

Årsredovisning

för

NY Fastighet i Storvik AB

559300-8237

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nyström, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för NY Fastighet i Storvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BM HIFEMA i Kungsgården AB, org.nr 559199-7159 med säte i Sandviken.

Bolaget upprättade kontrollbalansräkning per 2021-12-31 som visade att aktiekapitalet till mer än hälften var förbrukat. Per den 2022-12-31 är det synliga aktiekapitalet fortfarande förbrukat, men aktiekapitalet är återställt på nya räkenskapsåret. Styrelsen planerar att likvidera bolaget under 2023.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst försattes i konkurs i början av 2022, därav inga intäkter 2022. Bolaget sökte ny hyresgäst men valde att avyttra fastigheten istället.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	285
Resultat efter finansiella poster	-1 166	-145
Soliditet (%)	-507,3	-4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-145 325	-120 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 325	145 325	0
Årets resultat			-1 165 524	-1 165 524
Belopp vid årets utgång	25 000	-145 325	-1 165 524	-1 285 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-145 325
årets förlust	-1 165 524
	-1 310 849

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 310 849
	-1 310 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-09
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	285 000
Övriga rörelseintäkter	0	5 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	290 860

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-262 855	-364 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-31 706
Övriga rörelsekostnader	-845 544	0
Summa rörelsekostnader	-1 108 399	-396 060
Rörelseresultat	-1 108 399	-105 200

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 125	-40 125
Summa finansiella poster	-57 125	-40 125
Resultat efter finansiella poster	-1 165 524	-145 325

Resultat före skatt

-1 165 524 -145 325

Årets resultat

-1 165 524 -145 325

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 783 044
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 783 044
Summa anläggningstillgångar		0	2 783 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 382
Summa kortfristiga fordringar		50 000	15 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 485	0
Summa kassa och bank		203 485	0
Summa omsättningstillgångar		253 485	15 382
SUMMA TILLGÅNGAR		253 485	2 798 426

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-145 325

0

Årets resultat

-1 165 524

-145 325

Summa fritt eget kapital

-1 310 849

-145 325

Summa eget kapital

-1 285 849

-120 325

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

0

57 582

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 525 500

Övriga skulder

1 360 000

1 210 000

Summa långfristiga skulder

1 360 000

2 793 082

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 000

Leverantörsskulder

0

13 405

Skatteskulder

12 900

0

Övriga skulder

150 000

46 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 434

12 000

Summa kortfristiga skulder

179 334

125 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

253 485

2 798 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 814 750	0
Inköp	0	2 814 750
Försäljningar/utrangeringar	-2 814 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 814 750
Ingående avskrivningar	-31 706	0
Försäljningar/utrangeringar	31 706	0
Årets avskrivningar	0	-31 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-31 706
Utgående redovisat värde	0	2 783 044

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 309 500
	0	1 309 500

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 755 000
	0	1 755 000

Kungsgården 2023-06-30

Bengt Nyström
Bengt Nyström