

Styrelsen för
UBS Falkenberg AB
Org nr 559498-2950

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 27 September 2024 - 30 juni 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

Styrelsens säte: Falkenberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr)

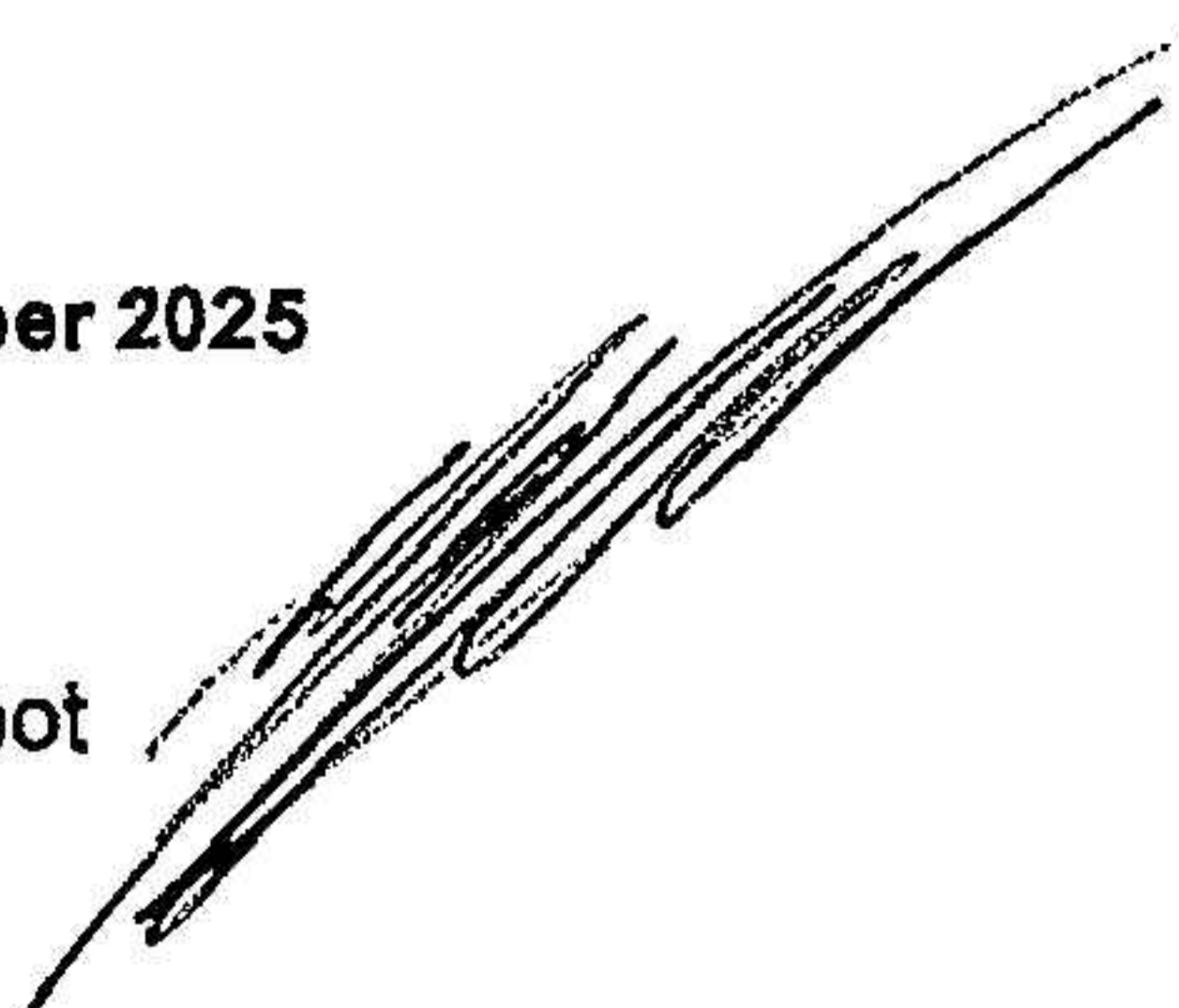
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UBS Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 December 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 19 december 2025

Johannes Josephs von Koot
Styrelseledamot



UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 27 september 2024 genom fission av det tidigare bolaget

DLF Beet Seed AB (556113-6481). Det är därmed bolagets första år.

Bolagets huvudverksamhet består av forskning, förädling, produktion av basisfrö och försöksfröproduktion av sockerbetsfrö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2025
Nettoomsättning	32.270
Resultat efter finansiella poster	857
Balansomslutning	41.931
Avkastning på eget kapital %	3
Soliditet %	70

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 27 september 2024 genom fission av det tidigare bolaget DLF Beet Seed AB

Förslag till disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel

Balanserat resultat	9.541.380
Årets resultat	680.427
Summa	<u>10.221.807</u>

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10.221.807
Summa	<u>10.221.807</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024.09.27- 2025.06.30</i>
Nettoomsättning	2	32.270
Övriga rörelseintäkter		—
		<u>32.270</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-5.417
Övriga externa kostnader		-7.729
Personalkostnader	3	-14.333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3.483
Övriga rörelsekostnader		—
Rörelseresultat		<u>1.308</u>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452
Resultat före skatt		<u>857</u>
Skatt på årets resultat		-177
Årets resultat		<u>680</u>

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Balansräkning

Belopp i tkr Not 2025-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	31.635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4.541
Inventarier, verktyg och installationer	6	2.619
		<u>38.795</u>
Summa anläggningstillgångar		38.795

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>2.163</u>
		2.163

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>973</u>
		973

Summa omsättningstillgångar		<u>3.136</u>
------------------------------------	--	---------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41.931</u>
-------------------------	--	----------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (25 000 aktier)		25
Uppskrivningsfond		<u>19.160</u>
		19.185

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		9.542
Årets resultat		<u>680</u>
		<u>10.222</u>
		29.407

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		<u>4.971</u>
		4.971

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1.957
Skulder till koncernföretag		700
Aktuell skatteskuld		254
Övriga skulder		909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3.734</u>
		7.554

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41.931

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Rapport över förändringar i eget kapital

2025.06.30	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Bal.res. Inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	25	21.095	7.606	28.726
Justerad IB				
Årets resultat			680	680
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Minskning av uppskrivningsfond		-1.936	1.936	-
Summa	-	-1.936	1.936	-
Vid årets utgång	25	19.160	10.222	29.406

Av uppskrivningen har 20,6 % avsatt till uppskjuten skatteskuld.

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Noter*Belopp i tkr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar*Utgifter för forskning och utveckling*

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Byggnaderna som delats upp i komponenter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	10-25 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	10-25 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	10-25 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	10-25 år
- maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
- inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Leasing*Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta*Poster i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas enligt balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen:

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominella belopp.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Försäljning av tjänster

Vid försäljning av tjänster redovisas intäkten i den period som tjänsterna har utförts.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

2024.09.27-2025.06.30

Nettoomsättning per geografisk marknad och rörelsegren

EU Försäljning varer	5.116
Sverige, service	—
EU, tjänster	27.154
	<u>32.270</u>

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**varav
män

Sverige	24	54%
---------	----	-----

2025122304979

UBS Falkenberg AB
Org nr 559498-2950
Totalt

10 (13)

24 0%

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Not 4 Byggnader och mark

2025-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 34.755

Nyanskaffningar -

Omklassificeringar -

Vid årets slut 34.755

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början -

Årets avskrivning -3.120

Vid årets slut -3.120

Redovisat värde vid årets slut 31.635**Varav mark**

2025-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden 775

Redovisat värde vid årets slut 775

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 402

Nyanskaffningar 4.284

Omklassificeringar -

Vid årets slut 4.686

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början -

Årets avskrivning -145

Vid årets slut -145

Redovisat värde vid årets slut 4.541**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

2025-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 2.139

Nyanskaffningar 698

Omklassificeringar -

Vid årets slut 2.837

Akkumulerade avskrivningar

UBS Falkenberg AB

12 (13)

Org nr 559498-2950

Vid årets början

Årets avskrivning på anskaffningsvärden

Vid årets slut

—

-218

-218

Redovisat värde vid årets slut**2.619**

UBS Falkenberg AB

Org nr 559498-2950

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till United Beet Seeds BV(KvK nr: 1005997787) vars yttersta moder är SAS Florimond Desprez Veuve & Fils Reg no.456 501 113 RCS Lille, France Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÄRL 7 kap 2§.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital:

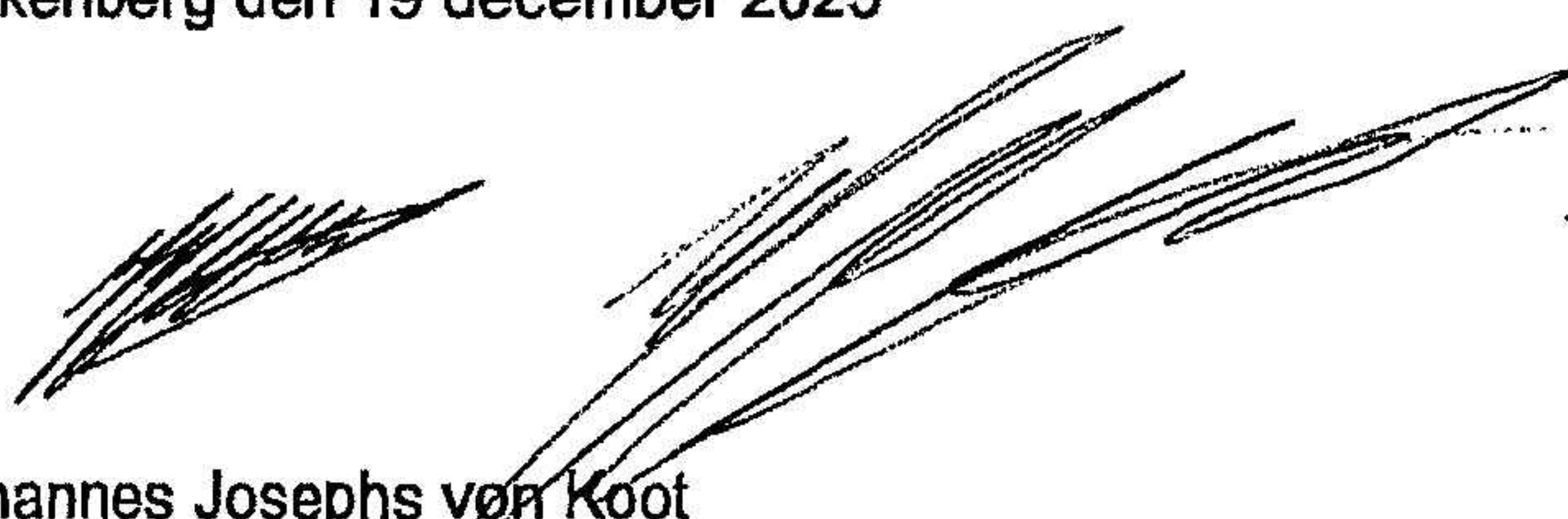
Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld).

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 19 december 2025.

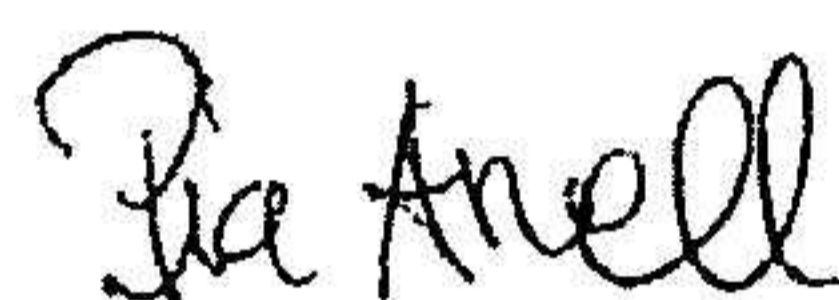
Falkenberg den 19 december 2025



Johannes Josephs von Koot
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2025

Ernst & Young AB



Pia Anell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UBS Falkenberg AB, org.nr 559498-2950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UBS Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-09-27 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UBS Falkenberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UBS Falkenberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025122304983

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av UBS Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-09-27 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UBS Falkenberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2025

Ernst & Young AB

Pia Anell
Pia Anell

Pia Anell
Auktoriserad revisor