

Årsredovisning för
Svante Jernberg Fastigheter AB
556955-2747

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svante Jernberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

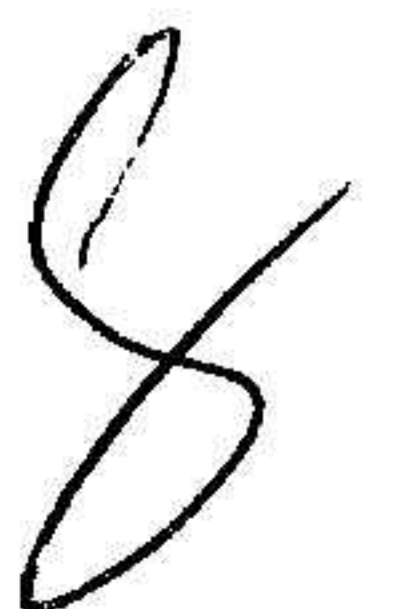
Nacka den 13 maj 2025


Svante Jernberg

Årsredovisning för
Svante Jernberg Fastigheter AB
556955-2747

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svante Jernberg Fastigheter AB, 556955-2747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Nacka Kommun skall bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter, värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 578 522	3 974 015	3 226 566	658 493
Resultat efter finansiella poster	44 441 444	111 850	-396 985	3 126 854
Soliditet, %	97	96	96	96
Balansomslutning	163 536 556	119 875 300	119 937 204	120 003 666

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	115 118 949	50
Omföring av föreg års vinst		50	-50
Årets resultat			44 072 044
Vid årets slut	50 000	115 118 999	44 072 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	115 118 999
årets resultat	44 072 044
Totalt	159 191 043
disponeras för balanseras i ny räkning	159 191 043
Summa	159 191 043

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 578 522	3 974 015
Övriga rörelseintäkter		0	16 876
Summa rörelseintäkter		1 578 522	3 990 891
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-194 252	-191 784
Övriga externa kostnader		-518 362	-545 106
Personalkostnader	2	-2 526 669	-2 932 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 953	-48 553
Summa rörelsekostnader		-3 512 236	-3 718 226
Rörelseresultat		-1 933 714	272 665
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		46 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 140	14 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 982	-174 851
Summa finansiella poster		46 375 158	-160 815
Resultat efter finansiella poster		44 441 444	111 850
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-369 400	-111 800
Summa bokslutsdispositioner		-369 400	-111 800
Resultat före skatt		44 072 044	50
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		44 072 044	50

2025051516608

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	950 271	411 639
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	310 415	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17 779 842	17 677 952
Summa materiella anläggningstillgångar		19 040 528	18 089 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 569 000	2 569 000
Fordringar hos koncernföretag	7	28 365 759	28 343 159
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	548 514	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	98 700 000	0
Andra långfristiga fordringar	10	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 183 273	36 012 159
Summa anläggningstillgångar		154 223 801	54 101 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	607 969
Fordringar hos koncernföretag		3 275 087	192 475
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	48 335 000
Övriga fordringar		72 868	3 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 236	56 816
Summa kortfristiga fordringar		3 499 191	49 195 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 813 564	16 578 169
Summa kassa och bank		5 813 564	16 578 169
Summa omsättningstillgångar		9 312 755	65 773 550
SUMMA TILLGÅNGAR		163 536 556	119 875 300

2025051516609

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 118 999	115 118 949
Årets resultat		44 072 044	50
Summa fritt eget kapital		159 191 043	115 118 999
Summa eget kapital		159 241 043	115 168 999
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	3 972 500
Summa långfristiga skulder		0	3 972 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 972 500	42 000
Leverantörsskulder		7 883	5 198
Skatteskulder		45 851	23 577
Övriga skulder		182 124	435 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 155	227 370
Summa kortfristiga skulder		4 295 513	733 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 536 556	119 875 300

2025051516610

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>3</u>
Summa	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	532 148	532 148
-Nyanskaffningar	1 122 000	0
-Omklassificeringar	<u>-382 242</u>	<u> </u>
Vid årets slut	1 271 906	532 148
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 509	-71 956
-Omklassificeringar	52 717	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-253 843</u>	<u>-48 553</u>
Vid årets slut	<u>-321 635</u>	<u>-120 509</u>
Redovisat värde vid årets slut	950 271	411 639

8

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Omklassificeringar	382 242	0
Vid årets slut	382 242	0
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Omklassificeringar	-52 717	0
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 110	0
Vid årets slut	-71 827	0
Redovisat värde vid årets slut	310 415	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	17 677 952	16 992 837
Investeringar	101 890	685 115
Redovisat värde vid årets slut	17 779 842	17 677 952

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 569 000	25 000
-Förvärv	0	2 544 000
Redovisat värde vid årets slut	2 569 000	2 569 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB 559320-5163, Nacka	250	100	2 569 000
			2 569 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	28 343 159	28 363 509
-Tillkommande fordringar	50 000	0
-Reglerade fordringar	-27 400	-20 350
Redovisat värde vid årets slut	28 365 759	28 343 159

2025051516612

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Lämnade aktieägartillskott	448 514	0
Vid årets slut	548 514	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	2024-12-31
		Redovisat värde
Gärde & Jernberg Fastigheter AB 559010-2066, Nacka	50	50 000
Nordiska Bostad AB 559365-7488, Ulricehamn	33	498 514
		548 514

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	98 700 000	0
Redovisat värde vid årets slut	98 700 000	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	5 000 000

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	3 804 500
	0	3 804 500

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

2025051516613

Not 13 Koncernuppgifter

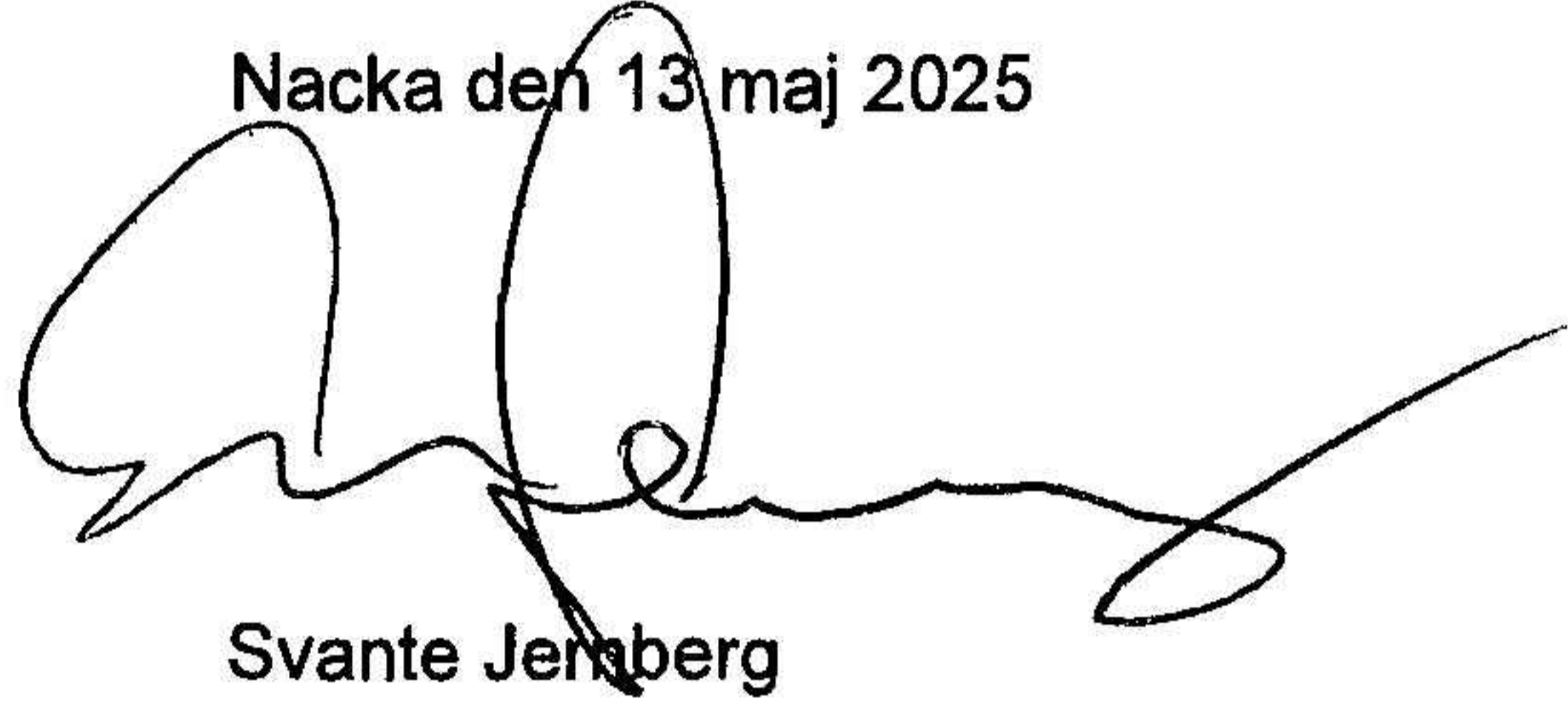
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

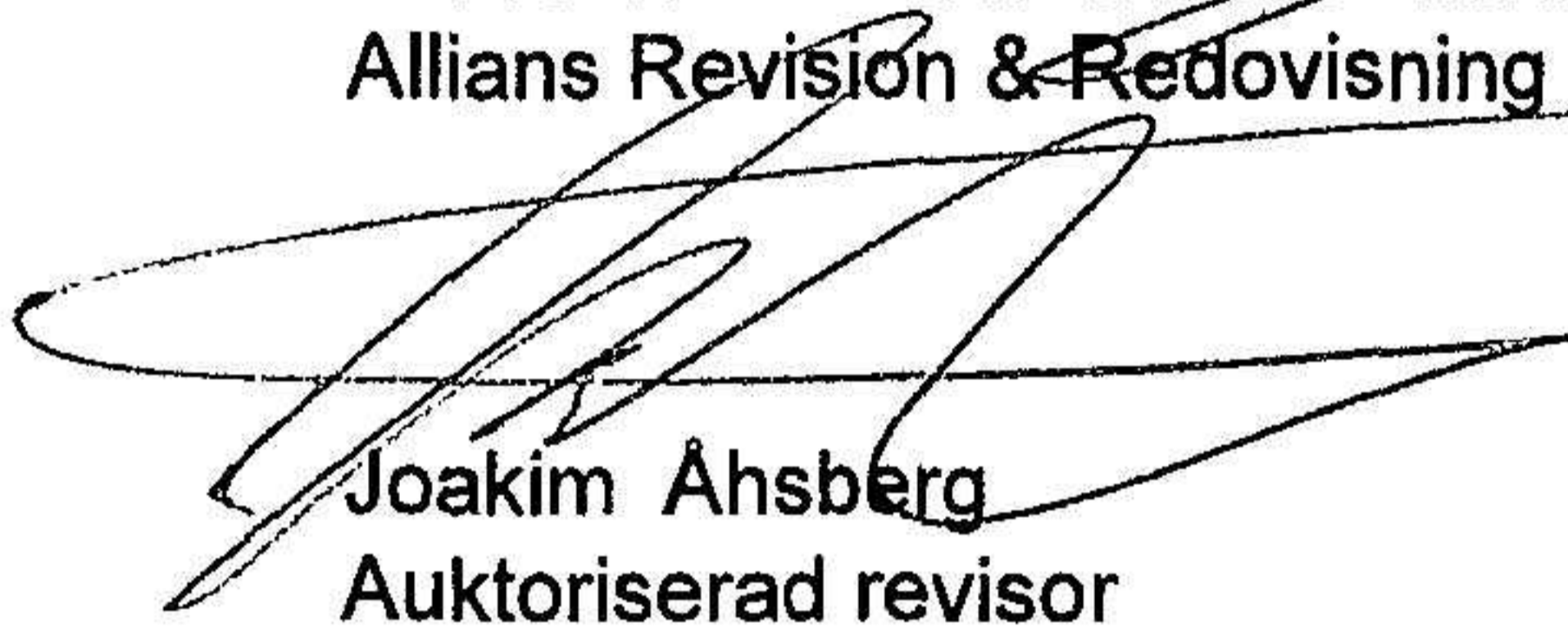
Underskrifter

Nacka den 13 maj 2025



Svante Jernberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025
Allians Revision & Redovisning AB



Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svante Jernberg Fastigheter AB
Org.nr 556955-2747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svante Jernberg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svante Jernberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-16 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

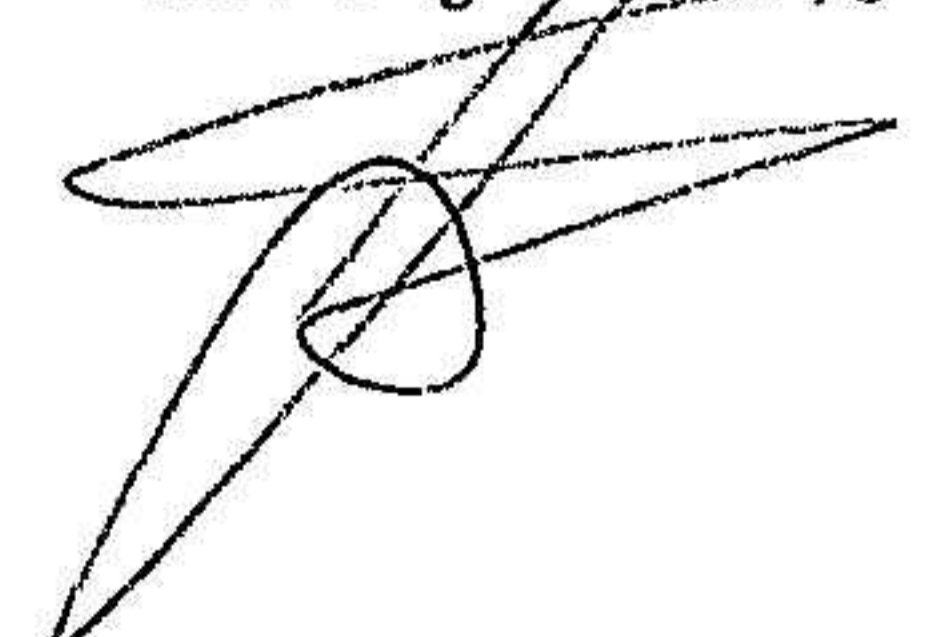
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svante Jernberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

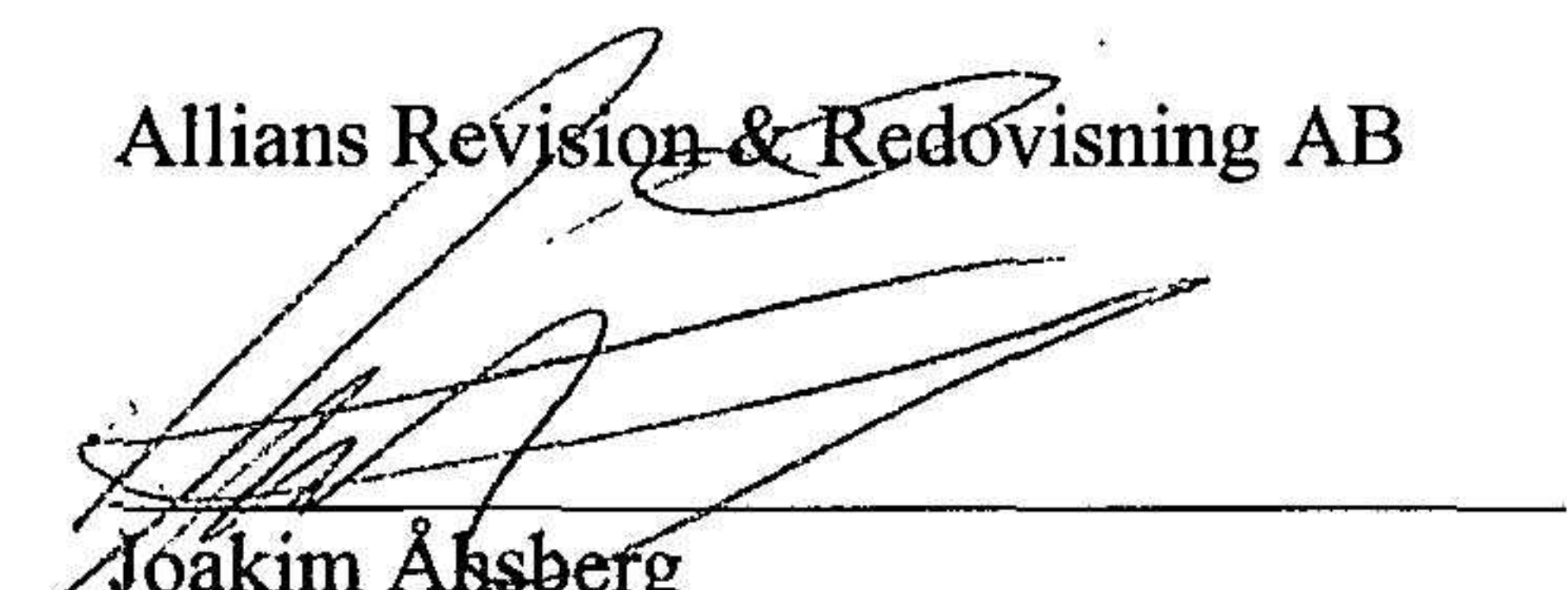
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2025

Allians Revision & Redovisning AB


Joakim Åksberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

