

Årsredovisning

för

Rållia Fastighetsbolag AB

556163-9708

Räkenskapsåret

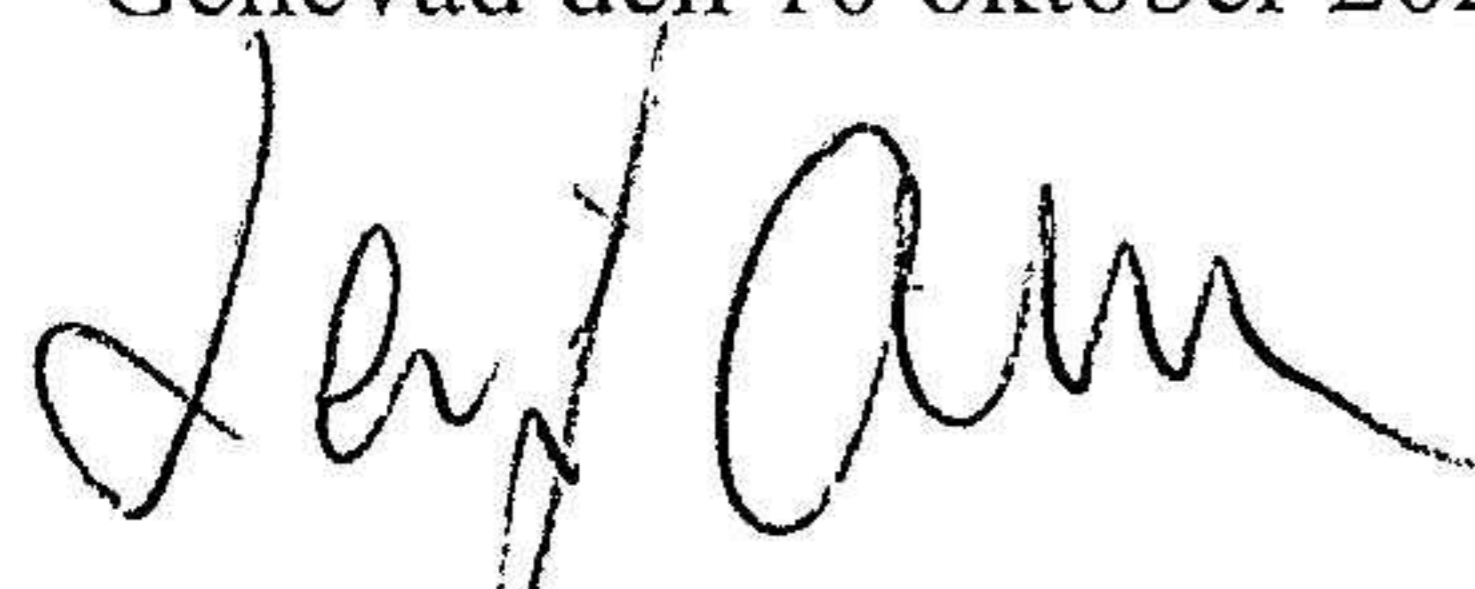
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rållia Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Genevad den 10 oktober 2023



Leif Olsson

Styrelsen för Rållia Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 890	5 109	4 745	4 592	4 347
Resultat efter finansiella poster	-144	2 623	2 645	2 107	1 833
Soliditet (%)	62	63	61	57	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 179 006	2 359 335	28 658 341
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 359 335	-2 359 335	0
Årets resultat				12 763	12 763
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 038 341	12 763	27 171 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 038 341
årets vinst	12 763
	27 051 104

disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000 26 551 104 27 051 104
---	--

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 889 957	5 108 810
Övriga rörelseintäkter		25 143	110 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 915 100	5 219 722

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 697 221	-2 065 828
Personalkostnader	2	-1 142 544	-839 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 329	-456 329
Summa rörelsekostnader		-3 296 094	-3 361 991
Rörelseresultat		1 619 006	1 857 731

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-555 850
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		373 705	1 513 568
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 448	5 862
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 717 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 914	-198 712
Summa finansiella poster		-1 763 065	764 868
Resultat efter finansiella poster		-144 059	2 622 599

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		533 000	20 000
Resultat före skatt		388 941	2 642 599

Skatter

Skatt på årets resultat		-376 178	-283 264
Årets resultat		12 763	2 359 335

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 067 466

17 523 795

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 067 466

17 523 795

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 325 715

5 325 715

Fordringar hos koncernföretag

6

552 347

702 347

Andelar i övriga bolag

7

2 933 267

3 189 467

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

18 656 578

20 880 735

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 467 907

30 098 264

Summa anläggningstillgångar

44 535 373

47 622 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 247

32 505

Övriga fordringar

1 031 600

280 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 650

95 818

Summa kortfristiga fordringar

1 223 497

408 324

Kassa och bank

Kassa och bank

379 932

638 948

Summa omsättningstillgångar

1 603 429

1 047 272

SUMMA TILLGÅNGAR

46 138 802

48 669 331

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 038 341

26 179 006

Årets resultat

12 763

2 359 335

Summa fritt eget kapital

27 051 104

28 538 341

Summa eget kapital

27 171 104

28 658 341

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 725 000

2 258 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 784 000

14 884 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 100 000

1 100 000

Leverantörsskulder

132 987

91 597

Skatteskulder

135 806

273 842

Övriga skulder

1 473 145

942 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

616 760

461 437

Summa kortfristiga skulder

3 458 698

2 868 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 138 802

48 669 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	42 257 000	42 257 000
	42 257 000	42 257 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 673 949	28 673 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 673 949	28 673 949
Ingående avskrivningar	-11 150 154	-10 693 825
Årets avskrivningar	-456 329	-456 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 606 483	-11 150 154
Utgående redovisat värde	17 067 466	17 523 795

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	534 700	534 700
Försäljningar/utrangeringar	-210 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 700	534 700
Ingående avskrivningar	-534 700	-534 700
Försäljningar/utrangeringar	210 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 700	-534 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 325 715	5 325 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 325 715	5 325 715
Utgående redovisat värde	5 325 715	5 325 715

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	702 347	702 347
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 347	702 347
Utgående redovisat värde	552 347	702 347

Not 7 Andelar övriga bolag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 931 667	5 178 522
Inköp		1 535 445
Försäljningar	-476 200	-2 782 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 455 467	3 931 667
Ingående nedskrivningar	-742 200	-742 200
Återförda nedskrivningar	220 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-522 200	-742 200
Utgående redovisat värde	2 933 267	3 189 467

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 880 735	16 726 319
Inköp		4 254 416
Försäljningar	-286 853	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 593 882	20 880 735
Årets nedskrivningar	-1 937 304	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 937 304	
Utgående redovisat värde	18 656 578	20 880 735

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 384 000	6 034 000
	9 384 000	6 034 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

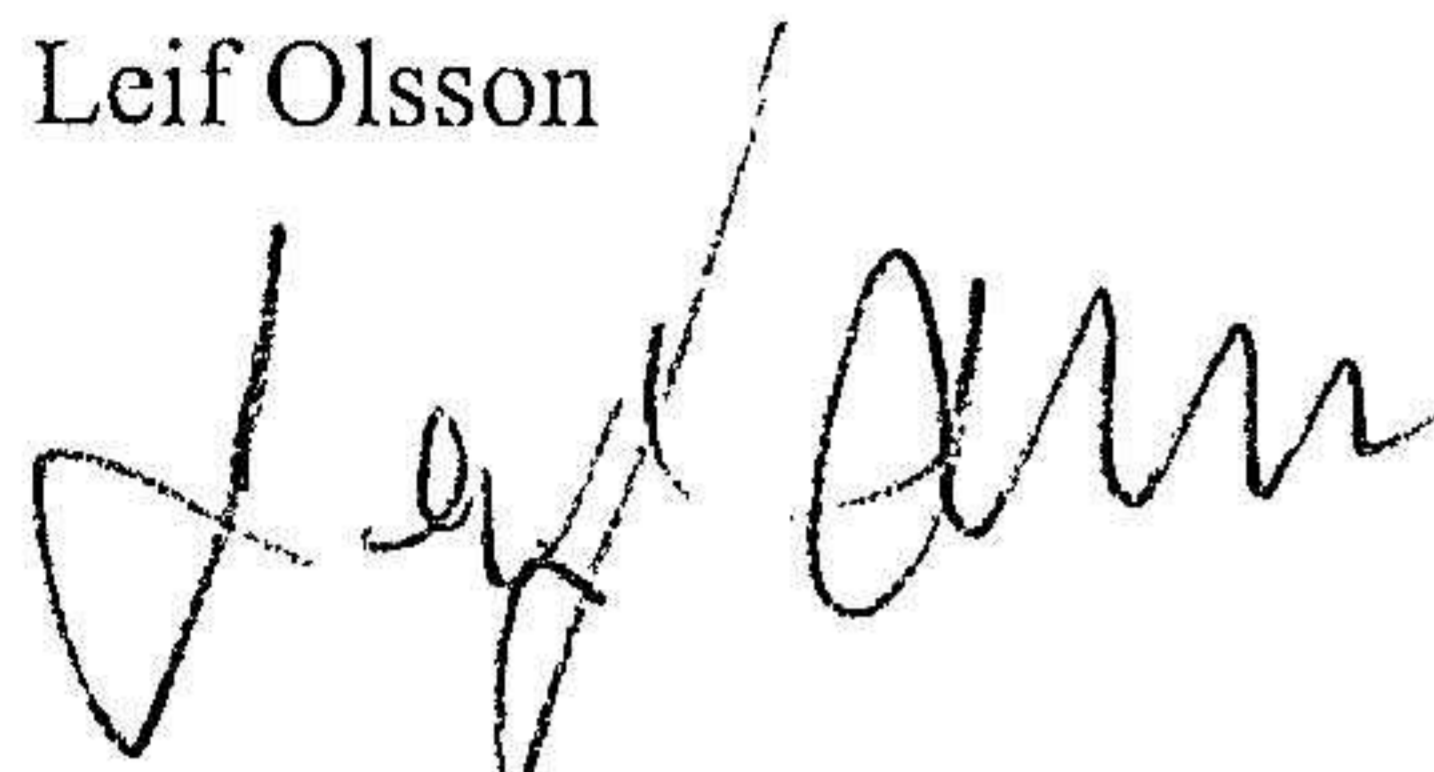
Företagets banklån om 14 884 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 784 000	14 884 000
	13 784 000	14 884 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

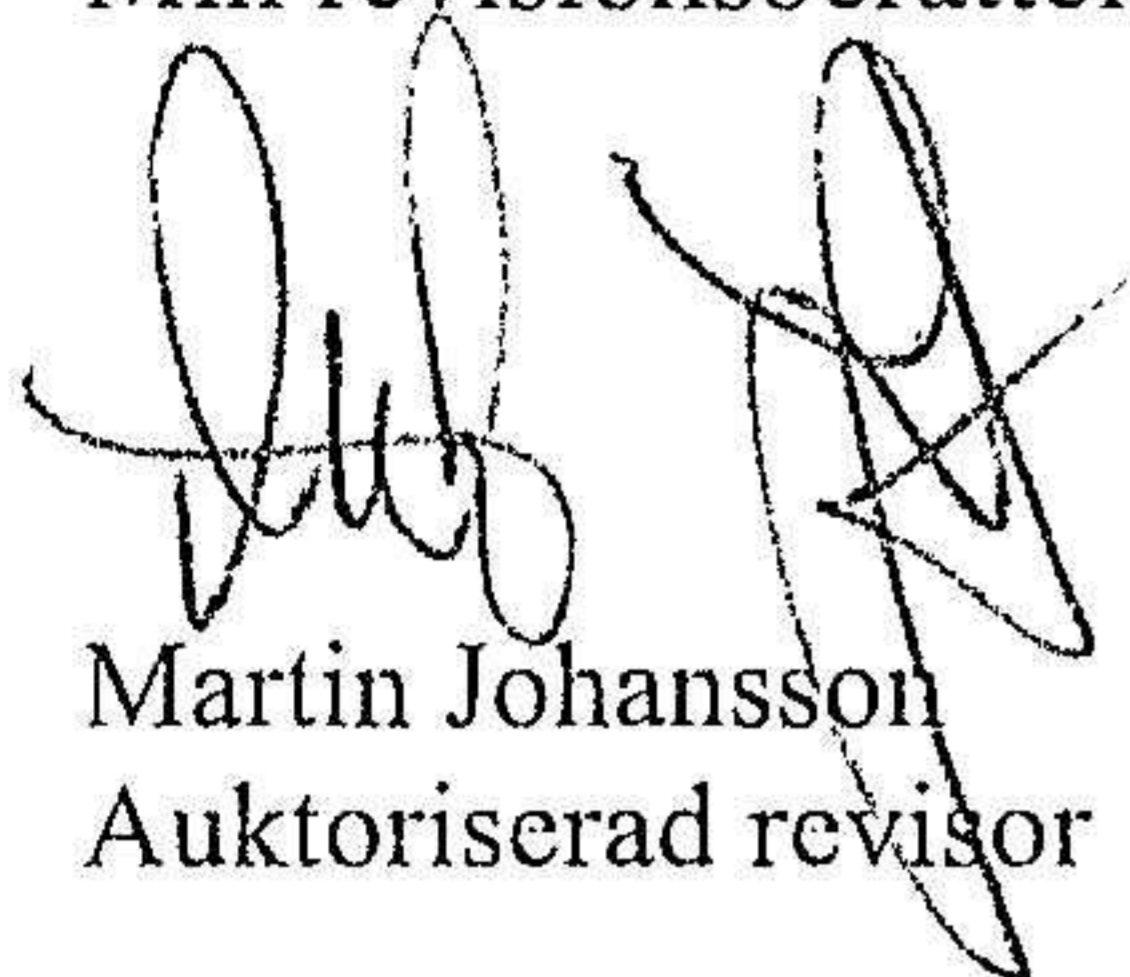
2023102603978

Genevad den 10 oktober 2023

Leif Olsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rållia Fastighetsbolag AB
Org.nr 556163-9708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rållia Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rållia Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rållia Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

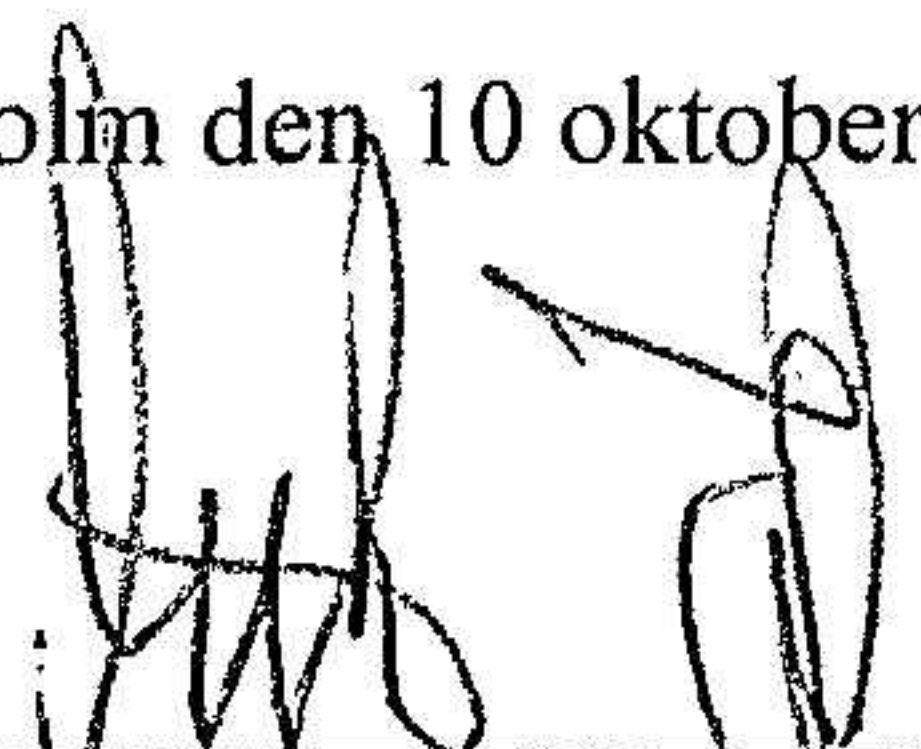
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 10 oktober 2023


Martin Johansson
Auktoriserad revisor