

# Årsredovisning för **JIF Property AB**

559334-3550

Räkenskapsåret

**2021-09-10 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Fridén  
Styrelseledamot

2023-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JIF Property AB, 559334-3550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-10 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2021 och har som föremål att förvalta fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 900
Soliditet %	74,5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-1 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 900</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-10 - 2022-06-30
Årets resultat	-1 900
<b>Summa</b>	<b>-1 900</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-10 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-1 900
<b>Summa</b>	<b>-1 900</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-10 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-1 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		7 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte betalt ut några löner eller ersättningar till personal eller styrelse.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2021-09-10 - 2022-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Texprot Fastighets AB	559350-3591	Borås

## Underskrifter

Borås

*Jörgen Fridén*  
Jörgen Fridén  
Styrelseledamot

2022-12-28  
Datum