

# Årsredovisning

---

## BEONA Fastighetsförvaltning AB.

559088-8169

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Höganäs 2024-01-31

  
Idriz Shala

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, köpa och sälja fast egendom, förvaltning av värdepapper samt bemanning.

Företaget har sitt säte i Höganäs kommun, Skåne län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under dem sista fyra månader har ingen verksamhet bedrivits.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	359	616	420	3
Resultat efter finansiella poster	2	157	5	-4
Soliditet %	63	59	22	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, ingen verksamhet under dem sista fyra månader under räkenskapsåret.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 819	125 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		125 594	-125 594
Årets resultat			1 382
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>116 775</b>	<b>1 382</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	116 775
Årets resultat	1 382
<i>Summa</i>	<i>118 157</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	118 157
<i>Summa</i>	<i>118 157</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	358 872	616 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>358 872</b>	<b>616 304</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror	-100 100	-101 185
Övriga externa kostnader	-36 347	-95 402
Personalkostnader	2 -220 494	-263 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-356 941</b>	<b>-459 771</b>

**Rörelseresultat** 1 931 156 533

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276	-31
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-181</b>	<b>-23</b>

**Resultat efter finansiella poster** 1 750 156 510

**Resultat före skatt** 1 750 156 510

## Skatter

Skatt på årets resultat	-368	-30 916
-------------------------	------	---------

**Årets resultat** 1 382 125 594

# BALANSRÄKNING

1

2024042505591

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

146 487

156 589

Övriga fordringar

8 521

9 285

*Summa kortfristiga fordringar*

155 008

165 874

*Kassa och bank*

Kassa och bank

113 946

116 822

*Summa kassa och bank*

113 946

116 822

**Summa omsättningstillgångar**

**268 954**

**282 696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**268 954**

**282 696**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

116 775

-8 819

Årets resultat

1 382

125 594

*Summa fritt eget kapital*

118 157

116 775

**Summa eget kapital****168 157****166 775****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

21 644

Skatteskulder

26 800

26 800

Övriga skulder

50 804

22 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 193

44 700

**Summa kortfristiga skulder****100 797****115 921****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****268 954****282 696**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2):

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

1

1

## UNDESKRIFTER

Höganäs



Idriz Shala

2024-01-30