

Östgöta Avenyn AB
Org nr 556590-4066

2025042514922

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östgöta Avenyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2025-02-27


Ingvar Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2000-05-04 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	283	267	246	271
Resultat efter finansiella poster	tkr	166	7	106	145
Soliditet	%	28	25	24	21

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	476 941
Årets resultat	99 877
Totalt	<u>576 818</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

	576 818
Totalt	<u>576 818</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 000	471 494	5 447	578 941
Resultatdisposition enligt årsstämman			5 447	-5 447	-
Balanseras i ny räkning				99 877	99 877
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>	<u>476 941</u>	<u>99 877</u>	<u>678 818</u>

Aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 530 000 kr (f år 530 000 kr).

Resultaträkning

2024-01-01 **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	282 547	267 000
Övriga rörelseintäkter	-	938

Summa rörelseintäkter

	<u>282 547</u>	<u>267 938</u>
--	----------------	----------------

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-110 787	-231 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 213	-28 213

Summa rörelsekostnader

	<u>-139 000</u>	<u>-259 293</u>
--	-----------------	-----------------

Rörelseresultat

	143 547	8 645
--	---------	-------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 285	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 044	-1 913

Summa finansiella poster

	<u>22 241</u>	<u>-1 787</u>
--	---------------	---------------

Resultat efter finansiella poster

	165 788	6 858
--	---------	-------

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-40 000	-
--------------------------------------	---------	---

Summa bokslutsdispositioner

	<u>-40 000</u>	<u>0</u>
--	----------------	----------

Resultat före skatt

	125 788	6 858
--	---------	-------

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 911	-1 411
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

	<u>99 877</u>	<u>5 447</u>
--	---------------	--------------

2025042514924

2025042514925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 257 371	1 285 584
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 257 371	1 285 584
Summa anläggningstillgångar		1 257 371	1 285 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 261 707	1 068 876
<i>Summa kassa och bank</i>		1 261 707	1 068 876
Summa omsättningstillgångar		1 261 707	1 068 876
Summa tillgångar		2 519 078	2 354 460
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 941	471 495
Årets resultat		99 877	5 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>		576 818	476 942
Summa eget kapital		678 818	578 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	-
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 756 532	1 756 532
Summa långfristiga skulder		1 756 532	1 756 532

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 228

7 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

11 500

Summa kortfristiga skulder

43 728

18 986

Summa eget kapital och skulder

2 519 078

2 354 460

2025042514926

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 906 270	1 906 270
Utgående anskaffningsvärden	1 906 270	1 906 270
Ingående avskrivningar	-620 686	-592 473
- Årets avskrivningar	-28 213	-28 213
Utgående avskrivningar	-648 899	-620 686
Redovisat värde	<u>1 257 371</u>	<u>1 285 584</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>

Linköping 2025-02-27


Ingvar Gustafsson