

Årsredovisning
för
Kulturfastigheter Norrköping AB
559013-0513

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tjoffe Sjögren, Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för Kulturfastigheter Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kulturfastigheter i Norrköping AB fokuserar på förvaltning och utveckling av fastigheter med kulturellt och historiskt värde. Bolaget äger fastigheten Tjappan 19, där Arbisteatern i Norrköping är belägen. Teatern är en central del av stadens kulturliv, och bolaget arbetar aktivt för att bevara och utveckla fastigheten som en levande kulturarena.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 121	1 145	562	593
Resultat efter finansiella poster	282	-282	-1 014	-1 559
Soliditet (%)	4,9	3,1	4,7	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	583 826	-282 351	351 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-282 351	282 351	0
Årets resultat			280 322	280 322
Belopp vid årets utgång	50 000	301 475	280 322	631 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 475
årets vinst	280 322
	581 797
disponeras så att i ny räkning överföres	581 797
	581 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 120 580	1 145 053
Övriga rörelseintäkter		80 700	246 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 201 280	1 391 479
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-88 497	0
Övriga externa kostnader		-1 430 569	-1 059 034
Personalkostnader	2	-181 958	-352 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 387	-192 024
Summa rörelsekostnader		-2 051 411	-1 603 596
Rörelseresultat		149 869	-212 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 397	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 981	-70 268
Summa finansiella poster		-267 584	-70 234
Resultat efter finansiella poster		-117 715	-282 351
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		282 285	-282 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 963	0
Årets resultat		280 322	-282 351

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 306 905	9 876 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	764 521	722 719
Summa materiella anläggningstillgångar		12 071 426	10 599 006
Summa anläggningstillgångar		12 071 426	10 599 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 017	252 103
Övriga fordringar		180 398	50 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 664	51 704
Summa kortfristiga fordringar		259 079	354 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 307	395 481
Summa kassa och bank		558 307	395 481
Summa omsättningstillgångar		817 386	749 491
SUMMA TILLGÅNGAR		12 888 812	11 348 497

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 475	583 826
Årets resultat		280 322	-282 351
Summa fritt eget kapital		581 797	301 475
Summa eget kapital		631 797	351 475
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 925 968	10 557 940
Summa långfristiga skulder		11 925 968	10 557 940
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16 846	80 194
Leverantörsskulder		190 020	239 737
Skatteskulder		0	42 269
Övriga skulder		3 585	4 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 596	71 887
Summa kortfristiga skulder		331 047	439 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 888 812	11 348 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 316 165	14 670 577
Inköp	1 611 578	197 840
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 552 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 927 743	11 316 165
Ingående avskrivningar	-1 439 878	-1 486 103
Försäljningar/utrangeringar	0	213 135
Årets avskrivningar	-180 960	-166 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 620 838	-1 439 878
Utgående redovisat värde	11 306 905	9 876 287

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747 833	0
Inköp	211 229	747 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	959 062	747 833
Ingående avskrivningar	-25 114	
Årets avskrivningar	-169 427	-25 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 541	-25 114
Utgående redovisat värde	764 521	722 719

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Kulturfastigheter Norrköping AB
Org.nr 559013-0513

6 (6)

Bolaget är ett dotterbolag till Eleonor Leone AB, org nr 559209-5565.

Norrköping 2025-02-28

Tjoffe Sjögren
Tjoffe Sjögren
Verkställande direktör