

ÅRSREDOVISNING

för

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Melby Terrass AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-06-30



Kaj Nissén

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-219 642	-193 537
Soliditet (%)	5,79	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	194 000	-193 537	25 463
Balanseras i ny räkning		-193 537	193 537	0
Årets resultat			190 358	190 358
Belopp vid årets utgång	25 000	463	190 358	215 821
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		194 000		194 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	463
Årets resultat	190 358
	<u>190 821</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	190 821
	<u>190 821</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-20 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 324	-13 081
Summa rörelsekostnader		-18 324	-13 081
Rörelseresultat		-18 324	-13 081
Finansiella poster			
Ränteintäkter		533	856
Räntekostnader		-201 851	-181 312
Summa finansiella poster		-201 318	-180 456
Resultat efter finansiella poster		-219 642	-193 537
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		410 000	0
Summa bokslutsdispositioner		410 000	0
Resultat före skatt		190 358	-193 537
Årets resultat		190 358	-193 537

ank=20250804;2025080500696

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

ank=20250804;2025080500697

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 608 075</u>	<u>2 608 075</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 608 075	2 608 075
Summa anläggningstillgångar		2 608 075	2 608 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 004 000	194 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 800</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 005 800	194 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>110 266</u>	<u>730 548</u>
Summa kassa och bank		110 266	730 548
Summa omsättningstillgångar		1 116 066	924 548
SUMMA TILLGÅNGAR		3 724 141	3 532 623

Melby Terrass AB

Org.nr. 559397-5278

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

463

194 000

Årets resultat

190 358

-193 537

Summa fritt eget kapital

190 821

463

Summa eget kapital

215 821

25 463

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 499 640

3 499 640

Summa långfristiga skulder

3 499 640

3 499 640

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 680

2 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

8 680

7 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 724 141

3 532 623

ank=20250804;2025080500698

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Posten byggnader och mark består endast av mark som ej skrivs av.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 608 075	0
Inköp	0	2 608 075
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 608 075</u>	<u>2 608 075</u>
Redovisat värde	2 608 075	2 608 075

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 499 640	3 499 640

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>5 250 000</u>	<u>5 250 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nissén Förvaltning AB, org nr 556944-8979, med säte i Linköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2025-06-30

Kaj Nissén

