

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Holding XII AB

Org.nr. 559115-7747

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget likviderat dotterbolaget Kummeln 5 AB, org nr556832-3520.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 864	-5 255 717	20 724 021	30 987 372
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 773 893	-5 255 717	15 618 176
Utdelning		-15 518 176		-15 518 176
Balanseras i ny räkning		-5 255 717	5 255 717	0
Årets resultat			-13 864	-13 864
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-13 864	86 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-13 864
	<u>-13 864</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 864
	<u>-13 864</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Besqab Holding XII AB

Org.nr. 559115-7747

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-22 500</u>
Summa rörelsekostnader		0	-22 500
Rörelseresultat		0	-22 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 864	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>-5 233 217</u>
Summa finansiella poster		-13 864	-5 233 217
Resultat efter finansiella poster		-13 864	-5 255 717
Resultat före skatt		-13 864	-5 255 717
Årets resultat		-13 864	-5 255 717

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>141 764</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	141 764
Summa anläggningstillgångar		0	141 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>15 376 412</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	15 376 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>86 136</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		86 136	100 000
Summa omsättningstillgångar		86 136	15 476 412
SUMMA TILLGÅNGAR		86 136	15 618 176
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	20 773 893
Årets resultat		<u>-13 864</u>	<u>-5 255 717</u>
Summa fritt eget kapital		-13 864	15 518 176
Summa eget kapital		86 136	15 618 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 136	15 618 176

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 374 981	5 474 981
Försäljningar	<u>-141 764</u>	<u>-100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 233 217	5 374 981
Ingående nedskrivningar	-5 233 217	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 233 217</u>
Utgående nedskrivningar	-5 233 217	-5 233 217
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>141 764</u>

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Projekt och Fastigheter AB, org nr 556345-6416, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Stockholm.

Besqab Holding XII AB

Org.nr. 559115-7747

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2026-04-27