

Årsredovisning
för
Classic Invest AB
556715-3258

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Jakberg, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Classic Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget uppför, köper, säljer, utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och affärsutveckling.

Företaget har även följande särskilda företagsnamn registrerade: Classic Hus Sverige och Classic Hus International.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Villa Park AB har under året sålt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	71	0	45	2 224
Resultat efter finansiella poster	1 971	26	517	4 095
Soliditet (%)	98	98	97	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 899 039	14 718	7 013 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		14 718	-14 718	0
Återbetalning aktieägartillskott		-20 000		-20 000
Årets resultat			1 933 719	1 933 719
Belopp vid årets utgång	100 000	5 393 757	1 933 719	7 427 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 393 757
årets vinst	1 933 719
	7 327 476

disponeras så att till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	6 877 476
	7 327 476

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		71 252	2
Övriga rörelseintäkter		1 020	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 272	2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 571	-172 665
Personalkostnader	2	-27 732	-35 859
Summa rörelsekostnader		-153 303	-208 524
Rörelseresultat		-81 031	-208 522
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 810 461	-1
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 484	47 883
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 965	191 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-751	-4 670
Summa finansiella poster		2 052 159	234 567
Resultat efter finansiella poster		1 971 128	26 045
Resultat före skatt		1 971 128	26 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 409	-11 327
Årets resultat		1 933 719	14 718

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	52 588	52 588
Fordringar hos koncernföretag	6	701 889	663 506
Andelar i intresseföretag	7	470 182	709 701
Fordringar hos intresseföretag	8	704 000	704 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	20 016	0
Andra långfristiga fordringar	10	351 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 299 675	2 129 795
Summa anläggningstillgångar		2 299 675	2 129 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 317	71 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 775	30 743
Summa kortfristiga fordringar		44 092	101 761
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	699
Summa kortfristiga placeringar		0	699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 402 094	5 096 226
Summa kassa och bank		5 402 094	5 096 226
Summa omsättningstillgångar		5 446 186	5 198 686
SUMMA TILLGÅNGAR		7 745 861	7 328 481

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 393 757	6 899 039
Årets resultat	1 933 719	14 718

Summa fritt eget kapital	7 327 476	6 913 757
---------------------------------	------------------	------------------

Summa eget kapital	7 427 476	7 013 757
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	200 000	200 000
----------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver	200 000	200 000
-----------------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	44 358
--------------------	---	--------

Skatteskulder	48 736	24 282
---------------	--------	--------

Övriga skulder	49 649	19
----------------	--------	----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	46 065
--	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	118 385	114 724
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 745 861

7 328 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 875	126 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 875	126 875
Ingående avskrivningar	-126 875	-126 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 875	-126 875
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 588	52 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 588	52 588
Utgående redovisat värde	52 588	52 588

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvartilen Holding AB	69,334	69,334	69 334	52 588
				52 588

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kvartilen Holding AB	559126-3057	Mölnbalds kommun	477 115	6 932

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	663 506	615 623
Tillkommande fordringar	38 383	47 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 889	663 506
Utgående redovisat värde	701 889	663 506

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	709 701	696 251
Inköp	0	13 451
Försäljningar	-239 519	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 182	709 701
Utgående redovisat värde	470 182	709 701

Not 8 Fordringar hos intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	704 000	704 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 000	704 000
Utgående redovisat värde	704 000	704 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 016	0
Utgående redovisat värde	20 016	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring i Avanza utan direktopension.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	351 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 000	0
Utgående redovisat värde	351 000	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	548 000	548 000
	548 000	548 000

Avser villkorad köpeskilling för aktier i intresseföretag.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-10-22

Richard Jakberg
Richard Jakberg
Styrelseledamot