

Årsredovisning

för

Lådberga fastighetsförvaltning AB

556765-9668

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lådberga fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 30 juni 2023



Anders Larsson

Styrelsen för Lådberga fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kungsörs kommun.

Företaget har sitt säte i Köping.

Egna aktier

Bolaget har 1000 aktier (fg år 1000 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	772	640	510	622	799
Resultat efter finansiella poster	298	232	-162	179	138
Soliditet (%)	58	53	48	48	41

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	785 440	183 649	1 069 089
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		183 649	-183 649	0
Årets resultat			309 969	309 969
Belopp vid årets utgång	100 000	969 089	309 969	1 379 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 089
årets vinst	309 969
	1 279 058
disponeras så att i ny räkning överföres	1 279 058
	1 279 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 401

639 594

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

772 401

639 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-415 977

-353 050

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-31 943

-31 943

Summa rörelsekostnader

-447 920

-384 993

Rörelseresultat

324 481

254 601

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 780

-23 016

Resultat efter finansiella poster

297 701

231 585

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

94 000

0

Resultat före skatt

391 701

231 585

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 732

-47 936

Årets resultat

309 969

183 649



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 1 612 139 1 644 082

Inventarier, verktyg och installationer 2 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 612 139 1 644 082

Summa anläggningstillgångar 1 612 139 1 644 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 474 849

Kassa och bank

Kassa och bank 5 783 386 510 749

Summa omsättningstillgångar 783 860 511 598

SUMMA TILLGÅNGAR 2 395 999 2 155 680



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

969 089

785 440

Årets resultat

309 969

183 649

Summa fritt eget kapital

1 279 058

969 089

Summa eget kapital

1 379 058

1 069 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

94 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

661 000

721 000

Övriga skulder

100 262

100 000

Summa långfristiga skulder

761 262

821 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

24 574

16 142

Skatteskulder

130 204

52 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 901

43 115

Summa kortfristiga skulder

255 679

171 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 395 999

2 155 680

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 825	2 060 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 060 825	2 060 825
Ingående avskrivningar	-416 743	-384 800
Årets avskrivningar	-31 943	-31 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 686	-416 743
Utgående redovisat värde	1 612 139	1 644 082

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 314	240 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 314	240 314
Ingående avskrivningar	-240 314	-240 314
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 314	-240 314
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Bergslagens Sparbank	421 000	481 000
	421 000	481 000

Not 4 Ställda säkerheter/Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Eventualförpliktelser	0	0
	2 000 000	2 000 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

0 

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Köping den 30 juni 2023



Anders Larsson
Ordförande



Jan Wessén

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jonas Hoviund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lådberga fastighetsförvaltning AB, org.nr 556765-9668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lådberga fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lådberga fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lådberga fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lådberga fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lådberga fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2023

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor