

Årsredovisning för
U-A Bostad AB

559171-5544

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Berneland
Styrelseledamot

2024-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-A Bostad AB, 559171-5544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultationer inom transportbranschen.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 695	1 450	716	527
Resultat efter finansiella poster	322	461	116	67
Soliditet %	19,4	13,5	5,5	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	180 705	275 522
Balanseras i ny räkning		275 522	-275 522
Årets resultat			193 798
Belopp vid årets utgång	50 000	456 227	193 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	456 227
Årets resultat	193 798
Summa	650 025
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	650 025
Summa	650 025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 695 378	1 450 209
Övriga rörelseintäkter		14 728	1 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 710 106	1 451 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 691	-415 419
Personalkostnader	2	-811 606	-417 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 828	-84 757
Summa rörelsekostnader		-1 253 125	-917 622
Rörelseresultat		456 981	534 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 241	-72 986
Summa finansiella poster		-135 019	-72 979
Resultat efter finansiella poster		321 962	461 232
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 000	-116 000
Förändring av överavskrivningar		5 094	969
Summa bokslutsdispositioner		-76 906	-115 031
Resultat före skatt		245 056	346 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 258	-70 679
Årets resultat		193 798	275 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 013 289	4 086 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 310	39 878
Summa materiella anläggningstillgångar		4 041 599	4 126 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	180 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		4 221 599	4 246 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 003	180 232
Övriga fordringar		20 581	20
Summa kortfristiga fordringar		45 584	180 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		194 490	83 521
Summa kassa och bank		194 490	83 521
Summa omsättningstillgångar		240 074	263 773
SUMMA TILLGÅNGAR		4 461 673	4 510 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		456 227	180 705
Årets resultat		193 798	275 522
Summa fritt eget kapital		650 025	456 227
Summa eget kapital		700 025	506 227
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		198 000	116 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 210	15 304
Summa obeskattade reserver		208 210	131 304
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 679 408	2 725 116
Övriga skulder		-41 746	-18 746
Summa långfristiga skulder		2 637 662	2 706 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 860	47 860
Leverantörsskulder		32 635	11 652
Skatteskulder		89 336	90 192
Övriga skulder		670 623	947 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 322	68 932
Summa kortfristiga skulder		915 776	1 166 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 461 673	4 510 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 329 548	4 329 548
Utgående anskaffningsvärden	4 329 548	4 329 548
Ingående avskrivningar	-242 999	-169 742
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 260	-73 257
Utgående avskrivningar	-316 259	-242 999
Redovisat värde	4 013 289	4 086 549

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Utgående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-17 622	-6 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 568	-11 500
Utgående avskrivningar	-29 190	-17 622
Redovisat värde	28 310	39 878

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	60 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	180 000	120 000
Redovisat värde	180 000	120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 437 956	2 485 816

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 220 500	3 220 500
Summa ställda säkerheter	3 220 500	3 220 500

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 631 548	2 677 256
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	47 860	47 860

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 679 408 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Uddevalla

Christian Berneland
Christian Berneland
Styrelseledamot

2024-02-29
Datum