

2024071807184

Årsredovisning

för

Riftedal AB

559032-4173

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Räkenskapsår 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 319	1244	1 175	717	1 003
Resultat efter finansiella poster	80	303	339	164	294
Rörelsekapital	158	133	-115	63	-563
Soliditet (%)	17%	16%	15%	14%	18%
Balanslikviditet (%)	123%	123%	81%	116%	114%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Skuld till aktieägarna på 850.000 kr är bokförd som långfristig skuld.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

År 2023 har räntorna ökat markant, men företaget gör ändå ett positivt resultat samt har ökat kassan.

Företaget har fortsatt stort eget kapital.

Under 2024 har hyrorna höjts samtidigt som ränta och ev lön/arvode till ägarna endast kommer tas ut ifall det finns utrymme. Ev kommer lösen ske av en del kortfristiga skulder under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		2 781 546	303 385	3 134 931
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			303 385	-303 385	0
Årets resultat				79 734	79 734
Årets slut	50 000		3 084 931	79 734	3 214 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 084 931,48
årets vinst	79 733,87
	3 164 665,35

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 164 665,35
3 164 665,35

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024071807186

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 319 348	1 244 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 348	1 244 332
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 603	-354 487
Personalkostnader	2	-45 966	-44 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-172 147	-172 147
Summa rörelsekostnader		-544 716	-571 302
Rörelseresultat		774 632	673 030
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		9 753	0
Räntekostnader och liknande poster		-704 651	-369 645
Summa finansiella poster		-694 898	-369 645
Resultat efter finansiella poster		79 734	303 385
Årets resultat		79 734	303 385

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 185 996

18 358 143

Summa materiella anläggningstillgångar

18 185 996

18 358 143

Summa anläggningstillgångar

18 185 996

18 358 143

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar

0

-105 444

Övriga kortfristiga fordringar

4 182

37 205

Summa kortfristiga fordringar

4 182

-68 239

Kassa och bank

852 279

787 320

Summa kassa och bank

852 279

787 320

Summa omsättningstillgångar

856 461

719 081

SUMMA TILLGÅNGAR

19 042 457

19 077 224

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 084 931

2 781 546

Årets resultat

79 734

303 385

Summa fritt eget kapital

3 164 665

3 084 931

Summa eget kapital

3 214 665

3 134 931

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

14 279 450

14 506 535

Övriga långfristiga skulder

850 000

850 000

Summa långfristiga skulder

15 129 450

15 356 535

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

227 100

227 100

Leverantörsskulder

0

9 128

Skatteskulder

10 047

43 895

Övriga skulder

79 152

52 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 042

253 027

Summa kortfristiga skulder

698 341

585 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 042 457

19 077 224

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år
Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet - omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och styrelsearvode	-30 000	-30 000
Bil- och kostnadsersättningar	-6 540	-5 242
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-9 426	-9 426
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-45 966	-44 668

Not 3 Byggnader och mark

Vid årets början	17 214 765	17 214 765
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	17 214 765	17 214 765
Ingående avskrivningar	-442 602	-270 455
Årets avskrivningar enligt plan	-172 147	-172 147
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-614 749	-442 602
Utgående redovisat värde exklusive mark	16 600 016	16 772 163
Mark	1 585 980	1 585 980
Summa redovisat värde byggnader och mark	18 185 996	18 358 143
Taxeringsvärde		
Totalt taxeringsvärde:	10 602 000	10 602 000

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Pantbrev i fastighet

15 100 000

15 100 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Lund 2024

14/6

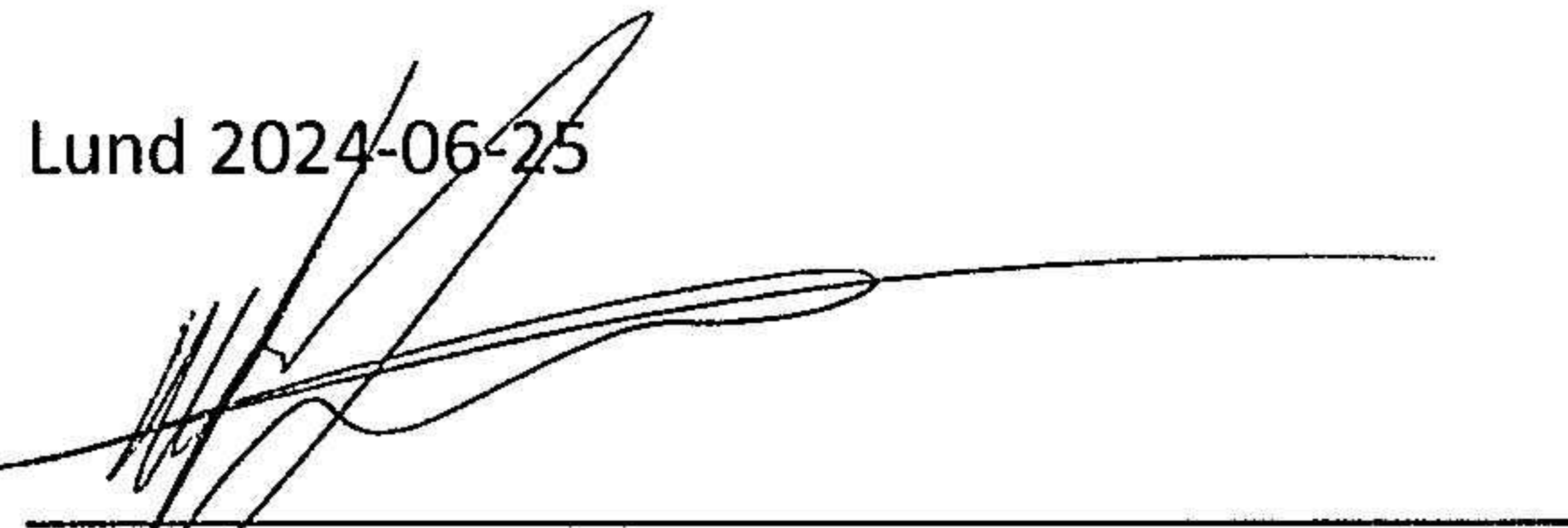
Ulf Johansson

2024071807189

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riffedal AB, 559032-4173 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Bolagsstämmoprotokoll bifogas också.

Lund 2024-06-25



Ulf Johansson