

Årsredovisning

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB


Org.nr 559312-5676

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 05-03-2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 5 mars 2023


EBBE DAHLSTEDT

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Örskärsvik Fastighetsutveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	6

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 200	-5 336
Balansomslutning	2 969 296	2 974 496
Medelantal anställda	0	0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Detta är företagets första verksamhetsår.
Företaget har investerat i Södergårde Fastighetsutveckling AB samt ett tomtmarksområde på Gräsö.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad förlust	-5 336
Årets förlust	-5 200
Kronor	-10 536

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

i ny räkning överförs	-10 536
Kronor	-10 536

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

Resultaträkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter			0
Övriga externa kostnader		-5 200	-5 336
Personalkostnader	1	0	0
Rörelseresultat		-5 200	-5 336
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-5 200	-5 336
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
		0	0
Resultat före skatt		-5 200	-5 336
Skatt på årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-5 200	-5 336

2023051508125

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

2023051508126

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden	1 148 400	1 148 400
	1 148 400	1 148 400

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper	25 000	25 000
Långfristiga fordringar	1 776 952	1 776 952
	1 801 952	1 801 952

Summa anläggningstillgångar	2 950 352	2 950 352
------------------------------------	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>	18 944	24 144
-----------------------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar	18 944	24 144
------------------------------------	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	2 969 296	2 974 496
-------------------------	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	25 000	25 000
	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 336	0
Årets resultat	-5 200	-5 336
	-10 536	-5 336

Summa eget kapital	14 464	19 664
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	2 954 832	2 954 832
-----------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	2 954 832	2 954 832
-----------------------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 969 296	2 974 496
---------------------------------------	------------------	------------------

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559312-5676

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

2023051508127

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

Noter

Not 1 Anställda

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0


Not 2 Skatter

	2022	2021
Aktuell skattekostnad på årets resultat	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- vinst	Årets- resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 336	19 664
Aktiekapital				
Disposition av föregående års resultat		-5 336	5 336	0
Årets resultat			-5 200	-5 200
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 336	-5 200	14 464

Stockholm den 5 mars 2023



UniHouse AB
Ebbe Dahlstedt



HJ Equity AB
Bo Hjalmarsson