

Årsredovisning
för
Rågelundsfastigheten AB
559115-5824

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Rågelundsfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frillesås Projektutveckling AB org.nr 559145-1199.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-12,9	-22,8	-1,1	-9,0	-22,0
Balansomslutning	443,4	439,5	439,7	440,6	439,8
Soliditet (%)	8,9	11,9	9,1	9,4	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 150	-22 839	52 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 839	22 839	0
Årets resultat			-12 868	-12 868
Belopp vid årets utgång	50 000	2 311	-12 868	39 443

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 tkr (65 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 311
årets förlust	-12 868
	-10 557
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 557
	-10 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-12 586
-12 586
-12 586

-22 440
-22 440
-22 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

6
-288
-282
-12 868

0
-399
-399
-22 839

Resultat före skatt

-12 868

-22 839

Årets resultat

-12 868

-22 839

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	438 237	438 237
Summa materiella anläggningstillgångar		438 237	438 237
Summa anläggningstillgångar		438 237	438 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	6
Summa kortfristiga fordringar		23	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 156	1 275
Summa kassa och bank		5 156	1 275
Summa omsättningstillgångar		5 179	1 281
SUMMA TILLGÅNGAR		443 416	439 518

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 311

25 150

Årets resultat

-12 868

-22 839

Summa fritt eget kapital

-10 557

2 311

Summa eget kapital

39 443

52 311

Långfristiga skulder

3

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

380 757

365 757

Skatteskulder

23 216

21 450

Summa kortfristiga skulder

403 973

387 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

443 416

439 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 237	438 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 237	438 237
Utgående redovisat värde	438 237	438 237
Taxeringsvärden mark	1 162 000	1 162 000
	1 162 000	1 162 000
Bokfört värde mark	438 237	438 237
	438 237	438 237

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år	-380 757	-365 757
	-380 757	-365 757

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson
Tomas Erlandsson
Ordförande
2026-04-07

Markus Brink
Markus Brink
2026-04-07

Morgan Andrén
Morgan Andrén
2026-04-07