

Årsredovisning för  
**Ystad Falken AB**

559004-6164

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Larsson  
Styrelseledamot

2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Falken AB, 559004-6164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förädla samt förvalta fastigheten Falken 10 i Ystad. Bolaget har inga anställda.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&A Property AB 556874-6928.

M & A Property AB ägs i sin tur till 50% av Incento Group AB 556165-1356 och 50% av MGB Förvaltnings AB 556298-0242.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	839 978	777 043
Resultat efter finansiella poster	-60 036	118 661
Balansomslutning	16 992 220	17 109 253
Soliditet %	44	44,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 548 108	144 000	-143 739
Balanseras i ny räkning			-143 739	143 739
Upplösning av uppskrivningsfond		-114 135	114 135	
Årets resultat				-114 144
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>7 433 973</b>	<b>114 396</b>	<b>-114 144</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	114 396
Årets resultat	-114 144
<b>Medel att disponera</b>	<b>252</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	252
<b>Summa</b>	<b>252</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		839 978	777 043
Övriga rörelseintäkter		35 740	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>875 718</b>	<b>777 043</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-431 279	-344 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 689	-216 326
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-644 968</b>	<b>-560 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 750</b>	<b>216 715</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 829	-98 054
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-290 786</b>	<b>-98 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 036</b>	<b>118 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-83 720	-262 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 720</b>	<b>-262 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 756</b>	<b>-143 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		29 612	0
<b>Summa skatter</b>		<b>29 612</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 144</b>	<b>-143 739</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 128 673	13 225 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	35 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 128 673</b>	<b>13 263 612</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 792 438	3 723 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 792 438</b>	<b>3 723 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 921 111</b>	<b>16 987 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 597	0
Aktuell skattefordran		6 687	5 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 818	1 036
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 102</b>	<b>6 656</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 007	115 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 007</b>	<b>115 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 109</b>	<b>121 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 992 220</b>	<b>17 109 253</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 433 973	7 548 108
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 483 973</b>	<b>7 598 108</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 396	144 000
Årets resultat		-114 144	-143 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252</b>	<b>261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 484 225</b>	<b>7 598 369</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 928 713	1 958 325
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 928 713</b>	<b>1 958 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 282 000	7 358 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 282 000</b>	<b>7 358 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	76 000
Leverantörsskulder		31 847	3 563
Övriga skulder		53 695	23 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 740	91 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 282</b>	<b>194 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 992 220</b>	<b>17 109 253</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-6,66	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 155 799	4 155 799
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	78 750	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 234 549</b>	<b>4 155 799</b>
Ingående avskrivningar	-436 800	-374 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 650	-62 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-504 450</b>	<b>-436 800</b>
Ingående uppskrivningar	9 506 433	9 650 180
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-143 747	-143 747
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>9 362 686</b>	<b>9 506 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 092 785</b>	<b>13 225 432</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 578	69 578
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 578</b>	<b>69 578</b>
Ingående avskrivningar	-67 286	-57 107
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 292	-10 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 578</b>	<b>-67 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 292</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 888	35 888
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bortskrivna förskott	-35 888	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 888</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 888</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	6 978 000	7 054 000

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 529 000	7 259 000

## Underskrifter

Malmö

Andreas Larsson 2024-02-28  
Andreas Larsson Datum  
Styrelseledamot

Mats Bååth 2024-02-28  
Mats Bååth Datum  
Styrelseledamot