

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 299 AB

Organisationsnummer: 559088-1644
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Nejonöгат 17, Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 248 AB, org.nr 559086-3915, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	113	94	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 204	-899	0	-2
Soliditet (%)	99,5	0,1	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	992 035	-991 667	50 368
Utdelning		-300		-300
Erhållna aktieägartillskott		63 487 731		63 487 731
Balanseras i ny räkning		-991 667	991 667	0
Årets resultat			-1 110 638	-1 110 638
Belopp vid årets utgång	50 000	63 487 799	-1 110 638	62 427 161

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 487 799
Årets resultat	-1 110 638
Summa	62 377 161

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	62 377 161
Summa	62 377 161

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		112 977	93 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		112 977	93 532
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-206 565	-1 200
Summa rörelsekostnader		-206 565	-1 200
Rörelseresultat		-93 588	92 332
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 110 640	-991 667
Summa finansiella poster		-1 110 638	-991 667
Resultat efter finansiella poster		-1 204 226	-899 335
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		93 588	0
Lämnade koncernbidrag		0	-92 332
Summa bokslutsdispositioner		93 588	-92 332
Resultat före skatt		-1 110 638	-991 667
Årets resultat		-1 110 638	-991 667

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	52 509 755	52 509 755
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 233 681	6 410 058
Summa materiella anläggningstillgångar		62 743 436	58 919 813
Summa anläggningstillgångar		62 743 436	58 919 813
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		62 743 436	58 919 813

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 487 799	992 035
Årets resultat		-1 110 638	-991 667
Summa fritt eget kapital		62 377 161	368
Summa eget kapital		62 427 161	50 368
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	58 757 196
Summa långfristiga skulder		0	58 757 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 938	77 850
Skatteskulder		205 287	0
Övriga skulder		7 350	6 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 700	27 759
Summa kortfristiga skulder		316 275	112 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 743 436	58 919 813

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 110 640	-990 843

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 509 755	0
Inköp	0	52 509 755
Utgående anskaffningsvärden	52 509 755	52 509 755
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	52 509 755	52 509 755

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 410 058	0
Nedlagda utgifter	3 823 623	6 410 058
Utgående anskaffningsvärden	10 233 681	6 410 058
Redovisat värde	10 233 681	6 410 058

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17