

Årsredovisning
för
Conzepta Holding AB
556358-0900

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Persson, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Konzeptia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver produktutveckling, fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	986	909	898	661
Resultat efter finansiella poster	409	339	270	115
Soliditet (%)	82,1	82,0	81,7	82,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	13 348 647	205 342	14 753 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			205 342	-205 342	0
Årets resultat				251 875	251 875
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	13 553 989	251 875	15 005 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 553 988
årets vinst	251 875
	13 805 863
disponeras så att i ny räkning överföres	13 805 863
	13 805 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		986 496	908 644
Övriga rörelseintäkter		150 577	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 137 073	908 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 238	-373 411
Personalkostnader	2	-9 418	-7 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 289	-277 997
Summa rörelsekostnader		-787 945	-659 168
Rörelseresultat		349 128	249 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 773	118 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 397	-29 015
Summa finansiella poster		59 376	89 137
Resultat efter finansiella poster		408 504	338 613
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	-80 000
Resultat före skatt		313 504	258 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 629	-53 271
Årets resultat		251 875	205 342

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 965 751	9 203 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 306	125 686
Summa materiella anläggningstillgångar		9 051 057	9 329 346

Summa anläggningstillgångar

9 051 057 **9 329 346**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 224 604	7 243 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 900	0
Summa kortfristiga fordringar		7 432 504	7 243 353

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		618 404	618 404
Summa kortfristiga placeringar		618 404	618 404

Kassa och bank

Kassa och bank		1 349 678	884 375
Summa kassa och bank		1 349 678	884 375
Summa omsättningstillgångar		9 400 586	8 746 132

SUMMA TILLGÅNGAR

18 451 643 **18 075 478**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 553 988	13 348 647
Årets resultat		251 875	205 342
Summa fritt eget kapital		13 805 863	13 553 989
Summa eget kapital		15 005 863	14 753 989
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	80 000
Summa obeskattade reserver		175 000	80 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 306	0
Övriga skulder		1 194 474	1 214 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	26 999
Summa kortfristiga skulder		1 270 780	1 241 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 451 643	18 075 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 571 998	10 542 404
Inköp		29 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 571 998	10 571 998
Ingående avskrivningar	-1 368 338	-1 130 721
Årets avskrivningar	-237 909	-237 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 606 247	-1 368 338
Utgående redovisat värde	8 965 751	9 203 660

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 897	201 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 897	201 897
Ingående avskrivningar	-76 211	-35 831
Årets avskrivningar	-40 380	-40 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 591	-76 211
Utgående redovisat värde	85 306	125 686

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett intressebolag till AIP Invest AB, 556805-2962.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2024-02-27

Anders Persson
Anders Persson
Verkställande direktör