

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kumla 2024-10-16



Christer Bränn

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hyresförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kumla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	408	376	352	336
Rörelsemarginal %	78	74	74	68,3
Resultat efter finansiella poster	300	250	244	210
Soliditet %	82	69	65	60
Kassalikviditet %	230	286	198	333

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	772 507	164 597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			164 597	-164 597
Årets resultat				192 282
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	837 104	192 282

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	837 104
Årets resultat	192 282
<i>Summa</i>	1 029 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	829 386
<i>Summa</i>	1 029 386

RESULTATRÄKNING

1

2024101806470

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	408 000	376 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408 000	376 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 135	-31 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 218	-67 218
Summa rörelsekostnader	-88 353	-98 752
Rörelseresultat	319 647	277 248
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 887	-27 124
Summa finansiella poster	-19 887	-27 124
Resultat efter finansiella poster	299 760	250 124
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-41 000
Resultat före skatt	244 760	209 124
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 478	-44 527
Årets resultat	192 282	164 597

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 126 140

1 188 658

Markanläggningar

3

55 750

60 450

Summa materiella anläggningstillgångar

1 181 890

1 249 108

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

1 481 890

1 549 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 750

240 000

Övriga fordringar

2 692

–

Summa kortfristiga fordringar

46 442

240 000

Kassa och bank

Kassa och bank

4

217 296

102 030

Summa kassa och bank

217 296

102 030

Summa omsättningstillgångar

263 738

342 030

SUMMA TILLGÅNGAR

1 745 628

1 891 138

2024101806471

2024101806472

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	837 104	772 507
Årets resultat	192 282	164 597
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 029 386</i>	<i>937 104</i>
Summa eget kapital	1 149 386	1 057 104
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	361 000	306 000
Summa obeskattade reserver	361 000	306 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 120 324	408 376
Summa långfristiga skulder	120 324	408 376
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 052	68 052
Skatteskulder	11 866	17 194
Övriga skulder	35 000	32 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	2 412
Summa kortfristiga skulder	114 918	119 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 745 628	1 891 138

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	33		
Markanläggningar	20		
Not 2 Byggnader och mark		2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		2 266 427	2 266 427
Utgående anskaffningsvärden		2 266 427	2 266 427
Ingående avskrivningar		-1 077 769	-1 015 251
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-62 518	-62 518
Utgående avskrivningar		-1 140 287	-1 077 769
Redovisat värde		1 126 140	1 188 658
Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar		2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		94 000	94 000
Utgående anskaffningsvärden		94 000	94 000
Ingående avskrivningar		-33 550	-28 850
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-4 700	-4 700
Utgående avskrivningar		-38 250	-33 550
Redovisat värde		55 750	60 450
Not 4 Checkräkningskredit		2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kredit		80 000	80 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0	0

2024101806474

Not		2024-04-30	2023-04-30
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	136 168
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Kumla 2024-10-10



Christer Bränn
Styrelseordförande



Tommy Bränn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

