

# Årsredovisning

---

## *Svenshögs Gård AB*

556698-9868

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marco Pusterla

2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	318 964	27 660	0	0
Resultat efter finansiella poster	-640 500	-201 517	-19 142	-11 329
Soliditet %	4	5	84	91,8

Nettoomsättningen består huvudsakligen av hyresinkomster och dessa har stigit på grund av att flera delar av lokalen är uthyrda och inflyttade.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	112 500	514 647	-201 517
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-201 517	201 517
- Erhållna aktieägartillskott		500 000	
- Årets resultat			-640 500
- Belopp vid årets utgång	112 500	813 131	-640 500

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	813 131
Årets resultat	-640 500
Summa	172 631

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	172 631
Summa	172 631

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	318 964	27 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>318 964</b>	<b>27 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 572	-3 125
Övriga externa kostnader	-467 272	-192 622
Personalkostnader	-19 003	21 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 542	-46 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-608 389</b>	<b>-220 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-289 425</b>	<b>-193 302</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-64 708
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-350 946	118
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	56 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-351 075</b>	<b>-8 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-640 500</b>	<b>-201 517</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-640 500</b>	<b>-201 517</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-640 500</b>	<b>-201 517</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 660 969	7 772 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 833	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 701 802	7 772 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 701 802</b>	<b>7 772 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 769	34 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 947	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 716	34 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 508	11 801
<i>Summa kassa och bank</i>		61 508	11 801
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 224</b>	<b>46 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 788 026</b>	<b>7 818 609</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	112 500	112 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 500</i>	<i>112 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	813 131	514 647
Årets resultat	-640 500	-201 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>172 631</i>	<i>313 130</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>285 131</b>	<b>425 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7 080 000	7 328 718
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 080 000</b>	<b>7 328 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	50 450
Skatteskulder	30 790	0
Övriga skulder	355 145	6 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 960	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>422 895</b>	<b>64 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 788 026</b>	<b>7 818 609</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 818 750	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	7 818 750
Utgående anskaffningsvärden	7 818 750	7 818 750
Ingående avskrivningar	-46 406	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 375	-46 406
Utgående avskrivningar	-157 781	-46 406
Redovisat värde	7 660 969	7 772 344

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 167	-
Utgående avskrivningar	-9 167	-
Redovisat värde	40 833	-

## UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Marco Pusterla  
Marco Pusterla  
2025-06-09

Per Daniel Andreas Sandgren  
Per Daniel Andreas Sandgren  
2025-06-08