

Årsredovisning
för
Lijonida Fastighets AB
559110-1323

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasi Rahunen, Styrelseledamot
2022-11-09

Styrelsen för Lijonida Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Årsredovisningen omfattar bolagets femte verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Document Technology Sverige AB org nr 556617-2747 avyttrade under året 49% av aktierna till K.W.J. Förvaltning AB org nr 559068-2653.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 187	1 150	1 146	679
Resultat efter finansiella poster	398	550	493	39
Balansomslutning	14 577	14 445	14 690	15 241
Soliditet (%)	8,3	6,2	3,1	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt belopp under året	50 000	308 310	324 689	682 999
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		324 689	-324 689	0
Årets resultat			155 335	155 335
Belopp vid årets utgång	50 000	632 999	155 335	838 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 998
årets vinst	155 335
	788 333
disponeras så att i ny räkning överföres	788 333
	788 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 187 262	1 150 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 187 262	1 150 369
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-201 363	-148 261
Övriga externa kostnader		-26 629	-19 542
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 982	-311 304
Summa rörelsekostnader		-553 974	-479 107
Rörelseresultat		633 288	671 262
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 532	-120 965
Summa finansiella poster		-235 532	-120 965
Resultat efter finansiella poster		397 756	550 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-137 000
Förändring av överavskrivningar		-135 456	0
Summa bokslutsdispositioner		-201 456	-137 000
Resultat före skatt		196 300	413 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 965	-88 608
Årets resultat		155 335	324 689

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 847 913	14 120 830
Inventarier och installationer	4	485 399	167 769
Summa materiella anläggningstillgångar		14 333 312	14 288 599

Summa anläggningstillgångar

14 333 312

14 288 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		52 901	168
Summa kortfristiga fordringar		52 901	168

Kassa och bank

Kassa och bank		190 859	156 685
Summa kassa och bank		190 859	156 685
Summa omsättningstillgångar		243 760	156 853

SUMMA TILLGÅNGAR

14 577 072

14 445 452

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

632 998

308 310

Årets resultat

155 335

324 689

Summa fritt eget kapital

788 333

632 999

Summa eget kapital

838 333

682 999

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

326 000

260 000

Ackumulerade överavskrivningar

135 456

0

Summa obeskattade reserver

461 456

260 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 500 000

6 800 000

Lån från moderbolag

3 118 224

6 114 224

Lån från ägarbolag

2 996 000

0

Summa långfristiga skulder

12 614 224

12 914 224

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

208 493

217 572

Övriga skulder

22 594

45 724

Upplupna kostnader

131 972

24 933

Summa kortfristiga skulder

663 059

588 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 577 072

14 445 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Ingående avskrivningar	-832 867	-559 950
Årets avskrivningar	-272 917	-272 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 784	-832 867
Utgående redovisat värde	13 847 913	14 120 830
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	2 051 000
Taxeringsvärden mark	405 000	436 000
	5 405 000	2 487 000
Bokfört värde byggnader	11 640 065	11 912 982
Bokfört värde mark	2 207 848	2 207 848
	13 847 913	14 120 830

Not 4 Inventarier och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	266 935	266 935
Inköp	370 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 630	266 935
Ingående avskrivningar	-99 166	-60 779
Årets avskrivningar	-53 065	-38 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 231	-99 166
Utgående redovisat värde	485 399	167 769

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2022-10-29

Pasi Rahunen
Pasi Rahunen
Ordförande

Magnus Samuelsson Jonsson
Magnus Samuelsson Jonsson