

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PRR Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2024-06-05

Rickard Rahm

2024082801914

Styrelsen och verkställande direktören för

PRR Invest AB

Org nr 556985-7690

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen PRR Invest AB består av Rahms Ståd AB, Adout AB, PRR fastighet AB, PRR Tyresö AB. Koncernen har två olika verksamhetsgrenar städ och utomhusreklam samt förvaltning av fastigheter.

Moderföretag

Bolaget bedriver också management- och konsultverksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	104 252 049	96 159 052	80 124 634	88 425 343
Balansomslutning	63 726 790	61 379 424	57 405 537	53 030 801
Soliditet	43,5%	45,92%	44,7%	35%

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 901 631	2 552 111	2 445 530	2 100 000
Balansomslutning	36 271 331	34 916 468	37 024 292	22 854 948
Soliditet	60,8%	61%	91,4%	83,7%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital tillhörande huvudägaren
Koncernen			
Ingående balans 2022-01-01	3 042 000	25 118 493	28 160 493
Utdelning till ägarna		-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat		6 084 253	6 084 253
Eget kapital 2022-12-31	3 042 000	24 702 746	27 744 746

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Moderföretag			
Vid årets början	3 042 000	18 057 097	230 971
Utdelning		-6 500 000	
Omföring av föreg års vinst		230 971	-230 971
Årets resultat			7 230 049
Vid årets slut	3 042 000	11 788 068	7 230 049

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 018 117kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [30 420 aktier * utdeln 82,19 per aktie]	2 500 000
Balanseras i ny räkning	16 518 117
Summa	19 018 117

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		104 252 049	96 159 052
Övriga rörelseintäkter		666 602	1 518 578
		104 918 651	97 677 630
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 715 426	-14 447 903
Övriga externa kostnader	2,4	-11 755 862	-11 055 723
Personalkostnader	3	-66 771 579	-60 909 798
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 416 283	-1 289 837
Rörelseresultat		8 259 501	9 974 369
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		49 103	-23 366
Ränteintäkter och liknande resultatposter		88 850	4 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-676 442	-413 730
Resultat efter finansiella poster		7 721 012	9 541 892
Resultat före skatt		7 721 012	9 541 892
Skatt på årets resultat	7	-1 636 759	-2 022 012
Årets resultat		6 084 253	7 519 880
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		6 084 253	7 519 880

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	77 657	105 957
		<u>77 657</u>	<u>105 957</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,10	24 337 464	24 874 429
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 197 441	2 505 419
		<u>26 534 905</u>	<u>27 379 848</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	11 052 365	10 672 824
Andra långfristiga fordringar	14	30 150	30 090
		<u>11 082 515</u>	<u>10 702 914</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>37 695 077</u>	<u>38 188 719</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 013 789	2 540 540
		<u>2 013 789</u>	<u>2 540 540</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 952 855	10 356 457
Skattefordringar		109 639	-
Övriga fordringar		1 745 895	688 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 583 376	808 258
		<u>15 391 765</u>	<u>11 852 865</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		1 397 451	1 365 801
		<u>7 228 708</u>	<u>7 431 499</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 031 713</u>	<u>23 190 705</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>63 726 790</u>	<u>61 379 424</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		3 042 000	3 042 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		24 702 746	25 118 492
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 744 746	28 160 492
Summa eget kapital		27 744 746	28 160 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	8 585 348	10 990 560
		8 585 348	10 990 560
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 441 524	1 356 000
Förskott från kunder		117 906	54 275
Leverantörsskulder		2 701 889	2 073 758
Skatteskulder		695 407	484 384
Övriga kortfristiga skulder		9 268 934	6 735 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	12 171 036	11 524 817
		27 396 696	22 228 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 726 790	61 379 424

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 721 012	9 541 892
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 608 135	1 196 625
		9 329 147	10 738 517
Betald inkomstskatt		-1 535 375	-2 875 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 793 772	7 863 337
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		526 751	1 213
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 429 261	-2 735 693
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 871 777	2 774 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 763 039	7 903 748
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			-90 251
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-734 951	-1 589 231
Förvärv av finansiella tillgångar		-379 541	-5 517 129
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 114 492	-7 196 611
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			513 060
Amortering av låneskulder		-1 319 688	-962 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-6 500 000	-5 018 775
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 819 688	-5 467 715
Årets kassaflöde		-171 141	-4 760 578
Likvida medel vid årets början		8 797 300	13 557 878
Likvida medel vid årets slut		8 626 159	8 797 300

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	1 416 283	1 289 837
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	191 852	-93 212
	1 608 135	1 196 625

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 901 631	2 552 111
		2 901 631	2 552 111
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-15 000
Övriga externa kostnader	2,4	-736 459	-593 043
Personalkostnader	3	-1 344 129	-1 567 869
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 176	-23 966
Rörelseresultat		796 867	352 233
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	7 000 000	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		7 058	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73 735	4 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 678	-232
Resultat efter finansiella poster		7 875 982	356 053
Koncernbidrag		-581 000	-54 000
Resultat före skatt		7 294 982	302 053
Skatt på årets resultat	7	-64 933	-71 082
Årets resultat		7 230 049	230 971

2024062815043

Belopp i SEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

11

87 490

64 916

87 490

64 916

Andelar i koncernföretag

12

4 860 000

4 860 000

13

8 752 365

8 372 824

13 612 365

13 232 824

13 699 855

13 297 740

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 886 189

18 365 939

1 687 106

536 776

15

549 935

301 542

20 123 230

19 204 257

1 365 801

1 365 801

1 082 445

1 048 670

22 571 476

21 618 728

36 271 331

34 916 468

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	3 042 000	3 042 000
		3 042 000	3 042 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 788 068	18 057 098
Årets resultat		7 230 049	230 971
		19 018 117	18 288 069
Summa eget kapital		22 060 117	21 330 069
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		73 361	73 449
Skulder till koncernföretag		10 266 869	11 246 869
Aktuell skatteskuld		66 016	191 693
Övriga kortfristiga skulder		3 786 598	1 434 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	18 370	639 999
		14 211 214	13 586 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 271 331	34 916 468

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 875 982	356 053
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		24 176	23 966
		7 900 158	380 019
Betald skatt		-190 610	14 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 709 548	394 407
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 499 973	392 155
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		750 491	2 594 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 960 066	3 381 072
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-46 750	-59 329
Förvärv av finansiella tillgångar		-379 541	-5 517 039
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-426 291	-5 576 368
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till aktieägare		-6 500 000	-5 018 775
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 500 000	-5 018 775
Årets kassaflöde		33 775	-7 214 071
Likvida medel vid årets början		2 414 471	9 628 542
Likvida medel vid årets slut		2 448 246	2 414 471

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	24 176	23 966
	24 176	23 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	40	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar med en genomsnittlig avskrivning på 2,5% per år.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Beträffande pension efter avslutad anställning klassificeras dessa som förmånsbestämda respektive avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har inga förpliktelser att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten när premier erläggs.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
R3 Revisionsbyrå KB		
Revisionsuppdrag	-	135 500
Certe revision AB		
Revisionsuppdrag	150 000	-
Summa	150 000	135 500
Moderföretag		
R3 Revisionsbyrå KB		
Revisionsuppdrag	-	37 000
Certe revision AB		
Revisionsuppdrag	35 000	-
Summa	35 000	37 000

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	1	1	1	1
Totalt moderföretaget	1	1	1	1
Dotterföretag				
Sverige	187	80	180	78
Totalt dotterföretag	187	80	180	78
Koncernen totalt	188	81	181	79

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	644 627	780 000
Övriga anställda	-	57 624
Summa	644 627	837 624
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	657 911 269 535	669 709 291 112
Dotterföretag		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	46 603 990	42 245 855
Summa	46 603 990	42 245 855
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	18 018 294 2 625 553	16 412 504 2 608 870
Koncern		
Styrelse och VD	644 627	780 000
Övriga anställda	46 603 990	42 303 479
Summa	47 248 617	43 083 479
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	18 676 205 2 895 088	17 082 213 2 899 982

1) Av koncernens pensionskostnader avser 269 535kr (fg år 291 112kr) företagets ledning.

Not 4 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 000 000	2 400 000
Mellan ett och fem år	12 000 000	9 600 000
	15 000 000	12 000 000
Räkenskapsårets kostnadsförda leasing avgifter	2 964 393	2 364 582
Moderföretag		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	250 000	230 000
Mellan ett och fem år	1 000 000	920 000
	1 250 000	1 150 000
Räkenskapsårets kostnadsförda leasing avgifter	248 058	227 038

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	7 000 000	-
	<u>7 000 000</u>	

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	676 442	413 730
	<u>676 442</u>	<u>413 730</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	1 678	232
	<u>1 678</u>	<u>232</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	1 636 759	2 022 012
	<u>1 636 759</u>	<u>2 022 012</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	64 933	71 082
	<u>64 933</u>	<u>71 082</u>

Avstämning effektiv skatt

		2023		2022
Koncernen			Procent	Belopp
Resultat före skatt		7 721 012		9 541 892
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 590 523	20,6%	1 965 630
Andra icke-avdragsgilla kostnader	20,6%	49 124	20,6%	51 256
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	-2 765	20,6%	-59
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6%	-123	20,6%	-217
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler				5 402
Redovisad effektiv skatt		<u>-1 636 759</u>		<u>-2 022 012</u>
Differens		-		-
Moderföretaget			Procent	Belopp
Resultat före skatt		7 294 982		302 053
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 502 766	20,6%	62 222
Andra icke-avdragsgilla kostnader	20,6%	4 176	20,6%	8 860
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	-1 442 009	20,6%	-
Redovisad effektiv skatt		<u>-64 933</u>		<u>-71 082</u>
Differens		-		-

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 066	51 815
-Nyanskaffningar		90 251
Vid årets slut	142 066	142 066
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-36 109	-10 817
-Årets avskrivning	-28 300	-25 292
Vid årets slut	-64 409	-36 109
Redovisat värde vid årets slut	77 657	105 957
Moderföretag	-	-

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 665 450	18 665 450
Vid årets slut	18 665 450	18 665 450
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-768 999	-537 318
-Årets avskrivning	-234 641	-231 681
Vid årets slut	-1 003 640	-768 999
Redovisat värde vid årets slut	17 661 810	17 896 451
Varav mark		
Koncernen	7 081 369	7 081 369
Redovisat värde vid årets slut	7 081 369	7 081 369
Moderföretaget	-	-

Not 10 Nedlagda utgifter på egen fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 865 370	7 788 426
-Nyanskaffningar		76 944
-Vid årets slut	7 865 370	7 865 370
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-887 392	-590 368
-Årets avskrivning	-302 323	-297 024
-Vid årets slut	-1 189 715	-887 392
Redovisat värde vid årets slut	6 675 655	6 977 978
Moderföretag	-	-

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 123 163	4 621 259
-Nyanskaffningar	734 951	1 961 473
-Avyttringar och utrangeringar	-463 618	-459 569
-Vid årets slut	6 394 496	6 123 163
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 617 744	-2 985 498
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	271 708	23 569
-Årets avskrivning	-851 019	-655 815
-Vid årets slut	-4 197 055	-3 617 744
Redovisat värde vid årets slut	2 197 441	2 505 419
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	119 838	60 509
-Nyanskaffningar	46 750	59 329
-Vid årets slut	166 588	119 838
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-54 922	-30 956
-Årets avskrivning	-24 176	-23 966
-Vid årets slut	-79 098	-54 922
Redovisat värde vid årets slut	87 490	64 916

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 860 000	4 885 000
-Avyttring		-25 000
Redovisat värde vid årets slut	4 860 000	4 860 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Rahms Ståd AB, 556131-8923	14 000	100	4 760 000	4 760 000
PRR Fastighet AB, 559194-4813	500	100	50 000	50 000
Addout AB, 559291-2983	250	100	25 000	25 000
PRR Tyresö AB, 559298-5054	250	100	25 000	25 000
			4 860 000	4 860 000

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 672 824	5 155 785
-Tillkommande tillgångar	379 541	5 517 039
Redovisat värde vid årets slut	11 052 365	10 672 824
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 372 824	2 855 785
-Tillkommande tillgångar	379 541	5 517 039
Redovisat värde vid årets slut	8 752 365	8 372 824

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 090	30 000
-Tillkommande fordringar	60	90
-Vid årets slut	30 150	30 090
Redovisat värde vid årets slut	30 150	30 090
Moderföretag	-	-

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader - övrigt	1 583 377	808 258
	1 583 377	808 258
Moderföretag		
Förutbetalda kostnader - övrigt	549 935	301 542
	549 935	301 542

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	30 420	30 420
kvotvärde	100	100

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	8 585 348	10 990 560
	<u>8 585 348</u>	<u>10 990 560</u>
Moderföretag	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna kostnader -personalrelaterade	11 381 507	10 905 205
Upplupna kostnader -övrigt	789 530	619 612
	<u>12 171 037</u>	<u>11 524 817</u>
Moderföretaget		
Upplupna kostnader -övrigt	18 370	640 000
	<u>18 370</u>	<u>640 000</u>

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	614 303	784 600
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 550 000	11 550 000
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Övriga tillgångar	2 300 000	2 300 000
	<u>20 464 303</u>	<u>20 634 600</u>
Summa ställda säkerheter		
	<u>20 464 303</u>	<u>20 634 600</u>
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Övriga eventualförpliktelser	13 690 000	14 696 000
Summa eventualförpliktelser	13 690 000	14 696 000

Not 21 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,2% (fg år 0%) av inköpen och 100% (fg år 100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

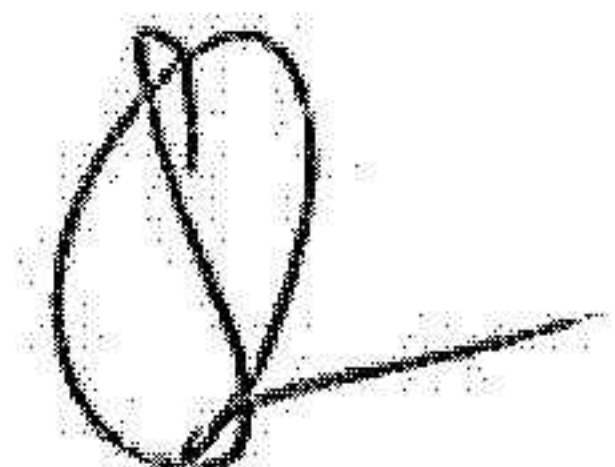
Rickard Rahm

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjältn
Auktoriserad revisor



Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2024062815058

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

RICKARD RAHM

dd37a5e3-6f66-4717-8208-229027ff9d68 - 2024-06-05 11:22:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID 3eb777b8-6f6e-4847-8fb2-5f3e06065522 SE

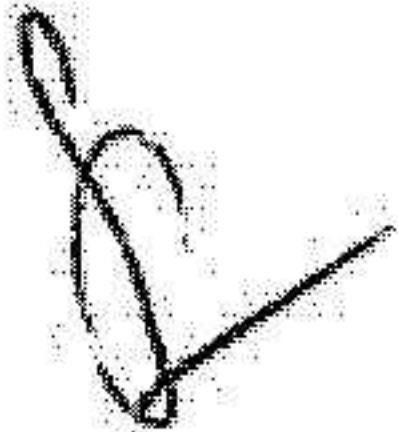
Daniel Hjältn

cbb4fb7a-0b57-491e-b363-faba909f81c5 - 2024-06-05 18:58:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID 4f081ca4-1c03-4271-94f0-eb57f2d0c5e8 SE

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén

CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



authority to sign

representative

ordförvald

asemavaltutus

tuonkirjoitusoikeus

huoltaja/ertunvalvoja

stallningstillmakt

firmitetkningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatto/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRR Invest AB
Org.nr 556985-7690

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PRR Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad

PRR Invest AB, Org.nr 556985-7690

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PRR Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

PRR Invest AB, Org.nr 556985-7690

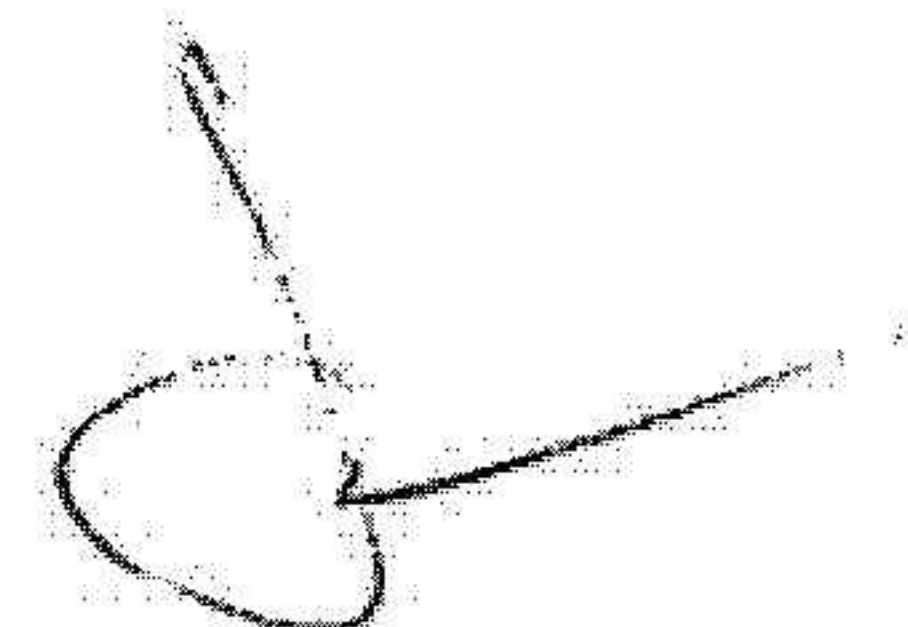
förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



PRR Invest AB, Org.nr 556985-7690

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Daniel Hjäl

c7cb1ef0-d5dc-4b27-8510-a9acb3070281 - 2024-06-05 18:58:03 UTC +03:00
BankID Freja eID 4f081ca4-1c03-4271-94f0-eb5712d0c5e8 SE

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80

[Handwritten signature]

Authority to Sign
Representative
Custodian

asennavaltuus
oikeus
valtuutus

ställningsfullmakt
förmäkningsrätt
fullmakt

authority to sign
representant
föresatt

myndighet til underskrift
representant
frieðsborovende