

Årsredovisning

för

Thorins Industrifastigheter AB

559261-4860

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorins Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2024-06-19



Daniel Thorin

Årsredovisning

för

Thorins Industrifastigheter AB

559261-4860

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Thorins Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 785	866	240
Resultat efter finansiella poster	377	-191	-211
Soliditet (%)	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	147 974	7 278	180 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 278	-7 278	0
Årets resultat			229 361	229 361
Belopp vid årets utgång	25 000	155 252	229 361	409 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 251
årets vinst	229 361
	384 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 612
	384 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062815237

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 784 709

865 804

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 784 709

865 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 551

-273 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-671 014

-495 728

Summa rörelsekostnader

-884 565

-769 202

Rörelseresultat

900 144

96 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

301

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-523 672

-287 423

Summa finansiella poster

-523 371

-287 419

Resultat efter finansiella poster

376 773

-190 817

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-90 000

200 000

Resultat före skatt

286 773

9 183

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 412

-1 905

Årets resultat

229 361

7 278

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 18 242 738 18 913 752

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 18 242 738 18 913 752

Summa anläggningstillgångar 18 242 738 18 913 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 309 082 163 750

Övriga fordringar 43 022 34 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 060 13 114

Summa kortfristiga fordringar 366 164 211 471

Kassa och bank

Kassa och bank 233 185 354 024

Summa kassa och bank 233 185 354 024

Summa omsättningstillgångar 599 349 565 495

SUMMA TILLGÅNGAR

18 842 087

19 479 247

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 251

147 974

Årets resultat

229 361

7 278

Summa fritt eget kapital

384 612

155 252

Summa eget kapital

409 612

180 252

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Summa obeskattade reserver

90 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 550 000

8 150 000

Summa långfristiga skulder

7 550 000

8 150 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

125 369

125 890

Skulder till koncernföretag

9 918 069

10 193 069

Skatteskulder

91 859

54 919

Övriga skulder

49 178

36 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

138 999

Summa kortfristiga skulder

10 792 475

11 148 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 842 087

19 479 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 409 480	1 085 000
Inköp		0
Omklassificeringar		18 324 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 409 480	19 409 480
Ingående avskrivningar	-495 728	0
Årets avskrivningar	-671 014	-495 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 166 742	-495 728
Utgående redovisat värde	18 242 738	18 913 752

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 418 144
Inköp	0	14 306 336
Omklassificeringar	0	-18 724 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 550 000	8 150 000
	7 550 000	8 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Kristinehamn 240619



Daniel Thorin

Fotokopier överensstämmer
med originalet Intygas:

