

Årsredovisning för  
**Eat & stay Sthlm AB**  
559207-0949

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eat & stay Sthlm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-24



Richard Ghneim

Årsredovisning för  
**Eat & stay Sthlm AB**  
559207-0949

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eat & stay Sthlm AB, 559207-0949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bildades i maj 2019 och har under räkenskapsåret 2020 färdigställt ett hotell med restaurangverksamhet.

Både hotellet och restaurangen har drivit verksamhet under hela räkenskapsåret.

#### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, org.nr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet, både hotell- och restaurangdelen har fortsatt under räkenskapsåret återhämtat sig efter Covid-19 pandemin och har varit fullbellagt under 2024.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	43 459	37 137	36 723	14 705
Resultat efter finansiella poster	10 551	7 300	10 072	-441
Soliditet, %	16	4	3	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa
Vid årets början	50 000	85 059	171 532	306 592
Utdelning		-200 000		-200 000
Omföring av föreg års vinst		171 533	-171 532	-
Årets resultat			551 291	551 291
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>56 592</b>	<b>551 291</b>	<b>657 883</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 607 883, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>607 883</u>
<b>Summa</b>	<b>607 883</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 458 856	37 136 984
Övriga rörelseintäkter		12 000	1 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>43 470 856</b>	<b>37 138 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förmödenheter		-4 730 506	-4 605 615
Övriga externa kostnader		-21 264 394	-18 556 342
Personalkostnader	2	-7 002 162	-6 787 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 997 062</b>	<b>-29 949 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 473 794</b>	<b>7 188 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 713	120 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216	-9 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77 497</b>	<b>111 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 551 291</b>	<b>7 299 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-10 000 000	-7 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-79 224
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>-7 079 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>551 291</b>	<b>220 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-48 960
<b>Årets resultat</b>		<b>551 291</b>	<b>171 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 492 068	6 295 202
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 552 068	6 355 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 068</b>	<b>6 355 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		246 779	703 156
Fordringar hos koncernföretag		30 837	318 950
Övriga fordringar		971 317	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 202	-
Summa kortfristiga fordringar		1 251 135	1 022 106
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 851 662	1 564 153
Summa kassa och bank		1 851 662	1 564 153
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 102 797</b>	<b>2 586 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 654 865</b>	<b>8 941 461</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		56 592	85 059
Årets resultat		551 291	171 532
Summa fritt eget kapital		607 883	256 591
<b>Summa eget kapital</b>		<b>657 883</b>	<b>306 591</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		79 224	79 224
Summa obeskattade reserver		79 224	79 224
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		760 458	1 089 788
Skulder till koncernföretag		1 796 444	6 328 120
Skatteskulder		68 547	40 950
Övriga skulder		537 014	507 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		755 295	589 125
Summa kortfristiga skulder		3 917 758	8 555 646
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 654 865</b>	<b>8 941 461</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	14	13
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>13</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 100 656	4 964 139
<b>Summa</b>	<b>5 100 656</b>	<b>4 964 139</b>
Sociala kostnader	1 901 506	1 823 792
Varav pensionskostnader	161 710	-

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-10 000 000	-7 000 000
<b>Summa</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

EAT & STAY STHLM AB 559207-0949 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 17:08:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Richard Ghneim

Ledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:01:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eat & stay Sthlm AB, org.nr 559207-0949

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eat & stay Sthlm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eat & stay Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eat & stay Sthlm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eat & stay Sthlm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eat & stay Sthlm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eat & stay Sthlm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-23 14:01:08 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post