

Årsredovisning för
Fastighets Olga Winck AB
559175-7744

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Olga Winck AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-30



Olga Winck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Olga Winck AB, 559175-7744, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	726 731	623 777	685 695	339 173
Resultat efter finansiella poster	-292 179	-176 420	-185 535	-333 504
Soliditet, %	5	5	6	8

Räkenskapsåret 2020/2020 är 6 månader långt

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	346 639
Årets resultat		12 031
Vid årets slut	50 000	358 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 358 670, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	358 670
Summa	358 670

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		726 731	623 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		726 731	623 777
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 354	-132 990
Övriga externa kostnader		-591 751	-390 025
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 232	-144 232
Summa rörelsekostnader		-776 337	-667 247
Rörelseresultat		-49 606	-43 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-242 606	-132 954
Summa finansiella poster		-242 573	-132 950
Resultat efter finansiella poster		-292 179	-176 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		304 210	50 228
Summa bokslutsdispositioner		304 210	50 228
Resultat före skatt		12 031	-126 192
Skatter			
Årets resultat		12 031	-126 192

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 320 489	8 464 721
Summa materiella anläggningstillgångar		8 320 489	8 464 721
Summa anläggningstillgångar		8 320 489	8 464 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		590	4 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 178	5 687
Summa kortfristiga fordringar		6 768	9 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 981	39 260
Summa kassa och bank		80 981	39 260
Summa omsättningstillgångar		87 749	49 233
SUMMA TILLGÅNGAR		8 408 238	8 513 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 639	472 831
Årets resultat		12 031	-126 192
Summa fritt eget kapital		358 670	346 639
Summa eget kapital		408 670	396 639
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 990 000	5 990 000
Skulder till koncernföretag		1 742 443	2 049 261
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		7 757 443	8 064 261
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	245
Leverantörsskulder		11 744	0
Skatteskulder		6 814	4 979
Övriga skulder		160 511	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 056	47 830
Summa kortfristiga skulder		242 125	53 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 408 238	8 513 954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	242 606	132 954
Summa	242 606	132 954

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 072 596	9 072 596
	9 072 596	9 072 596
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-607 875	-463 643
-Årets avskrivning enligt plan	-144 232	-144 232
	-752 107	-607 875
Redovisat värde vid årets slut	8 320 489	8 464 721

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 990 000	5 990 000
	5 990 000	5 990 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	5	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter		6 000 000	6 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser		Inga	Inga
-----------------------	--	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rederiaktiebolaget Nordkap (556021-2556).

Underskrifter

Helsingborg 2024-06-30



Olga Winck
Styrelseordförande



Nelli Winck
Styrelseledamot