

Årsredovisning

för

svärdsjöhus AB

559363-9049

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Hansols, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för svärdsjöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	230	160
Resultat efter finansiella poster	-11	-11
Soliditet (%)	1,2	0,5

Omsättningen har ökat med anledning av att hyresintäkter för hela 2023 har inkommit till bolaget. Under 2022 bestod hyresintäkterna för april till och med december.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 049	13 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 049	11 049	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-11 164	-11 164
Belopp vid årets utgång	25 000	18 951	-11 164	32 787

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 951
årets förlust	-11 164
	7 787
disponeras så att i ny räkning överföres	7 787
	7 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-03
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	230 151	160 450
Övriga rörelseintäkter	7 918	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	238 069	160 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-105 853	-93 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 373	-32 093
Summa rörelsekostnader	-150 226	-125 501
Rörelseresultat	87 843	34 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 009	-45 998
Summa finansiella poster	-99 007	-45 998
Resultat efter finansiella poster	-11 164	-11 049

Resultat före skatt

-11 164 -11 049

Årets resultat

-11 164 -11 049

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 531 367	2 574 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 417	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 567 784	2 574 157
Summa anläggningstillgångar		2 567 784	2 574 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		609	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 912	16 931
Summa kortfristiga fordringar		6 521	16 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 470	119 848
Summa kassa och bank		166 470	119 848
Summa omsättningstillgångar		172 991	136 779
SUMMA TILLGÅNGAR		2 740 775	2 710 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 951	0
Årets resultat		-11 164	-11 049
Summa fritt eget kapital		7 787	-11 049
Summa eget kapital		32 787	13 951
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 258 400	1 284 800
Övriga skulder		1 300 000	1 290 000
Summa långfristiga skulder		2 558 400	2 574 800
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	26 400
Skatteskulder		1 589	0
Övriga skulder		51 744	36 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 855	59 113
Summa kortfristiga skulder		149 588	122 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 740 775	2 710 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% / 50år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	0
Inköp	0	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-32 093	0
Årets avskrivningar	-42 790	-32 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 883	-32 093
Utgående redovisat värde	2 531 367	2 574 157
Taxeringsvärden byggnader	1 256 000	1 256 000
Taxeringsvärden mark	274 000	274 000
	1 530 000	1 530 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	38 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	0
Årets avskrivningar	-1 583	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 583	0
Utgående redovisat värde	36 417	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 152 800	1 179 200
	1 152 800	1 179 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 284 800 (1 311 200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 258 400	1 284 800
	1 258 400	1 284 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400	26 400
	26 400	26 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 320 000	1 320 000
	1 320 000	1 320 000

Falun

Björn Hansols
Björn Hansols
Ordförande
2024-04-28

Anton Hansols
Anton Hansols
2024-04-26