

Årsredovisning

för

Värendsdahls Fastigheter AB

559182-3736

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Theander, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Värendsdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hovmantorp, Lessebo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	149	176	264	265
Resultat efter finansiella poster	6	13	60	78
Soliditet (%)	8	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 566	9 936	136 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 936	-9 936	0
Årets resultat			4 873	4 873
Belopp vid årets utgång	50 000	86 502	4 873	141 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 502
årets vinst	4 873
	91 375
disponeras så att i ny räkning överföres	91 375
	91 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	149 280	176 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	149 280	176 280
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-60 981	-83 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 655	-35 655
Summa rörelsekostnader	-96 636	-118 886
Rörelseresultat	52 644	57 394
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 284	-44 851
Summa finansiella poster	-46 284	-44 851
Resultat efter finansiella poster	6 360	12 543
Resultat före skatt	6 360	12 543
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 487	-2 607
Årets resultat	4 873	9 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 016 034	2 051 689
Summa materiella anläggningstillgångar		2 016 034	2 051 689
Summa anläggningstillgångar		2 016 034	2 051 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57	818
Summa kortfristiga fordringar		57	818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 769	11 110
Summa kassa och bank		19 769	11 110
Summa omsättningstillgångar		19 826	11 928
SUMMA TILLGÅNGAR		2 035 860	2 063 617

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 502	76 566
Årets resultat		4 873	9 936
Summa fritt eget kapital		91 375	86 502
Summa eget kapital		141 375	136 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 000	31 000
Summa obeskattade reserver		31 000	31 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		822 150	839 550
Övriga skulder		993 500	993 500
Summa långfristiga skulder		1 815 650	1 833 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 400	17 400
Skatteskulder		1 496	10 475
Övriga skulder		0	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 939	34 940
Summa kortfristiga skulder		47 835	63 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 035 860	2 063 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 739	2 180 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 180 739	2 180 739
Ingående avskrivningar	-129 050	-93 395
Årets avskrivningar	-35 655	-35 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 705	-129 050
Utgående redovisat värde	2 016 034	2 051 689

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	735 150	752 550
	735 150	752 550

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter, pantbrev inomläge	937 500	937 500
	937 500	937 500

Hovmantorp 2024-06-28

Roger Theander
Roger Theander