

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

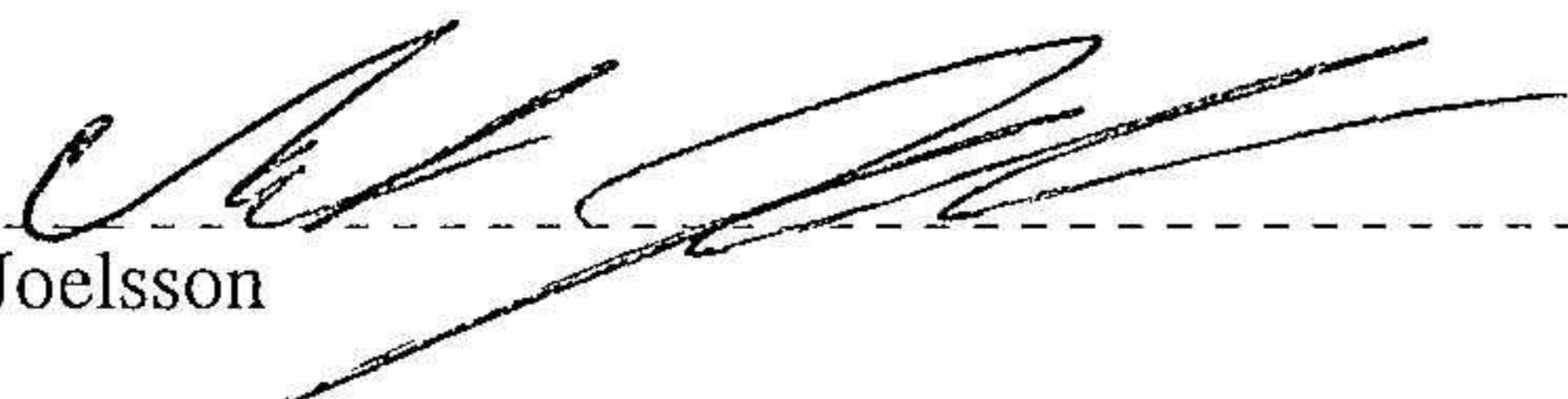
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Fastighetstjänst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

NORRTÄLJE 2023-09-18

Anders Joelsson



# Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt entreprenadarbeten inom verksamhetsområdet och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Norrtälje

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	45 928	83 588	67 159	352 157
Resultat efter finansiella poster	-314 943	-705 473	8 213 787	-129 825
Soliditet (%)	99,88	98,95	98,89	99,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 257 270	-705 474	24 551 796
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning till aktieägare		-705 474	705 474	0
Årets resultat		-187 000		-187 000
Belopp vid årets utgång	50 000	24 364 796	-314 943	24 049 853

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	24 364 796
Årets resultat	-314 943
	<hr/>
	24 049 853
Förslag till disposition:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	23 849 853
	<hr/>
	24 049 853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		45 928	83 588
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>55 928</u>	<u>83 588</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-427	-1 752
Övriga externa kostnader		-365 071	-385 065
Personalkostnader		-5 663	-401 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-371 161</u>	<u>-787 912</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-315 233	-704 324
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		290	20
Räntekostnader		0	-1 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>290</u>	<u>-1 149</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-314 943	-705 473
<b>Resultat före skatt</b>		-314 943	-705 473
<b>Årets resultat</b>		<u>-314 943</u>	<u>-705 473</u>

2023092100684



**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

24 364 796

25 257 270

Årets resultat

-314 943

-705 474

Summa fritt eget kapital

24 049 853

24 551 796

Summa eget kapital

24 099 853

24 601 796

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder

0

226 383

Summa långfristiga skulder

0

226 383

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

-205

Växelskulder

0

2 334

Övriga skulder

29 001

20 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 622

11 933

Summa kortfristiga skulder

51 623

34 416

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 151 476

24 862 595

2023092100686

# Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

620 676

620 676

Försäljningar/utrangeringar

-161 676

0

Utgående anskaffningsvärden

459 000

620 676

Ingående avskrivningar

-620 676

-617 893

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

161 676

-2 783

Utgående avskrivningar

-459 000

-620 676

Redovisat värde

0

0

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

10 000

10 000

Försäljningar/utrangeringar

-10 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

10 000

Ingående avskrivningar

-10 000

-10 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

10 000

0

Utgående avskrivningar

0

-10 000

Redovisat värde

0

0

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-04-30

2022-04-30

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Norrtälje Storsten 5 AB

100

1 127 000

227 000

559029-5043

Norrtälje

Storsten Norrtälje 4 AB

100

25 000

25 000

559263-1815

Norrtälje

1 152 000

252 000

Norrtälje Storsten 5 AB

Ingående anskaffningsvärden

202 000

132 000

Inköp

25 000

0

Aktieägartillskott

900 000

70 000

Utgående anskaffningsvärden

1 127 000

202 000

Redovisat värde

1 127 000

202 000

Storsten Norrtälje 4 AB

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

# Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 682 629	17 752 629
	Aktieägartillskott	<u>-900 000</u>	<u>-70 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 782 629</u>	<u>17 682 629</u>
	Redovisat värde	16 782 629	17 682 629

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Avser kapitalförsäkring

Not 7	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	226 383

## Övriga noter

### Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

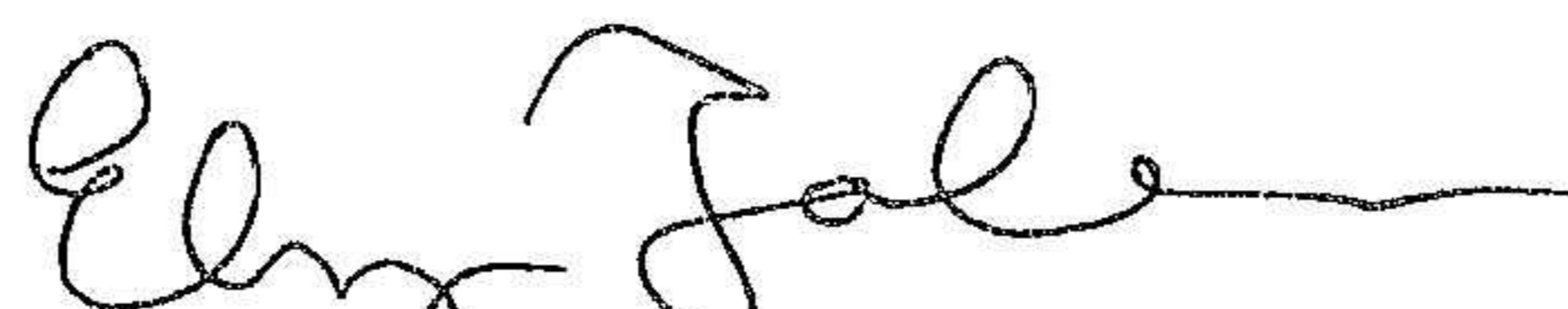
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NORRTÄLJE  
2023-09-18



Anders Joelsson



Elsy Joelsson

## Förslag till beslut om vinstutdelning

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	24 364 796
Årets resultat	<u>-314 943</u>
	24 049 853
Förslag till disposition:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>23 849 853</u>
	24 049 853

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Norrtälje 2023-09-18



Anders Joelsson



Elsy Joelsson

