

Årsredovisning

för

Megusta hus i Lysekil AB

556612-3872

Räkenskapsåret

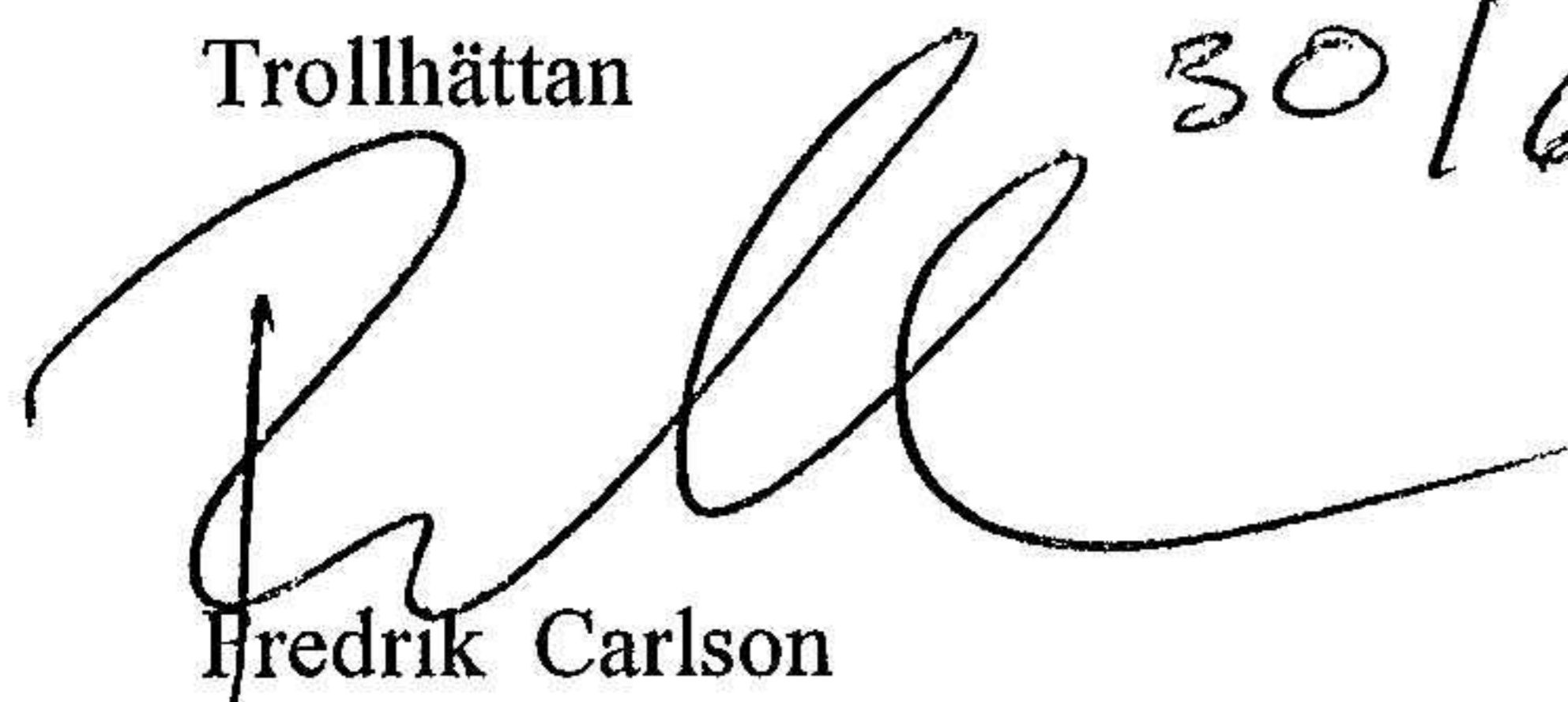
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Lysekil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 30/6 2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan

 30/6 2023

Fredrik Carlson

Årsredovisning

för

Megusta hus i Lysekil AB

556612-3872

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Megusta hus i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mariedal 1:130 och Mariedal 1:250 i Lysekil.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 861	5 499	5 895	5 696
Resultat efter finansiella poster	875	1 432	2 223	1 737
Soliditet (%)	10,5	15,3	13,0	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	4 278 596	858 337	6 336 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 200 000		-3 200 000
Balanseras i ny räkning			858 337	-858 337	0
Årets resultat				490 195	490 195
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 936 933	490 195	3 627 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 936 934
årets vinst	490 195
	2 427 129
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	2 427 129
	2 427 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 861 171	5 498 646
Övriga rörelseintäkter		9 138	221 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 870 309	5 720 485
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-3 277 026	-3 051 140
Övriga externa kostnader		-119 146	-228 780
Personalkostnader	2	-432 799	-52 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-518 571	-518 571
Summa rörelsekostnader		-4 347 542	-3 850 660
Rörelseresultat		1 522 767	1 869 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 968	3 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 681	-441 113
Summa finansiella poster		-647 713	-437 558
Resultat efter finansiella poster		875 054	1 432 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-237 862	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-237 862	-350 000
Resultat före skatt		637 192	1 082 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 997	-223 930
Årets resultat		490 195	858 337

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 914 804	31 433 375
Summa materiella anläggningstillgångar		30 914 804	31 433 375
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 984 000	12 184 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 984 000	12 184 000
Summa anläggningstillgångar		39 898 804	43 617 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 078 697	1 210 985
Övriga fordringar		290 458	107 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 275	57 493
Summa kortfristiga fordringar		1 390 430	1 375 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 662 417	727 415
Summa kassa och bank		1 662 417	727 415
Summa omsättningstillgångar		3 052 847	2 103 314
SUMMA TILLGÅNGAR		42 951 651	45 720 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 936 934

4 278 596

Årets resultat

490 195

858 337

Summa fritt eget kapital

2 427 129

5 136 933

Summa eget kapital

3 627 129

6 336 933

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 087 862

850 000

Summa obeskattade reserver

1 087 862

850 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

35 619 760

34 994 760

Summa långfristiga skulder

35 619 760

34 994 760

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

204 955

344 003

Övriga skulder

13 257

1 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 898 688

1 693 210

Summa kortfristiga skulder

2 616 900

3 538 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 951 651

45 720 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701 med säte i Trollhättan.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 363 640	34 363 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 363 640	34 363 640
Ingående avskrivningar	-2 930 265	-2 411 694
Årets avskrivningar	-518 571	-518 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 448 836	-2 930 265
Utgående redovisat värde	30 914 804	31 433 375

I anskaffningsvärdet ingår markvärde med 8 635 921kr

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 184 000	12 084 000
Tillkommande fordringar		300 000
Avgående fordringar	-3 200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 984 000	12 184 000
Utgående redovisat värde	8 984 000	12 184 000

Not 5 Långfristiga skulder

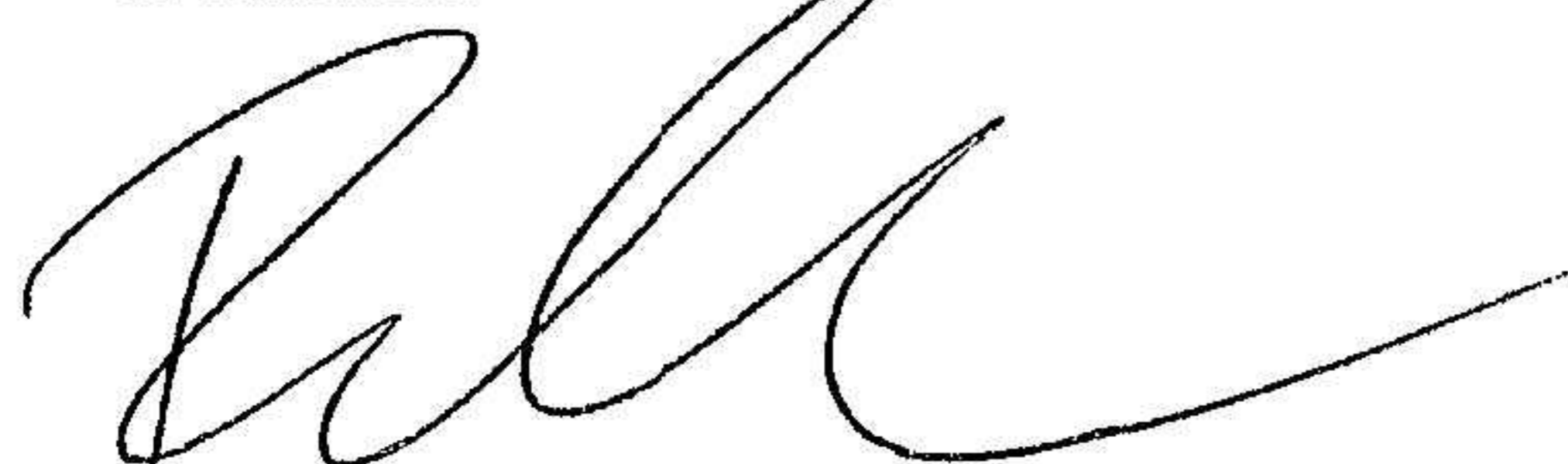
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	35 619 760	34 994 760
	35 619 760	34 994 760

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen: 29 494 760kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 000 000	43 000 000
	43 000 000	43 000 000

Trollhättan 30/6 2023

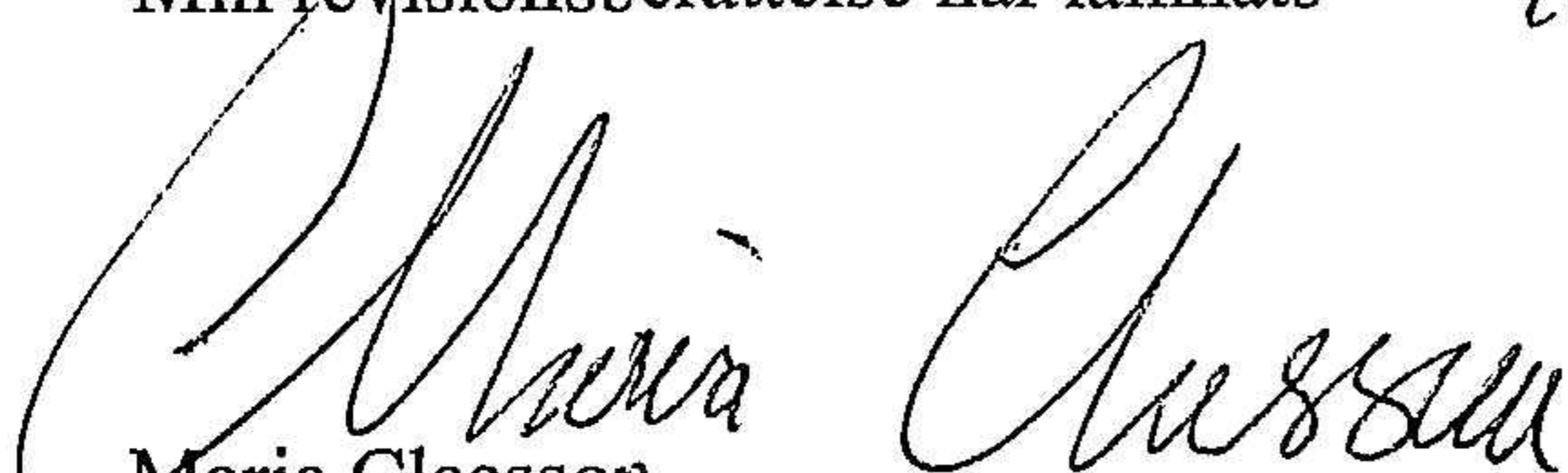


Fredrik Carlson
Ordförande



Graciela Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Lysekil AB
Org.nr. 556612-3872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Lysekil AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023072511414

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Lysekil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

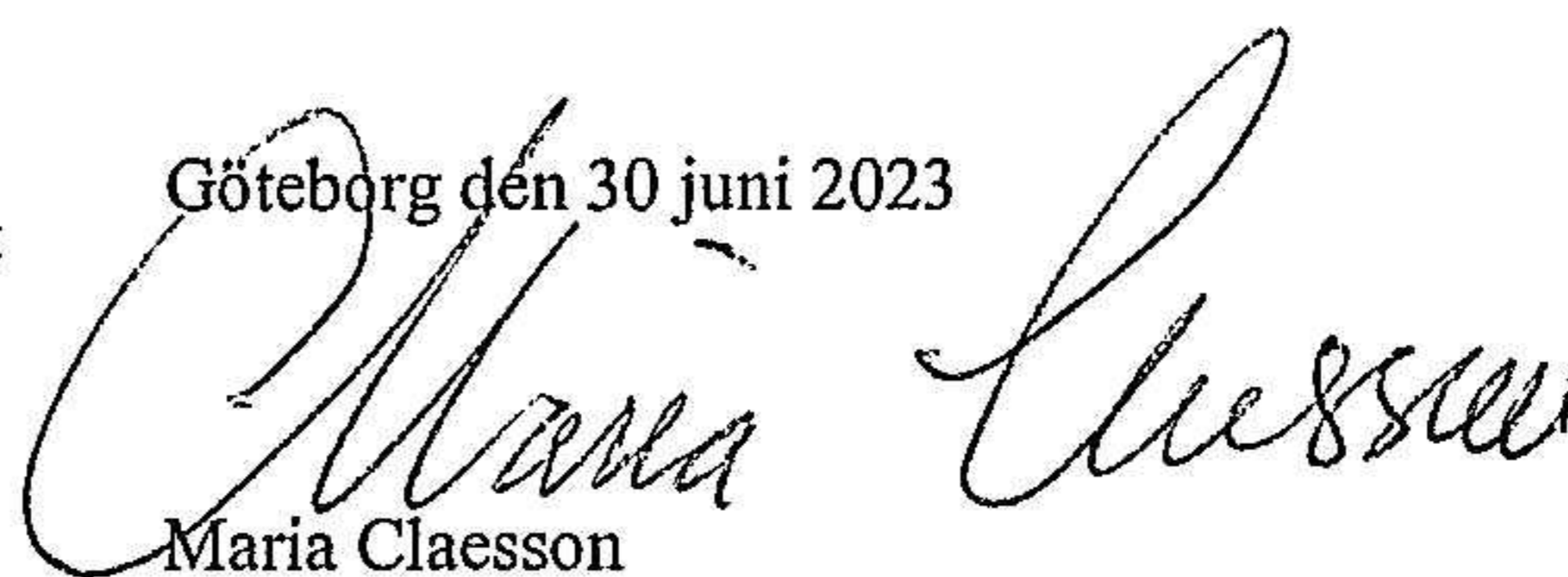
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Maria Claesson

Auktoriserad revisor