

ÅRSREDOVISNING

för

Bonäs Fastigheter AB


Org.nr. 556813-7854

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bonäs Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kil 2022-09-26



Leif Everetsson Johansen

Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är har avyttrat det heläda dotterbolaget Bonäs Bilverkstad AB, org nr 559026-6374.

Företagets säte är Kil.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	405	552	552	552
Resultat efter finansiella poster	3 027	850	1 124	1 163
Soliditet (%)	60	66	64	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 037 657	1 005 209	3 042 866
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 005 209	-1 005 209	0
Utdelning till aktieägare		-700 000		-700 000
Utdelning på extra stämman	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Årets resultat			3 027 341	3 027 341
Belopp vid årets utgång	50 000	842 866	3 027 341	3 870 207

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 342 866
Utdelning på extra bolagsstämman	-1 500 000
Årets resultat	3 027 341
	<u>3 870 207</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 370 207
	<u>3 870 207</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		404 798	551 995
Övriga rörelseintäkter		-625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>404 173</u>	<u>551 995</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 089	0
Övriga externa kostnader		-192 140	-157 480
Personalkostnader		-105 367	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 211	-191 211
Övriga rörelsekostnader		0	-8 362
Summa rörelsekostnader		<u>-489 807</u>	<u>-357 053</u>
Rörelseresultat		-85 634	194 942
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 150 000	0
Ränteintäkter		0	37
Räntekostnader		-37 025	-44 643
Summa finansiella poster		<u>3 112 975</u>	<u>655 394</u>
Resultat efter finansiella poster		3 027 341	850 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Förändring av överavskrivningar		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>240 000</u>
Resultat före skatt		3 027 341	1 090 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-85 127
Årets resultat		<u>3 027 341</u>	<u>1 005 209</u>

2023013003871

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 177 880

3 369 091

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 177 880

3 369 091

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 005 000

1 005 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 005 000

1 055 000

Summa anläggningstillgångar

4 182 880

4 424 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87 347

15 737

Summa kortfristiga fordringar

87 347

15 737

Kassa och bank

Kassa och bank

2 373 380

329 545

Summa kassa och bank

2 373 380

329 545

Summa omsättningstillgångar

2 460 727

345 282

SUMMA TILLGÅNGAR

6 643 607

4 769 373

2023013003872

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

842 865

2 037 657

Årets resultat

3 027 341

1 005 209

Summa fritt eget kapital

3 870 206

3 042 866

Summa eget kapital

3 920 206

3 092 866

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 026 000

1 098 000

Skulder till koncernföretag

1 365 809

165 809

Summa långfristiga skulder

2 391 809

1 263 809

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

5 091

0

Skatteskulder

0

10 238

Övriga skulder

133 422

210 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 079

20 000

Summa kortfristiga skulder

231 592

312 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 643 607

4 769 373

2023013003873

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 944 968	4 944 968
Utgående anskaffningsvärden	4 944 968	4 944 968
Årets avskrivningar	-191 211	-191 211
Redovisat värde	<u>3 177 880</u>	<u>3 369 091</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	233 820	461 820
Försäljningar/utrangeringar	0	-228 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>233 820</u>	<u>233 820</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Bonäs Bilverkstad AB	100	0	50 000
559026-6374	Kil	<u>100,00%</u>	<u>50 000</u>
Bonäs Bilverkstad AB			
Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
Försäljningar		-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde		0	50 000

Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 005 000	885 000
	Inköp	0	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
	Redovisat värde	1 005 000	1 005 000

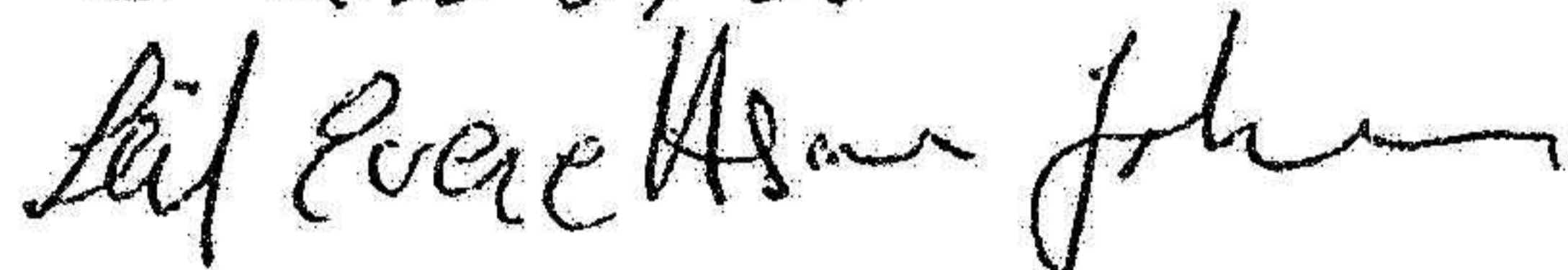
Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	738 000	810 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kil 2022-09-26



Leif Everettson Johansen