

Årsredovisning

PS Projectutveckling AB

556759-7207

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Sahlin
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av bygnadsverksamhet, fastighets- och värdepapperförvaltning samt handel med/förvaltning av veteranbilar.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det osäkra omvärldsläget har påverkat bolaget negativt, framför allt inom bygg- och fastighetssektorn. Dock ser vi en stabilisering av kostnader vilket medför en försiktig förväntning på kommande verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	691	872	2 542	1 559
Resultat efter finansiella poster	-682	544	1 188	1 904
Soliditet %	38	42	45	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 913 559	2 044 035	5 057 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 044 035	-2 044 035	0
- Årets resultat			-681 868	-681 868
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 957 594	-681 868	4 375 726

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 957 594
Årets resultat	-681 868
Summa	4 275 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 275 726
Summa	4 275 726

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	691 159	872 276
Övriga rörelseintäkter	179 776	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	870 935	872 276
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-278 080	-381 072
Övriga externa kostnader	-534 731	-672 648
Personalkostnader	-899 944	-1 036 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 189	-92 017
Summa rörelsekostnader	-1 780 944	-2 182 635
Rörelseresultat	-910 009	-1 310 359
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	78 000	1 854 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150 205	502
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64	-358
Summa finansiella poster	228 141	1 854 394
Resultat efter finansiella poster	-681 868	544 035
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 500 000
Resultat före skatt	-681 868	2 044 035
Årets resultat	-681 868	2 044 035

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 786	99 396
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	74 409	85 988
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>117 195</i>	<i>185 384</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 768 846	3 755 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	750 000	750 000
Ägarintressen i övriga företag	7	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar		1 308 183	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 077 029</i>	<i>4 755 250</i>
Summa anläggningstillgångar		7 194 224	4 940 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		747 118	1 827 156
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 566 103	3 798 737
Övriga fordringar		684 201	607 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 125	146 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 016 547</i>	<i>6 380 208</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 170	639 007
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>444 170</i>	<i>639 007</i>
Summa omsättningstillgångar		4 460 717	7 019 215
SUMMA TILLGÅNGAR		11 654 941	11 959 849

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 957 594	2 913 559
Årets resultat	-681 868	2 044 035
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 275 726	4 957 594
Summa eget kapital	4 375 726	5 057 594
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	353	1 108
Summa långfristiga skulder	353	1 108
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 458	105 977
Skulder till koncernföretag	7 099 000	6 699 000
Övriga skulder	131 652	80 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 752	15 752
Summa kortfristiga skulder	7 278 862	6 901 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 654 941	11 959 849

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	493 875	493 875
Utgående anskaffningsvärden	493 875	493 875
Ingående avskrivningar	-394 479	-314 041
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 610	-80 438
Utgående avskrivningar	-451 089	-394 479
Redovisat värde	42 786	99 396

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	231 587	231 587
Utgående anskaffningsvärden	231 587	231 587
Ingående avskrivningar	-145 599	-134 020
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 579	-11 579
Utgående avskrivningar	-157 178	-145 599
Redovisat värde	74 409	85 988

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 755 250	2 963 750
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-225 000
	Lämnade aktieägartillskott	1 013 596	1 000 000
	Omklassificeringar	-	16 500
	Utgående anskaffningsvärden	4 768 846	3 755 250
	Redovisat värde	4 768 846	3 755 250
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	750 000	300 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
	Redovisat värde	750 000	750 000
Not 7	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Redovisat värde	250 000	250 000
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Patrik Sahlin

Patrik Sahlin

2025-07-06

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-07-06

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PS Projectutveckling AB, org.nr 556759-7207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PS Projectutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PS Projectutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Projectutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PS Projectutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Projectutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås
2025-07-06

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor