

Årsredovisning
för
Feleniuis Fastighets AB
559378-9471

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Makdesi, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för Feleniuis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-05-04 och bedriver ingen verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till BRF Äppelgården i Skälby, 769641-3793, med säte Järfälla kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0	0
Soliditet (%)	14,9	17,0	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-1 802	-1 802
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 802	23 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 802
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 802
	-1 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 427

0

Summa rörelsekostnader

-1 427

0

Rörelseresultat

-1 427

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375

0

Summa finansiella poster

-375

0

Resultat efter finansiella poster

-1 802

0

Resultat före skatt

-1 802

0

Årets resultat

-1 802

0

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		143 650	143 416
Övriga fordringar		4	0
Summa kortfristiga fordringar		143 654	143 416
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		12 546	3 722
Summa kassa och bank		12 546	3 722
Summa omsättningstillgångar		156 200	147 138
SUMMA TILLGÅNGAR		156 200	147 138

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 802

0

Summa fritt eget kapital

-1 802

0

Summa eget kapital

23 198

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150

0

Skatteskulder

0

9 287

Övriga skulder

132 852

112 851

Summa kortfristiga skulder

133 002

122 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

156 200

147 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	10 250 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Sanharib Safar
Sanharib Safar
Ordförande
2025-12-22

Simon Makdesi
Simon Makdesi
2025-12-22