

ÅRSREDOVISNING

för

Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr. 556742-1879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Arbil Fastighet Håby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2023-06-30



Hewa Mohammed Rasull

ÅRSREDOVISNING

för

Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr. 556742-1879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr. 556742-1879

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	80	250	40
Resultat efter finansiella poster	-127	-94	-4	-190
Soliditet (%)	1,57	3,34	4,17	4,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 937	-93 899	7 038
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-93 899	93 899	0
Årets resultat			-127 325	-127 325
Belopp vid årets utgång	100 000	157 038	-127 325	29 713

De villkorade aktieägartillskotten är omvandlade till ovillkorade per 191231.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	157 038
Årets resultat	-127 325
	29 713

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 713
	29 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr. 556742-1879

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	80 000
Övriga rörelseintäkter		200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	80 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 784	-109 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 552	-60 552
Summa rörelsekostnader		-326 336	-169 899
Rörelseresultat		-126 336	-89 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 989	-4 000
Summa finansiella poster		-989	-4 000
Resultat efter finansiella poster		-127 325	-93 899
Resultat före skatt		-127 325	-93 899
Årets resultat		-127 325	-93 899

k=20230705;2025070603013

Arbil Fastighet Håby AB
Org.nr. 556742-1879

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3 143 244

3 143 244

3 143 244

5 076 000

5 076 000

1

1

5 076 001

8 219 245

3 203 796

3 203 796

3 203 796

0

0

1

1

1

3 203 797

k=20230705;2023070603014

Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr. 556742-1879

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 038

100 937

Årets resultat

-127 325

-93 899

Summa fritt eget kapital

29 713

7 038

Summa eget kapital

129 713

107 038

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

146 313

296 313

Summa långfristiga skulder

146 313

296 313

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 700 000

0

Leverantörsskulder

13 771

25 680

Skulder till koncernföretag

2 375 912

2 375 912

Skatteskulder

20 310

40 620

Övriga skulder

409 132

310 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 094

48 094

Summa kortfristiga skulder

7 943 219

2 800 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 219 245****3 203 797**

k=20230705;2023070603015

Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr. 556742-1879

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 597 450

3 597 450

Utgående anskaffningsvärden

3 597 450

3 597 450

Årets avskrivningar

-60 552

-60 552

Redovisat värde

3 143 244

3 203 796

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad



Hewa Mohammed Rasul

2023-06-30