

Årsredovisning
för
**Propeté Fraktgatan AB (fd LiMiCa
Industrilokal AB)**

556784-2710

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Propeté Fraktgatan AB (fd LiMiCa Industrilokal AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, den 31 maj 2023



Michael Kristensson

Styrelsen för Propeté Fraktgatan AB (fd LiMiCa Industrilokal AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009-06-22 och äger och förvaltar industifastigheten Vattenpasset 1 i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts och är nu helägt dotterbolag till Propeté Estate AB, 559361-1212. Bolaget har också bytt namn från LiMiCa Industrilokal AB till Propeté Fraktgatan AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 725	1 740	1 599	1 583
Resultat efter finansiella poster	-337	154	28	175
Soliditet (%)	10,4	19,9	19,9	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023062623759

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 680 000	196 149	3 338	1 979 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 338	-3 338	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-80 000	80 000		0
Årets resultat				-336 954	-336 954
Belopp vid årets utgång	100 000	1 600 000	279 487	-336 954	1 642 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	279 487
årets förlust	-336 954
	-57 467

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-57 467
	-57 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052623760

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 724 974	1 739 829
Övriga rörelseintäkter		0	36 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 724 974	1 776 229
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-34 151	-261 066
Övriga externa kostnader		-1 350 851	-795 988
Personalkostnader	2	-973	-17 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 058	-250 056
Övriga rörelsekostnader		-90 708	0
Summa rörelsekostnader		-1 699 741	-1 324 300
Rörelseresultat		25 233	451 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 212	-298 568
Summa finansiella poster		-362 187	-298 238
Resultat efter finansiella poster		-336 954	153 691
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-126 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-126 000
Resultat före skatt		-336 954	27 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 353
Årets resultat		-336 954	3 338

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 513 855	3 723 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	104 209
Summa materiella anläggningstillgångar		3 513 855	3 827 621

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	11 416 498	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 416 498	0

Summa anläggningstillgångar

14 930 353

3 827 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		207 360	95 283
Fordringar hos koncernföretag		0	5 728 165
Övriga fordringar		303 198	89 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 716	129 752
Summa kortfristiga fordringar		521 274	6 042 444

Kassa och bank

Kassa och bank		340 717	70 616
Summa kassa och bank		340 717	70 616

Summa omsättningstillgångar

861 991

6 113 060

SUMMA TILLGÅNGAR

15 792 344

9 940 681

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 600 000

1 680 000

Summa bundet eget kapital

1 700 000

1 780 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 487

196 149

Årets resultat

-336 954

3 338

Summa fritt eget kapital

-57 467

199 487

Summa eget kapital

1 642 533

1 979 487

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 528 320

7 327 900

Övriga skulder

13 000

13 000

Summa långfristiga skulder

12 541 320

7 340 900

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

533 120

0

Leverantörsskulder

549 702

42 057

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Skatteskulder

0

107 370

Övriga skulder

10 404

244 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

505 265

226 324

Summa kortfristiga skulder

1 608 491

620 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 792 344

9 940 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 465 063	5 465 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 465 063	5 465 063
Ingående avskrivningar	-1 741 651	-1 532 095
Årets avskrivningar	-209 557	-209 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 951 208	-1 741 651
Utgående redovisat värde	3 513 855	3 723 412

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
Försäljningar/utrangeringar	-202 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	202 500
Ingående avskrivningar	-98 291	-57 791
Försäljningar/utrangeringar	111 792	0
Årets avskrivningar	-13 501	-40 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-98 291
Utgående redovisat värde	0	104 209

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 416 498	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 416 498	0
Utgående redovisat värde	11 416 498	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 395 840	7 327 900
10 395 840	7 327 900	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 061 440 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 528 320	7 327 900
12 528 320	7 327 900	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	533 120	0
533 120	0	

Propeté Fraktgatan AB (fd LiMiCa Industrilokal AB)
Org.nr 556784-2710

8 (8)

Not 8 Ställda säkerheter

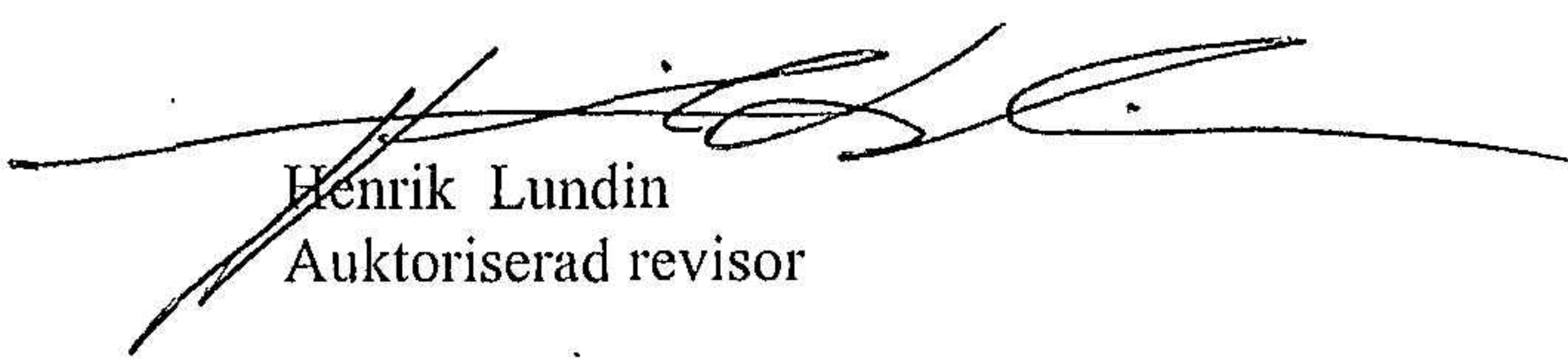
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 328 000	9 000 000
	13 328 000	9 000 000

Göteborg den 28 april 2023



Michael Kristensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

2023062623766

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Propeté Fraktgatan AB

Organisationsnummer 556784-2710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Propeté Fraktgatan AB för år 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Propeté Fraktgatan ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Propeté Fraktgatan AB för år 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 maj 2023



Henrik Lundin
Auktoriserad revisor