

Styrelsen för

Moskogens Fastigheter AB

Org nr 559165-3356

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn den 30 juni 2023



Jonas Lund



Richard Lund

Förvaltningberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och entreprenadmaskiner, bedriva uthyrning av fastigheter och entreprenadmaskiner, entreprenadarbeten för markbearbetning samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är lokaliserad i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse (tkr) Verksamhetsåren har olika längd.

	2022	2021	2020	2019
Nettooms.	191	315	337	658
Res.e.fin.post	-22	-46	111	69
Balansomsl.	915	978	1116	554
Soliditet (%)	15	16	18	19

För definition av nyckeltal, se noter.

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanse- rad vinst</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	104 968	154 968
Årets resultat		-21 201	-21 201
Vid årets slut	50 000	83 767	133 767

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst	104 968 kr
Årets resultat	<u>-21 201 kr</u>
Totalt	83 767 kr

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>83 767 kr</u>
Totalt	83 767 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		191 169	314 613
Summa rörelsens intäkter		191 169	314 613
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-0	-0
Övriga externa kostnader		-96 071	-241 548
Avskrivningar		-102 347	-102 347
Summa rörelsens kostnader		-198 418	-343 895
Rörelseresultat		-7 249	-29 282
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 411	-16 476
Summa finansiella poster		-14 375	-16 476
Resultat efter finansiella poster		-21 624	-45 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		423	44 860
Summa bokslutsdispositioner		423	44 860
Resultat före skatt		-21 201	-898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-0	-0
Summa skatter		-0	-0
Årets resultat		-21 201	-898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	817 302	817 302
Inventarier och verktyg	4	58 792	161 139
Summa materiella anläggningstillgångar		876 094	978 441
Summa anläggningstillgångar		876 094	978 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		21 487	16 368
Summa kortfristiga fordringar		21 487	16 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 292	14 333
Summa kassa och bank		17 292	14 333
Summa omsättningstillgångar		38 779	30 701
SUMMA TILLGÅNGAR		914 873	1 009 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 968	105 866
Årets resultat		-21 202	-898
Summa fritt eget kapital		83 766	104 968
Summa Eget kapital		133 766	154 968
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	423
Summa obeskattade reserver		0	423
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut		675 000	412 500
Lån från aktieägare		90 929	409 131
Summa långfristiga skulder		765 929	821 631
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 347	0
Skatteskulder		6 672	28 063
Övriga skulder		7 159	4 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		15 178	32 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		914 873	1 009 142

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

$$\frac{\text{Eget kapital} + 78 \% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Balansomslutning}}$$

Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
Pant i fastigheten Söderhamn Vannsätter 21:8		650 000	650 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Not 2 Medelantal anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantal heltidsanställda	0	0

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	817 302	817 302
Nyanskaffningar	0	0
	<hr/> 817 302	<hr/> 817 302
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-0	-0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-0	-0
	<hr/> -0	<hr/> -0
Planenligt restvärde vid årets slut	817 302	817 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	511 736	496 500
Nyanskaffningar	0	15 236
	<u>511 736</u>	<u>511 736</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-350 597	-248 250
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-102 347	-102 347
	<u>-452 944</u>	<u>-350 597</u>
 Planenligt restvärde vid årets slut	58 792	161 139

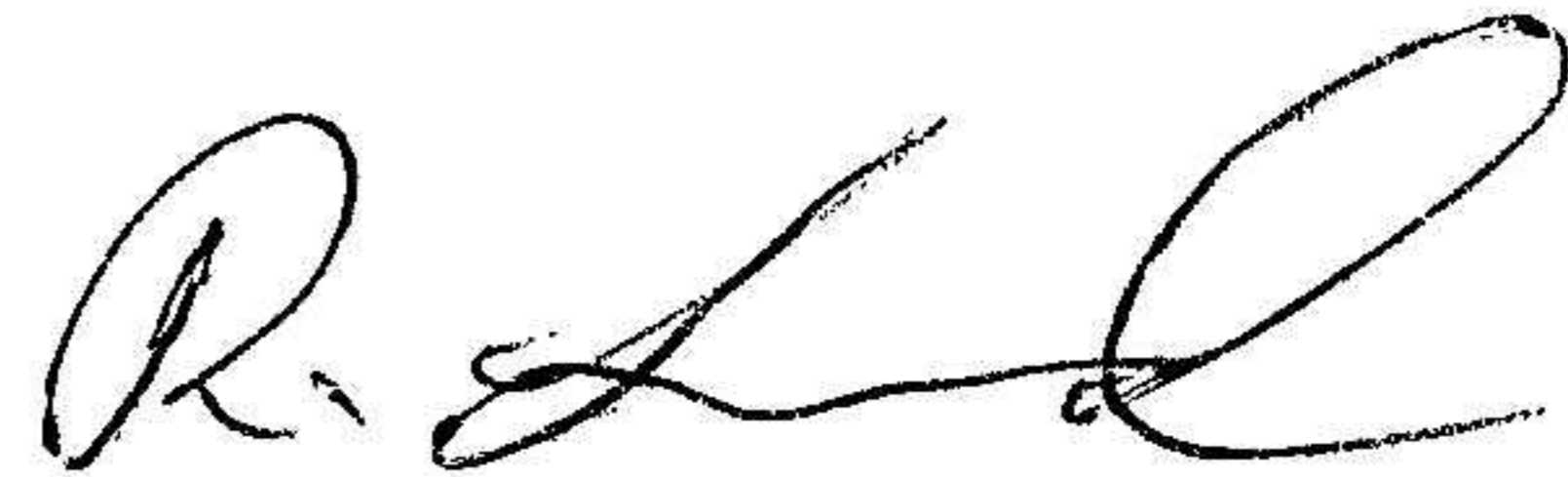
Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Söderhamn 2023-06-30



Jonas Lund
Ledamot



Richard Lund