

# Årsredovisning

---

## *LL Bostadsbolag AB*

559094-6025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Lennart Lindberg  
2025-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös egendom, inklusive värdepapper. Företaget har sitt säte i Håbo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 319	1 245	1 241	1 228
Resultat efter finansiella poster	-52	-136	13	223
Soliditet %	5	5	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	963 550	211 599	-136 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-136 470	136 470
- Årets resultat				-51 806
- Belopp vid årets utgång	50 000	963 550	75 129	-51 806
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 088 679
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-51 806
- Belopp vid årets utgång				1 036 873

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	75 129
Årets resultat	-51 806
<i>Summa</i>	<i>23 323</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	23 323
<i>Summa</i>	<i>23 323</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 319 118	1 245 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 319 118</b>	<b>1 245 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-171 204	-181 008
Handelsvaror	-1 837	0
Övriga externa kostnader	-32 436	-38 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-359 120	-377 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-564 597</b>	<b>-597 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>754 521</b>	<b>647 726</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	860	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-807 187	-784 231
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-806 327</b>	<b>-784 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-51 806</b>	<b>-136 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-51 806</b>	<b>-136 470</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-51 806</b>	<b>-136 470</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	20 711 428	21 040 028
Inventarier, verktyg och installationer	61 370	91 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>20 772 798</i>	<i>21 131 918</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>20 772 798</b>	<b>21 131 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	22 597	341
Övriga fordringar	55 844	42 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 363	12 667
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>91 804</i>	<i>55 617</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	82 118	91 424
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>82 118</i>	<i>91 424</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>173 922</b>	<b>147 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 946 720</b>	<b>21 278 959</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	963 550	963 550
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 013 550</i>	<i>1 013 550</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	75 129	211 599
Årets resultat	-51 806	-136 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 323</i>	<i>75 129</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 036 873</b>	<b>1 088 679</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 942 496	14 222 498
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 942 496</b>	<b>14 222 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	144 625	150 000
Leverantörsskulder	22 726	17 782
Övriga skulder	5 800 000	5 800 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 967 351</b>	<b>5 967 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 946 720</b>	<b>21 278 959</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Per Lennart Lindberg*

Per Lennart Lindberg

2025-04-09

*Bo Lundberg*

Bo Lundberg

2025-04-09