

# Årsredovisning för

## 3 L Norr AB

559124-9627

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Gustafsson  
Verkställande direktör

2023-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3 L Norr AB, 559124-9627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Valnöten 4 och Tullkvarnen 5, båda belägna i Sundsvall.

Bolaget ingår i en koncern där 3 L Norr Holding AB (559351-3509) är moderbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under delar av räkenskapsåret så har Coronapandemin fortsatt att härja. Företaget har dock inte påverkats av coronaviruset på något märkbart vis.

Ett krig i Europa har pågått under stora delar av räkenskapsåret och det har skapat allmän oro i världen och det ekonomiska läget är något skakigt. Det är dock ingenting som påverkat företaget direkt, men företagets ledning håller sig ständigt uppdaterade kring den rådande situationen för att vara beredd på att vidta åtgärder om det skulle behövas.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	719 265	693 643	626 888	490 852
Resultat efter finansiella poster	-2 286	4 660	108 686	-7 585
Soliditet %	1	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	101 241	-5 522
Balanseras i ny räkning		-5 522	5 522
Årets resultat			-12 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 719</b>	<b>-12 190</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	95 719
Årets resultat	-12 190
<b>Summa</b>	<b>83 529</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	83 529
<b>Summa</b>	<b>83 529</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		719 265	693 643
Övriga rörelseintäkter		51 680	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>770 945</b>	<b>693 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-412 043	-387 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 028	-168 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-580 071</b>	<b>-555 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 874</b>	<b>138 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 160	-133 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 160</b>	<b>-133 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 286</b>	<b>4 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 286</b>	<b>4 660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 904	-10 182
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 190</b>	<b>-5 522</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 595 938	8 746 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 500	88 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 683 438</b>	<b>8 834 786</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 683 438</b>	<b>8 834 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 412 596	0
Övriga fordringar		255	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 742	6 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 419 593</b>	<b>6 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 375	47 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 375</b>	<b>47 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 481 968</b>	<b>54 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 165 406</b>	<b>8 889 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 719	101 241
Årets resultat		-12 190	-5 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 529</b>	<b>95 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 529</b>	<b>145 719</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 549 140	7 270 658
Övriga skulder	5	1 149 000	1 182 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 698 140</b>	<b>8 453 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 840	152 004
Leverantörsskulder		20 334	15 569
Skatteskulder		53 910	69 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 653	53 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 737</b>	<b>290 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 165 406</b>	<b>8 889 090</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 202 152	7 444 450
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		1 757 702
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 202 152</b>	<b>9 202 152</b>
Ingående avskrivningar	-455 686	-316 773
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-150 528	-138 913
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-606 214</b>	<b>-455 686</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 595 938</b>	<b>8 746 466</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 200	147 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	105 000	
Försäljningar/utrangeringar	-147 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>147 200</b>
Ingående avskrivningar	-58 880	-29 440
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	58 880	
Omklassificeringar m.m.		-29 440
Årets avskrivningar	-17 500	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 500</b>	<b>-58 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>87 500</b>	<b>88 320</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 659 940	6 510 638

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 175 800	8 890 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	1 400 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 175 800</b>	<b>8 890 000</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Joakim Gustafsson*  
Joakim Gustafsson  
Verkställande direktör

2023-04-17  
Datum