

Årsredovisning
för
Nordmarkens Fastigheter AB
556672-6112

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Hedefur, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för Nordmarkens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Årjäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det aktuella räkenskapsåret pågick och avtog den allmänna spridningen av Coronaviruset Covid-19. Styrelsen bedömer att bolagets verksamhet inte påverkats av detta i nämnvärd omfattning. Inte heller kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i någon betydande omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	740	644	676	738
Resultat efter finansiella poster	192	169	-149	111
Soliditet (%)	11	6	2	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-28 066	169 480	241 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 480	-169 480	0
Årets resultat			192 465	192 465
Belopp vid årets utgång	100 000	141 414	192 465	433 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 413
årets vinst	192 465
	333 878
disponeras så att i ny räkning överföres	333 878
	333 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	739 898	644 042
Övriga rörelseintäkter	0	16 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	739 898	660 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-437 098	-364 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 646	-45 646
Summa rörelsekostnader	-482 744	-409 983
Rörelseresultat	257 154	250 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 692	-81 409
Summa finansiella poster	-64 689	-81 409
Resultat efter finansiella poster	192 465	169 480

Resultat före skatt 192 465 169 480

Årets resultat 192 465 169 480

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 813 174	2 858 820
Summa materiella anläggningstillgångar		2 813 174	2 858 820
Summa anläggningstillgångar		2 813 174	2 858 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 884	101 022
Fordringar hos koncernföretag		679 000	669 000
Övriga fordringar		250 003	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 315	20 554
Summa kortfristiga fordringar		960 202	790 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 524	171 490
Summa kassa och bank		213 524	171 490
Summa omsättningstillgångar		1 173 726	962 066
SUMMA TILLGÅNGAR		3 986 900	3 820 886

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 413

-28 066

Årets resultat

192 465

169 480

Summa fritt eget kapital

333 878

141 414

Summa eget kapital

433 878

241 414

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 271 822

3 316 366

Summa långfristiga skulder

3 271 822

3 316 366

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

44 544

44 544

Förskott från kunder

29 846

9 750

Skatteskulder

3 773

8 060

Övriga skulder

155 629

164 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 408

36 597

Summa kortfristiga skulder

281 200

263 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 986 900

3 820 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 990	3 062 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 062 990	3 062 990
Ingående avskrivningar	-204 170	-158 524
Årets avskrivningar	-45 646	-45 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 816	-204 170
Utgående redovisat värde	2 813 174	2 858 820

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 093 646	3 138 190
	3 093 646	3 138 190

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 316 366 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 271 822	3 316 366
	3 271 822	3 316 366
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 544	44 544
	44 544	44 544

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 510 000	3 510 000
	3 510 000	3 510 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årjäng 2023-01-10

Henrik Hedefur
Henrik Hedefur