

Årsredovisning för  
**VREAB Fastighet 4A Skurup AB**

559061-6305

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oscar Hoolmé  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VREAB Fastighet 4A Skurup AB, 559061-6305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup registrerades år 2016 och äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	726 087	782 310	675 265	648 813
Resultat efter finansiella poster	-127 909	7 165	84 203	62 020
Soliditet %	2,8	5,2	5,4	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 863	594
Balanseras i ny räkning		594	-594
Årets resultat			31
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 457</b>	<b>31</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 457
Årets resultat	31
<b>Summa</b>	<b>12 488</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 488
<b>Summa</b>	<b>12 488</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		726 087	782 310
Övriga rörelseintäkter		70 756	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>796 843</b>	<b>782 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-508 903	-448 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 320	-241 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-732 223</b>	<b>-690 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 620</b>	<b>92 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 555	-85 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 529</b>	<b>-85 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-127 909</b>	<b>7 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		96 041	0
Lämnade koncernbidrag		0	-36 000
Förändring av överavskrivningar		31 969	29 622
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>128 010</b>	<b>-6 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101</b>	<b>787</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70	-193
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 977 966	4 110 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	323 114	401 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 683 823	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 984 903</b>	<b>4 512 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	352 041	256 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>352 041</b>	<b>256 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 336 944</b>	<b>4 768 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 573	22 896
Övriga fordringar		4	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 103	45 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 680</b>	<b>68 966</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	129 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>129 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 680</b>	<b>198 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 428 624</b>	<b>4 966 837</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 457	11 863
Årets resultat		31	594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 488</b>	<b>12 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 488</b>	<b>62 457</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		214 720	246 689
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>214 720</b>	<b>246 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 131 993	4 331 985
Övriga skulder		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 631 993</b>	<b>4 331 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 363 689	200 004
Förskott från kunder		61 164	0
Leverantörsskulder		969 470	0
Skatteskulder		39 823	39 996
Övriga skulder		34 220	33 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 057	51 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 519 423</b>	<b>325 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 428 624</b>	<b>4 966 837</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 858 066	4 858 066
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 870 066</b>	<b>4 858 066</b>
Ingående avskrivningar	-747 204	-601 986
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-144 896	-145 218
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-892 100</b>	<b>-747 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 977 966</b>	<b>4 110 862</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 526	604 806
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		188 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>793 526</b>	<b>793 526</b>
Ingående avskrivningar	-391 988	-296 002
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 424	-95 986
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-470 412</b>	<b>-391 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>323 114</b>	<b>401 538</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 683 823	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 683 823</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 683 823</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 000	417 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		0
Reglerade fordringar	96 041	-161 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>352 041</b>	<b>256 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>352 041</b>	<b>256 000</b>

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 131 981	4 331 985
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 363 689	200 004

#### Kommentar till not

Byggekredit om 2 163 685 kronor redovisas som kort del då den förväntas läggas om inom kommande år.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 682 000	5 390 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 682 000</b>	<b>5 390 000</b>

## Underskrifter

Skurup

*Oscar Hoolmé*  
Oscar Hoolmé  
Styrelseledamot

2024-06-05

Datum