

Årsredovisning

för

Winn Hotels Gävle AB

556033-8294

Räkenskapsåret

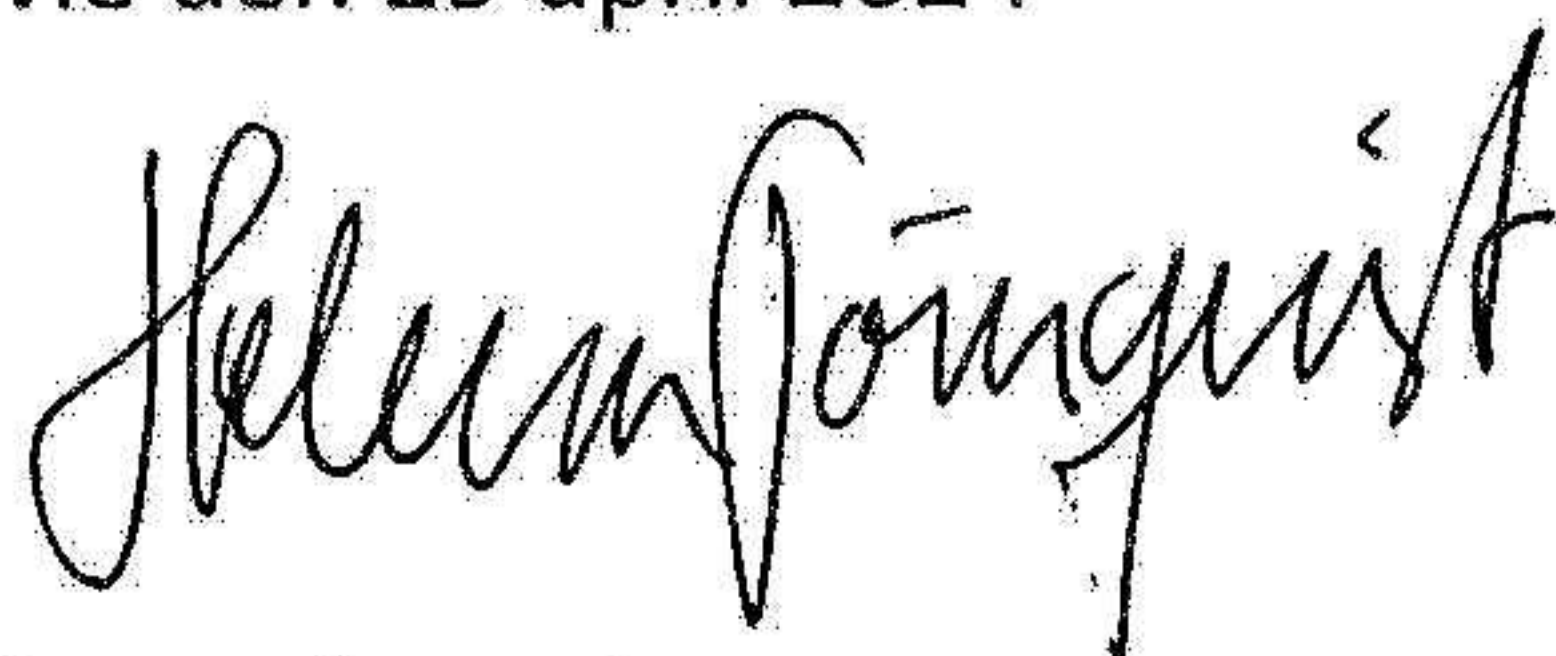
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 29 april 2024



Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Gävle AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet i centrala Gävle. Hotellet har 220 rum och ligger mitt i city med gångavstånd till det mesta. Det finns två högklassiga konferensavdelningar med all tänkbar teknik och tillgång till stor hörsal, en välrenommerad restaurang samt ett eget varmgarage i källarplanet med plats för ett 50-tal bilar. Bolaget har ett franchiseavtal med Strawberry Hotels som bl a innebär möjligheten att nyttja varumärket Clarion. Hotellet drivs under namnet Clarion Hotel Winn Gävle. Bolaget har sitt säte i Gävle.

Hyresvärden är Winn Hotels Fastighets AB, ett bolag inom samma koncern.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under verksamhetsåret 2023 har en stor rumsrenovering påbörjats.

Totalt för räkenskapsåret minskade omsättningen med 2,8 % i förhållande till fg år. Hotellet har pga renovering av 63 hotellrum haft rum stängda för uthyrning. Även konferens- och restaurangverksamheten har påverkats av renoveringen pga vissa störningar. De 18 nya hotellrum som färdigställdes under 2022 har bidragit till att omsättningen inte minskat mer.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 6.202.099 kr(jämfört med fg år 8.993.393 kr). Bolagets investering för de 63 rummen har uppgått till 5.971.321 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	86 288	88 767	60 462	52 909	77 184
Resultat efter finansiella poster	6 202	8 993	6 078	3 217	7 298
Balansomslutning	35 010	27 994	17 642	13 248	18 588
Antal anställda	52	53	37	39	50
Soliditet (%)	17,6	21,8	33,4	44,6	38,6
Avkastning på totalt kap. (%)	19,1	32,4	34,5	24,3	39,3
Avkastning på eget kap. (%)	100,7	147,3	103,2	54,5	101,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 693 279	13 616	4 066 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 616	-13 616	0
Årets resultat				52 810	52 810
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 706 895	52 810	4 119 705

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 706 895
årets vinst	52 810
	3 759 705

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 759 705
	3 759 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		86 287 952	88 767 462
Övriga rörelseintäkter	2	716 938	1 387 191
		87 004 890	90 154 653
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-9 401 038	-9 401 163
Övriga externa kostnader	3, 4	-43 988 703	-44 744 720
Personalkostnader	5	-24 946 867	-25 099 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 997 126	-1 840 317
		-80 333 734	-81 085 666
Rörelseresultat		6 671 156	9 068 987
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	2 937	14 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-471 994	-90 135
		-469 057	-75 594
Resultat efter finansiella poster		6 202 099	8 993 393
Bokslutsdispositioner	8	-6 000 000	-8 954 331
Resultat före skatt		202 099	39 062
Skatt på årets resultat	9	-149 289	-25 446
Årets resultat		52 810	13 616

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	10	9 817 580	5 843 384
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
		9 817 580	5 843 384
Summa anläggningstillgångar		9 817 580	5 843 384
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och handelsvaror		594 209	573 701
		594 209	573 701
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 422 660	4 524 262
Fordringar hos koncernföretag	12, 13	16 971 306	16 340 686
Aktuella skattefordringar		0	181 563
Övriga kortfristiga fordringar		2 127 698	112 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 076 434	418 167
		24 598 098	21 577 401
Summa omsättningstillgångar		25 192 307	22 151 102
SUMMA TILLGÅNGAR		35 009 887	27 994 486

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 706 896	3 693 280
Årets resultat		52 810	13 616
		3 759 706	3 706 896
Summa eget kapital		4 119 706	4 066 896
Obeskattade reserver	15	2 567 846	2 567 846
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	16	9 681 736	9 681 736
Summa långfristiga skulder		9 681 736	9 681 736
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		354 585	129 649
Leverantörsskulder		4 786 215	3 505 061
Skulder till koncernföretag		6 878 181	1 516 068
Aktuella skatteskulder		19 249	0
Övriga kortfristiga skulder		710 948	918 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 891 421	5 608 517
Summa kortfristiga skulder		18 640 599	11 678 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 009 887	27 994 486

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Återbetalning Fora	0	88 704
Utlånad personal	352 861	1 292 196
Övriga statliga bidrag	364 077	6 291
	716 938	1 387 191

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	40 000	38 000
	40 000	38 000

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 20 867 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	9 571	11 272
Senare än ett år men inom fem år	36 628	11 272
Senare än fem år	135 285	0
	181 484	22 544

Leasingavtalen består till största del av hyra

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	52	53

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter skattekontot	2 937	14 541
	2 937	14 541

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-471 994	-90 135
	-471 994	-90 135

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	0	-254 331
Lämnade koncernbidrag	-6 000 000	-8 700 000
	-6 000 000	-8 954 331

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-144 566	-25 446
Justering avseende tidigare år	-4 723	0
Totalt redovisad skatt	-149 289	-25 446

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		202 099		39 062
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-41 632	20,60	-8 047
Ej avdragsgilla kostnader		-105 463		-22 381
Ej skattepliktiga intäkter		2 529		2 654
Justering avseende skatter för föregående år		-4 723		0
Skattereduktion inventarier		0		2 328
Redovisad effektiv skatt	73,87	-149 289	65,14	-25 446

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 006 946	33 561 981
Inköp	5 971 321	2 444 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 978 267	36 006 946
Ingående avskrivningar	-30 163 561	-28 323 244
Årets avskrivningar	-1 997 126	-1 840 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 160 687	-30 163 561
Utgående redovisat värde	9 817 580	5 843 385

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Renovering av hotellrum. Tagna i bruk under 2023

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	162 316
Omklassificeringar	0	-162 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 705 704	39 881
Förutbetalda leasingavgifter	163 573	101 755
Förutbetalda försäkringspremie	4 708	16 786
Övr förut kostn/upp int	202 449	259 745
	2 076 434	418 167

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 567 846	2 567 846
	2 567 846	2 567 846

Not 16 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Betalningsanstånd skatteverket	9 681 736	9 681 736
	9 681 736	9 681 736

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 379 895	1 357 716
Upplupna sociala avgifter	1 788 169	2 070 302
Upplupna semesterlöner	1 865 932	1 787 294
Övriga poster	290 797	255 983
Avsättning omsättningshyra	7 627	47 186
Uppl räntekostnader	559 002	90 036
	5 891 422	5 608 517

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Maria Tallén
Verkställande direktör

Helena Törnquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515723134

Dokument

Årsredovisning 556033-8294 Winn Hotels Gävle AB för
20230101-20231231

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-04-21 14:13:00 CEST (+0200) av Helena
Törnquist (HT)

Färdigställt 2024-04-23 10:59:06 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)

Winn Hotels Gävle AB

Personnummer 196312261446

Org. nr 556033-8294

helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Elisabeth Törnquist"

Signerade 2024-04-21 14:13:50 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)

Winn Hotels Gävle AB

Personnummer 19660401-5195

Org. nr 556033-8294

anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Anders Percyval Junger"

Signerade 2024-04-21 15:00:53 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Personnummer 19731205-7826

Org. nr 556029-6740

christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"

Signerade 2024-04-23 10:59:06 CEST (+0200)

Maria Tallén (MT)

Winn Hotels Gävle AB

Personnummer 19730110-0405

Org. nr 556033-8294

maria.tallen@strawberry.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Tallén"

Signerade 2024-04-21 22:31:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515723134

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Gävle AB, org.nr 556033-8294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Gävle AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Gävle AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 08:59:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061110939