

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KUNGSVÅNINGEN AB
556422-2668

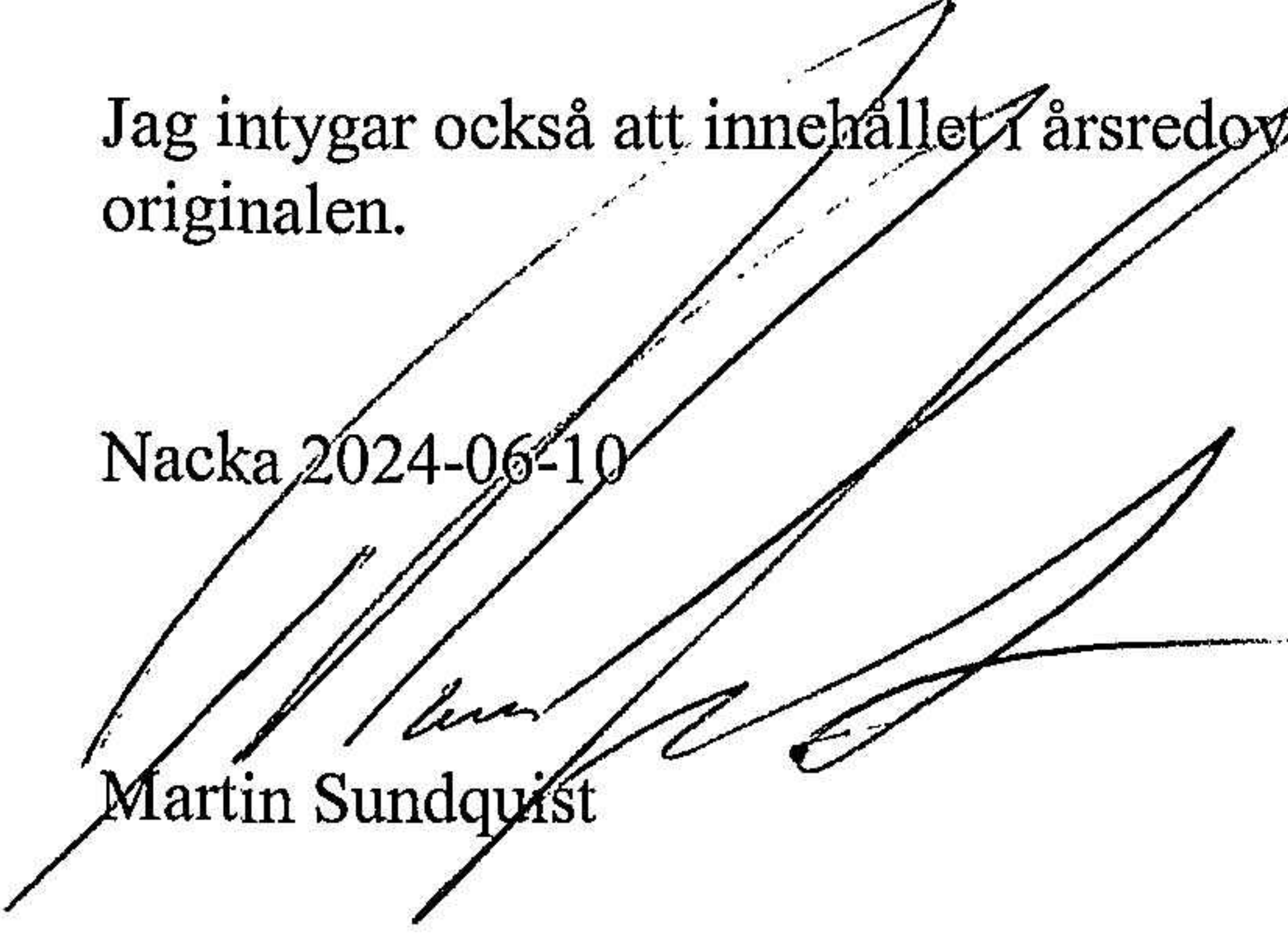
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KUNGSVÅNINGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024-06-10


Martin Sundquist

Styrelsen för KUNGSVÅNINGEN AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kungsvåningen är en privatägd koncern som bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt byggtreprenadverksamhet inom Storstockholm och Mälardalen. Bolaget har sitt huvudkontor i Nacka.

Kungsvåningen AB är överordnat koncernmoderbolag och avger koncernredovisning.

Kungsvåningen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen AB tillika underkoncern som förvaltar och utvecklar fastigheter indirekt genom egna dotterbolag.

Kungsmontage Byggtreprenad AB är ett delägt dotterbolag som ägs till 90,1 % av Kungsvåningen AB och driver koncernens byggtreprenadverksamhet.

Verksamheten under året

Moderbolaget

Moderbolaget fokuserar på fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt koncernadministrativa tjänster.

Entreprenadverksamheten

De ekonomiska förutsättningarna under året med hög inflation, snabbt stigande räntor och allt högre byggkostnader har påverkat svensk byggindustri negativt. Bolagets byggtreprenadverksamhet uppnår under året en omsättning på 256,9 miljoner kronor (208,2 mkr). Av denna omsättning avser 97,8 mkr (119,8 mkr) koncerninterna entreprenader i egen regi.

Fastighetsförvaltning

Koncernens samtliga fastigheter och fastighetsförvaltning är samlad i underkoncernen Kungsvåningen Förvaltning. Hyresintäkterna uppgick under året till 89,0 mkr (82,6 mkr). På kostnadssidan tynger höga energipriser och räntekostnader. Marknadens räntehöjningar har under året drabbat vår förvaltningsverksamhet hårt då varje procentenhets räntehöjning motsvarar en årlig räntekostnadsökning om cirka 9 miljoner kronor.

Fastighetsbolaget Nacka Kv Brytaren AB tillträdde sitt nyproducerade bostadskvarter i november 2023. Lokaler och bostäder anpassades interiört under årets två sista månader samt en bit in i första halvåret 2024 för successiv inflyttning av hyresgäster.

I fastighetsbolaget Fittja Light Fastighets AB är projekteringen av ett flerbostadshus om 109 lägenheter med lokaler i bottenplan klar. Byggstarten som var planerad till 2023 är uppskjuten till 2024.

Värdepappershandel

Moderbolagets handel med värdepapper har under året omsatt 0,2 mkr (0,2 mkr).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 15 januari 2024 beslutade en extra bolagsstämma att till bolagets grundare och fram till den dagen ende aktieägare dela ut 40 000 000 kr av bolagets vinstmedel. Utdelningsbeloppet är väsentligt men ska ses främst i relation till koncernens egna kapital, som justerat för marknadsvärden på koncernens fastigheter, uppgår till ca 1 000 000 000 kronor. Utdelningen utgör ett led i en planerad succession av aktieägandet inom familjen och överfördes därför omedelbart i en reversskuld. Det är styrelsen som på begäran av aktieägaren utbetalar delar eller hela reversskulden förutsatt att utbetalningen inte vid aktuella tillfället inte står i strid med lag eller det att koncernens likviditet inte medger utbetalning.

Koncernens verksamhet har under första månaderna år 2024 utvecklats enligt plan utan någon oförutsedd kostnadsutveckling.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Entreprenadverksamheten

Återhämtningen i svensk ekonomi går trögt även om sjunkande inflation och lättnader i penningpolitiken börjar skönjas under 2024. Först under 2025 kommer bygginvesteringarna troligtvis att öka igen. Koncernens byggentreprenadverksamhet bedöms ändå ha fortsatt goda förutsättningar inför kommande år.

Parallellt med externa byggentreprenader växer de koncerninterna entreprenaderna i egen regi med avseende på utvecklingen av koncernens befintliga och framtida fastighetsinnehav.

Fastighetsförvaltning

Koncernens fastigheter förväntas ge fortsatt god avkastning under kommande år även om fastighetsmarknaden just nu är hårt drabbad av höga energipriser och räntehöjningar.

Nyproduktionen av flerbostadshus i Fittja Light Fastighets AB, Fittja centrum Botkyrka kommun, beräknas starta under 2024.

Fastigheternas driftkostnader utgörs främst av kostnader för värme, el och fastighetsskötsel, där kostnaden för värme och el har enskilt störst påverkan på drifnettot. Vi arbetar målmedvetet med att effektivisera elanvändningen och genomför upphandlingar i syfte att begränsa kostnadsökningar och miljöpåverkan. Våra hyresgäster bär generellt sina egna elkostnader.

Den fastighetsskatt som utgår för våra fastigheter vidaredebiteras i normalfallet hyresgästerna. Fastighetsskatt belöpande på vakanta lokaler bärs av respektive fastighetsbolag.

Övriga risker

Koncernen Kungsvåningen är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Ränterisk definieras som risken för att förändringar i ränteläget påverkar bolagets finansieringskostnad. För att hantera ränterisken arbetar vi aktivt med räntesäkringsåtgärder. Våra marginaler är goda och vi klarar även större ränteökningar utan att äventyra verksamheten.

Koncernens motpartsrisk definieras som risk för att hyresgäster och entreprenadbeställare inte skulle kunna fullgöra sina betalningar enligt avtal. För att hantera motpartsrisker gör vi löpande kontroller av kreditvärdighet, utvärderar och följer noga upp lönsamhet i projekten. Dessutom är vi inte beroende av ett fåtal större hyresgäster i vår förvaltning.

Hållbarhet

Kungsvåningen ska vara en långsiktigt hållbar koncern, inte enbart med avseende på miljö och klimat utan även socialt ansvarstagande, affärsetik och bolagsstyrning. Vårt hållbarhetsarbete genomsyrar hela organisationen med utgångspunkt i våra medarbetares arbetsmiljö och välmående. Vi förstärker successivt vårt fokus på hållbar fastighetsutveckling för att uppnå våra hållbarhetsmål inom våra huvudområden byggnation och förvaltning. Vi arbetar aktivt med att öka andelen miljöcertifierade fastigheter i vår portfölj samt minska energianvändningen och klimatpåverkan i våra byggprojekt. Vår ambition är att bygga socialt hållbara bostäder, lokaler och miljöer för våra kunder att leva och verka i.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Försäljning	346 138	291 058	211 266	241 714	253 377
Rörelseresultat	38 760	35 565	44 142	30 069	32 736
Resultat efter finansiella poster	8 400	18 118	32 471	17 731	24 728
Soliditet (%)	18	20	21	19	22
Avkastning på eget kap. (%)	3	8	14	9	13

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Försäljning	12 575	10 611	27 142	18 800	15 521
Rörelseresultat	320	-847	3 746	2 107	6 474
Resultat efter finansiella poster	2 831	-639	3 829	2 195	12 361
Soliditet (%)	90	89	89	93	94

(Försäljning omfattar nettoomsättning samt aktiverat arbete för egen räkning som också är en del av vår entreprenadrörelse. Övriga nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1)

Det bokförda fastighetsvärdet i efterföljande koncernbalansräkning uppgår till 1 126,5 mkr att jämföra med beräknade marknadsvärden om 2 097,6 mkr. Ett justerat eget kapital med hänsyn till uppskjuten skatt skulle då uppgå till 1 013,4 mkr vilket innebär en verklig soliditet på 44%.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 257 573
utdelning till aktieägare beslutat på extra bolagsstämma 15 januari 2024	-40 000 000
årets vinst	1 027 702
	67 285 275
disponeras så att i ny räkning överföres	67 285 275

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	248 349	170 957
Aktiverat arbete för egen räkning		97 789	120 101
Övriga rörelseintäkter		1 296	564
		347 434	291 622
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-251 867	-202 969
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 600	-6 563
Personalkostnader	5	-27 526	-24 418
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 678	-22 102
Övriga rörelsekostnader		-3	-5
		-308 674	-256 057
Rörelseresultat		38 760	35 564
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 789	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 149	-17 692
		-30 360	-17 447
Resultat efter finansiella poster		8 400	18 118
Skatt på årets resultat		-5 782	-4 952
Uppskjuten skatt		1 259	835
Årets resultat		3 878	14 001
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 761	13 614
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		117	388

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	712	253
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	8	0	0
		712	253
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	1 126 500	856 032
Inventarier, verktyg och installationer	10	9 473	11 906
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	30 331	173 496
		1 166 304	1 041 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	12	7 763	7 426
Andra långfristiga fordringar	13	310	310
		8 073	7 736
Summa anläggningstillgångar		1 175 089	1 049 423
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Värdepapper		8 164	8 164
		8 164	8 164
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 686	30 148
Övriga fordringar		7 628	5 042
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 422	6 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 466	4 509
		47 202	45 934
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		201	201
		201	201
Kassa och bank	15	83 984	129 007
		83 984	129 007
Summa omsättningstillgångar		139 551	183 306
SUMMA TILLGÅNGAR		1 314 640	1 232 729

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		60	60
Annat eget kapital inklusive årets resultat		237 229	235 468
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		237 589	235 828
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		4 714	4 797
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		4 714	4 797
Summa eget kapital		242 303	240 625
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	12	32 881	33 804
Övriga avsättningar	16	558	558
		33 439	34 362
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	959 658	735 888
Övriga skulder		164	164
		959 822	736 052
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 295	6 715
Byggnadskreditiv		0	150 052
Förskott från kunder		5 559	7 603
Leverantörsskulder		24 883	30 914
Aktuella skatteskulder		13 467	14 313
Övriga skulder		9 324	6 409
Fakturerad men ej upparbetad entreprenad intäkt		1 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	13 264	5 684
		79 076	221 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 314 640	1 232 729

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserad vinst inkl. årets resultat m.m	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022- 01-01	300	50 000	173 914	224 214	4 409	228 623
Utdelning			-2 000	-2 000		-2 000
Årets resultat			13 614	13 614	388	14 002
Summa totalresultat			11 614	11 614	388	12 002
Utgående eget kapital 2022- 12-31	300	50 000	185 528	235 828	4 797	240 625
Utdelning			-2 000	-2 000	-200	-2 200
Årets resultat			3 761	3 761	117	3 878
Utgående eget kapital 2023- 12-31	300	50 000	187 289	237 589	4 714	242 303

Aktiekapitalet består av 3 000 st A-aktier med ett kvotvärde om 100 kronor.

2024071612467

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	19	8 400	18 118
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	21 289	22 295
Betald skatt		-6 628	-3 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		23 061	37 099
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	-997
Förändring kundfordringar		5 462	-15 658
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 683	-847
Förändring leverantörsskulder		-6 031	14 467
Förändring av kortfristiga skulder		9 077	-9 073
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 886	24 992
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-555	-3
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-146 453	-163 371
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-300
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar		0	-201
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-147 008	-163 875
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		238 500	0
Amortering av lån		-10 150	-7 824
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-150 052	150 052
Utbetald utdelning		-2 200	-2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		76 098	140 228
Årets kassaflöde		-45 024	1 344
Likvida medel vid årets början		129 007	127 663
Likvida medel vid årets slut		83 983	129 007

**Moderbolagets
Resultaträkning**
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	12 575	10 611
Övriga rörelseintäkter		122	234
		12 697	10 845
Rörelsens kostnader			
Inköp till entreprenad och fastighetsrörelse		-17	-181
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 072	-4 273
Personalkostnader	5	-7 119	-6 691
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166	-542
Övriga rörelsekostnader		-3	-5
		-12 377	-11 692
Rörelseresultat	21	320	-847
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 588	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-15
		2 511	208
Resultat efter finansiella poster		2 831	-639
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	1 500
Erhållna koncernbidrag		540	4 100
Lämnat koncernbidrag		-2 680	-4 894
Resultat före skatt		691	67
Skatter			
Skatt på årets resultat		337	-5
Årets resultat		1 028	62

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7 712 253

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

8 0 0

712 253

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10 387 175

387 175

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23 12 881 7 881

Fordringar hos koncernföretag

24 76 366 47 366

Uppskjuten skattefordran

12 337 0

Andra långfristiga fordringar

13 300 300

89 884 55 547

Summa anläggningstillgångar

90 983 55 975

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Värdepapper

8 164 8 164

8 164 8 164

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 0

Fordringar hos koncernföretag

11 108 10 160

Övriga fordringar

2 565 2 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 2 027 1 492

15 702 14 343

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

201 201

201 201

Kassa och bank

15 7 890 46 401

Summa omsättningstillgångar

31 957 69 109

SUMMA TILLGÅNGAR

122 940 125 084

2024071612470

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	300	60	106 952	3 244	110 556
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman			3 244	-3 244	0
Utdelning till aktieägare enligt beslut av extra bolagsstämma			-2 000		-2 000
Årets resultat				62	62
Utgående eget kapital 2022-12-31	300	60	108 196	62	108 618
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman			62	-62	0
Utdelning till aktieägare			-1 000		-1 000
Utdelning till aktieägare enligt beslut av extra bolagsstämma			-1 000		-1 000
Årets resultat				1 028	1 028
Utgående eget kapital 2023-12-31	300	60	106 258	1 028	107 646

Aktiekapitalet består av 3 000 st A-aktier med ett kvotvärde om 100 kronor.

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	19	2 831	-639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-763	439
Betald skatt		-875	-833
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 193	-1 033
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	-997
Förändring av kortfristiga fordringar		-429	6 304
Förändring av leverantörsskulder		-178	0
Förändring av kortfristiga skulder		-119	989
Kassaflöde från den löpande verksamheten		467	5 263
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-555	-3
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-283	-66
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-37 750	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		3 750	0
Ökning/minskning av långfristiga fordringar		0	-2 292
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar		0	-201
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-34 838	-2 562
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 000	-2 000
Erhållna koncernbidrag		540	4 100
Lämnade koncernbidrag		-2 680	-4 894
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 140	-2 794
Årets kassaflöde		-38 511	-93
Likvida medel vid årets början		46 401	46 494
Likvida medel vid årets slut		7 890	46 401

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper gemensamma för moderbolag och koncern

Allmänna upplysningar

Kungsvåningen ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljning av värdepapper redovisas som intäkt när avtal om försäljning ingåtts.

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Koncernredovisning

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Dotterföretagen upptas i koncernredovisningen från och med den förvärvstidpunkt då koncernen erhållit det bestämmande inflytandet. Inledningsvis värderas identifierbara tillgångar och skulder till verkliga värden vid detta tillfälle. Dotterföretagen exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. De temporära skillnaderna som redovisas i balansräkningen har i huvudsak uppkommit genom avskrivning av fastigheter och som en konsekvens av att köpeskillingen för fastigheten delvis låg inom ramen för ett aktieförvärv.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden enligt:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod, i förekommande fall beaktas tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används varvid följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och markanläggningar	20 - 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

I not har koncernens samlade fastigheter åsatts ett marknadsvärde. Värdet har beräknats fram efter en intern värdering utförd av styrelsen baserat på allmänt vedertagna värderingsprinciper efter ett tillämpat avkastningskrav.

Finansiella instrument

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av bostäder och kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in-först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Intäkternas fördelning

Koncernen

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m fördelar sig på verksamhetsområden enligt:

	2023	2022
Byggverksamhet	256 905	208 240
Fastighetsförvaltning	89 032	82 634
Handel med värdepapper	201	184
	346 138	291 058

Moderbolaget

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m fördelar sig på verksamhetsområden enligt:

	2023	2022
Koncerninterna bygg- och fastighetstjänster	12 374	10 427
Handel med värdepapper	201	184
	12 575	10 611

**Not 3 Operationella leasingavtal
Koncernen**

	2023	2022
Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas:		
Förfaller till betalning inom 1 år	55 761	55 039
Förfaller till betalning senare än 1 men inom 5 år	138 822	124 890
Förfaller till betalning senare än 5 år	75 605	87 235
	270 188	267 164
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas:		
Förfaller till betalning inom 1 år	838	826
Förfaller till betalning senare än 1 men inom 5 år	789	1 246
	1 627	2 072

Moderbolaget

	2023	2022
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas:		
Förfaller till betalning inom 1 år	2 730	1 301
Förfaller till betalning senare än 1 men inom 5 år	9 434	2 325
Förfaller till betalning senare än 5 år	11 320	0
	23 484	3 626

De operationella leasingavtalen avser icke uppsägningsbara leasingavtal. Koncernens framtida leasingintäkter avser främst uthyrning av lokaler och bostäder. Erhållna leasingintäkter för åren 2022 och 2023 framgår av noten 2 och posten fastighetsförvaltning.

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2023	2022
BDO		
Revisionsuppdrag	586	520
Övriga revisionsnära tjänster	276	219
	862	739

Moderbolaget

	2023	2022
BDO		
Revisionsuppdrag	191	182
Övriga revisionsnära tjänster	154	100
	345	282

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	6
Män	29	26
	36	32
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 992	2 115
Övriga anställda	15 159	14 174
	18 151	16 289
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	48	108
Pensionskostnader för övriga anställda	1 242	1 265
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 196	5 507
	7 486	6 880
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 637	23 169
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	3	3
	9	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 137	1 232
Övriga anställda	2 559	3 260
	4 696	4 492
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	7	7
Pensionskostnader för övriga anställda	406	408
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 561	1 533
	1 974	1 948
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 670	6 440
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	0 %
Andel män i styrelsen	50 %	100 %

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Utdelning	18	21
Ränteintäkter	2 771	224
	2 789	245

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756	720
Inköp	555	3
Omklassificeringar	0	33
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311	756
Ingående avskrivningar	-503	-355
Årets avskrivningar	-96	-148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599	-503
Utgående redovisat värde	712	253

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756	720
Inköp	555	3
Omklassificeringar	0	33
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311	756
Ingående avskrivningar	-503	-355
Årets avskrivningar	-96	-148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599	-503
Utgående redovisat värde	712	253

**Not 8 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	33
Omklassificeringar	0	-33
Belopp vid årets utgång	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	33
Omklassificeringar	0	-33
Belopp vid årets utgång	0	0

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 701	899 261
Inköp	137 584	2 908
Omklassificeringar	151 525	6 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 197 810	908 701
Ingående avskrivningar	-102 669	-84 030
Årets avskrivningar	-18 641	-18 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 310	-102 669
Ingående uppskrivningar	50 000	50 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	1 126 500	856 032
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Marknadsvärde	2 097 600	1 988 000

Koncernens fastigheter har ett sammanlagt värde av 2 097 600 tkr. Värdet är till mindre del beräknat av externt värderingsinstitut och till huvudsaklig del internt beräknat på allmänt vedertagna värderingsprinciper efter tillämpat avkastningskrav.

h

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 587	24 986
Inköp	509	719
Försäljningar/utrangeringar	0	-118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 096	25 587
Ingående avskrivningar	-13 681	-10 483
Försäljningar/utrangeringar	0	116
Årets avskrivningar	-2 942	-3 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 623	-13 681
Utgående redovisat värde	9 473	11 906

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 286	2 338
Inköp	283	66
Försäljningar/utrangeringar	0	-118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 569	2 286
Ingående avskrivningar	-2 111	-1 833
Försäljningar/utrangeringar	0	116
Årets avskrivningar	-71	-394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 182	-2 111
Utgående redovisat värde	387	175

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 496	20 284
Inköp	8 360	159 744
Omklassificeringar	-151 525	-6 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 331	173 496
Utgående redovisat värde	30 331	173 496

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	337	35	372
Uppskjuten skattefordran på internvinst fastighetsförsäljning	7 426		7 426
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver		-1 051	-1 051
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på fastigheter		-31 866	-31 866
	7 763	-32 881	-25 118

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag		128	128
Uppskjuten skattefordran på internvinst fastighetsförsäljning	7 426		7 426
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver		-1 566	-1 566
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på fastigheter		-32 366	-32 366
	7 426	-33 804	-26 377

Moderbolaget

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	337 337	337 337

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0 0	0 0

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310	10
Tillkommande fordringar	0	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310	310
Utgående redovisat värde	310	310

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	0
Tillkommande fordringar	0	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	519	703
Förutbetalda tomträttsavgäld	1 712	0
Förutbetalda försäkringspremier	447	357
Upplupna ränteintäkter	1 358	310
Övriga poster	1 430	3 139
	5 466	4 509

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	253	494
Upplupna ränteintäkter	1 239	310
Övriga poster	535	688
	2 027	1 492

**Not 15 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000	14 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000	14 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 16 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten stämpelskatt	558	558
	558	558

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

Delar av koncernens skulder till kreditinstitut förfaller till betalning inom tolv månader beroende på avtal om rörlig ränta alternativt bunden ränta på kort tid. Dessa lån har i samråd med bank under längre tid regelmässigt omsatts så att de i praktiken utgör långfristig finansiering. Styrelsen avser även framöver att att förnya lånen när de förfaller till betalning.

5

2024071612484

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	953	295
Upplupna fastighetskostnader	1 317	745
Upplupna löner	755	649
Upplupna semesterlöner	1 913	1 683
Upplupna sociala avgifter	1 066	975
Kundkreditering år 2024	2 380	0
Övriga poster	4 880	1 337
	13 264	5 684

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	203	177
Upplupna semesterlöner	457	413
Upplupna lagstad sociala avg	435	428
Övr uppl kostn o förutbet int	128	95
	1 223	1 113

**Not 19 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	1 723	120
Erhållen utdelning	18	21
Erlagd ränta	-32 491	-17 397
	-30 750	-17 256

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	1 659	120
Erlagd ränta	-77	-15
	1 582	105

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	21 678	22 102
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	2
Förändring upplupna räntor	-389	191
	21 289	22 295

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	166	542
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	2
Förändring upplupna räntor	-929	-105
	-763	439

**Not 21 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning från moderbolaget avseende koncernföretag.

	2023	2022
Försäljning	12 374	10 427
	12 374	10 427

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 881	7 881
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 881	7 881
Utgående redovisat värde	12 881	7 881

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Kungsmontage Projektutveckling AB	90%	90%	9 090	6 881	6 881
Kungsvåningen Förvaltning AB	100%	100%	100 000	6 000 12 881	1 000 7 881
	Org.nr	Säte			
Kungsmontage Projektutveckling AB	556714-5874	Nacka			
Kungsvåningen Förvaltning AB	556789-2947	Nacka			
Indirekt ägda dotterbolag:	Org. nr	Säte			
Nötväcka Fastighets AB	556792-3916	Nacka			
Vapenfaktoriet AB	556774-0963	Nacka			
KV Stockholmsignalen AB	556647-6619	Nacka			
Fittja Centrumfastigheter AB	556923-3827	Stockholm			
Nacka Mensättra 1:41 AB	556708-0014	Nacka			
Nacka Kv. Brytaren mindre AB	559124-7357	Nacka			
Västra Nybackakvarteret AB	559124-7340	Nacka			
Fittjahöjden Fastighets AB	559155-7078	Nacka			
Fittja Light Fastighets AB	559155-7086	Nacka			
KVFFV Futurius 3 AB	559155-7060	Nacka			

**Not 24 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 366	45 270
Tillkommande fordringar	32 750	10 096
Avgående fordringar	-3 750	-8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 366	47 366
Utgående redovisat värde	76 366	47 366

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	1 008 625	1 214 089
	1 008 625	1 214 089

Not 26 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

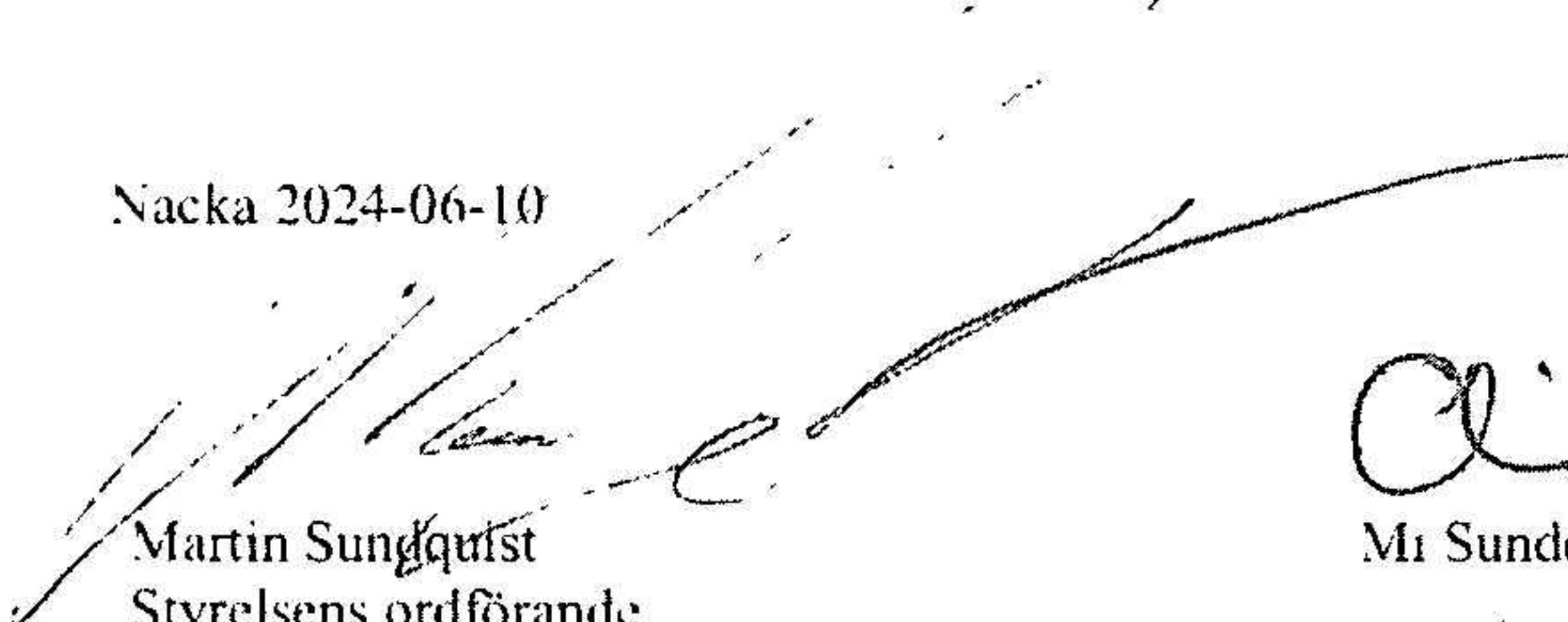
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse avseende dotterföretag	450 510	406 450
	450 510	406 450

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget

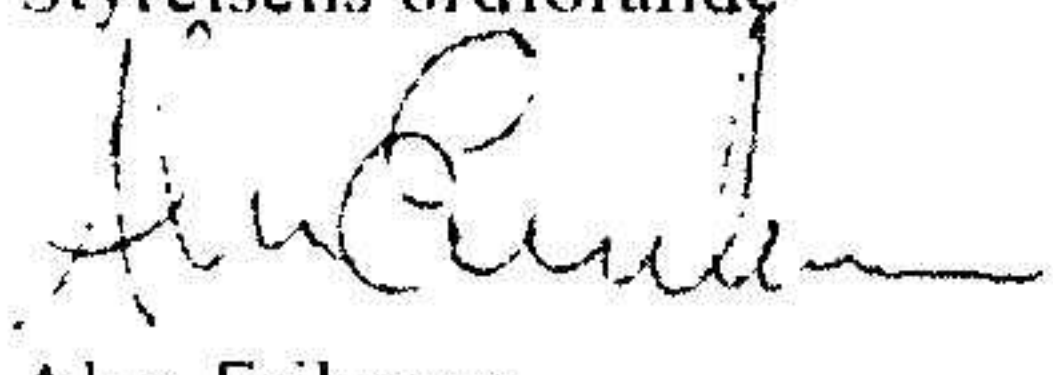
Den 15 januari 2024 beslutade en extra bolagsstämma att till bolagets grundare och fram till den dagen ende aktieägare dela ut 40.000.000 kr av bolagets vinstmedel. Utdelningsbeloppet är väsentligt men ska ses främst i relation till koncernens egna kapital som justerat för marknadsvärden på koncernens fastigheter uppgår till ca 1.000.000.000 kronor. Utdelningen utgör ett led i en planerad succession av aktieägandet inom familjen och överfördes därför omedelbart i en reversskuld. Det är styrelsen som på begäran av aktieägaren utbetalar delar eller hela reversskulden förutsatt att utbetalningen inte vid aktuella tillfället inte står i strid med lag eller det att koncernens likviditet inte medger utbetalning.

Koncernens verksamhet har under första månaderna år 2024 utvecklats enligt plan utan någon oförutsedd kostnadsutveckling

Nacka 2024-06-10

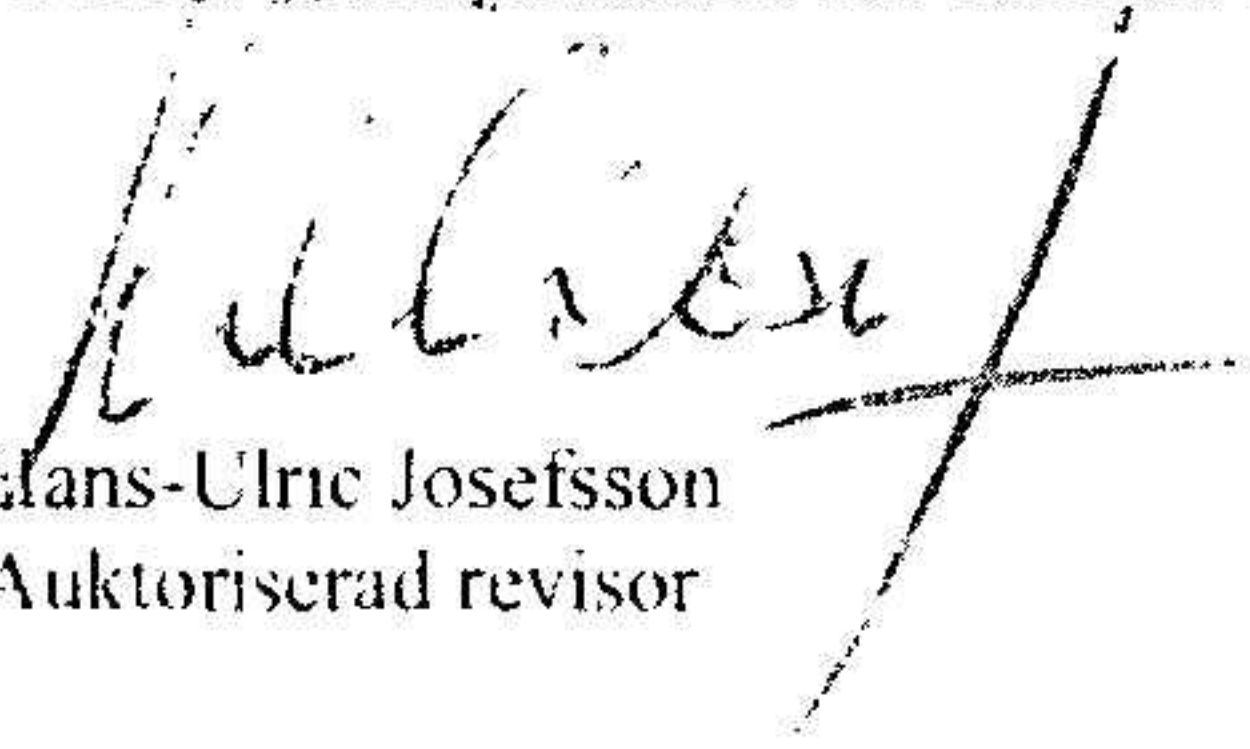

Martin Sundquist
Styrelsens ordförande


Mi Sundquist


Alva Eriksson


Isak Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10


Stefan-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kungsvåningen AB**
Org.nr. 556422-2668

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kungsvåningen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsvåningen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

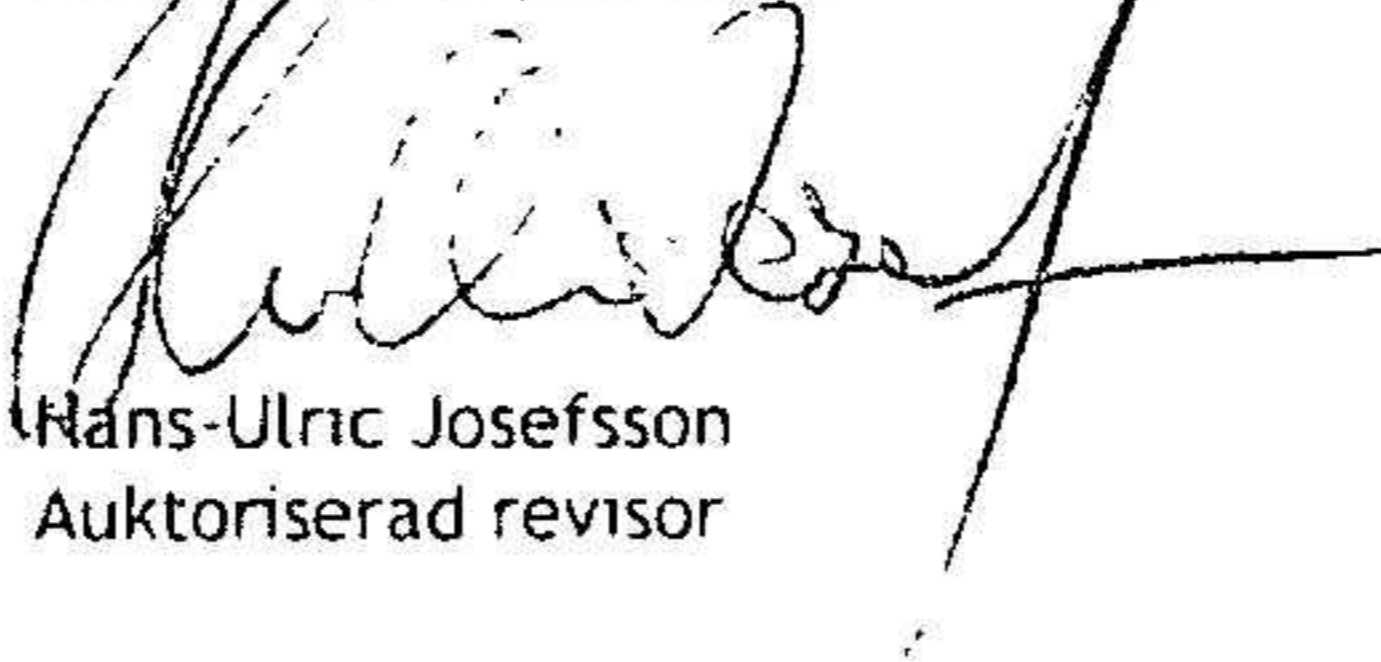
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 10 juni 2024



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor