

# ÅRSREDOVISNING

för

## JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Gravander, Styrelseledamot

2024-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Bolagets första räkenskapsår redovisades i ett förkortat räkenskapsår som löpte över 9 fulla månader.

Företaget är ett Dotterbolag och ägs till 100 % av Gravanders Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 559209-7694 med säte i Vänersborg.

Företagets säte är i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	75	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	-8	-2
Soliditet (%)	10	5	5
Räkenskapsårets längd (mån)	12	12	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har hyrt ut mark, vilket genererat att nettoomsättningen ökat mer än 30%.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 146	-8 278	39 576
Balanseras i ny räkning		-8 278	8 278	0
Årets resultat			55 439	55 439
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-10 424</u>	<u>55 439</u>	<u>95 015</u>

# JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 424
Årets resultat	<u>55 439</u>
	<b>45 015</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>45 015</u>
	<b>45 015</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		75 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>75 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 695	-4 695
Övriga externa kostnader		<u>-2 551</u>	<u>-3 750</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 246</u>	<u>-8 445</u>
<b>Rörelseresultat</b>		67 754	-8 445
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>34</u>	<u>167</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>34</u>	<u>167</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 788	-8 278
<b>Resultat före skatt</b>		67 788	-8 278
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 349	0
<b>Årets resultat</b>		<u>55 439</u>	<u>-8 278</u>

# JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	771 673	771 673
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>28 769</u>	<u>28 769</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 442</b>	<b>800 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 442</b>	<b>800 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>6 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>100 425</u>	<u>15 829</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 425</b>	<b>15 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 425</b>	<b>15 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>906 867</b>	<b>816 271</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 424	-2 146
Årets resultat		55 439	-8 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>45 015</u>	<u>-10 424</u>
<b>Summa eget kapital</b>		95 015	39 576
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		772 000	772 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>772 000</u>	<u>772 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 739	4 695
Övriga skulder		18 113	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>39 852</u>	<u>4 695</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>906 867</b>	<b>816 271</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	771 673	730 940
	Inköp	0	40 733
	Utgående anskaffningsvärden	<u>771 673</u>	<u>771 673</u>
	Redovisat värde	771 673	771 673

*Taxeringsvärden*

	Mark	939 000	939 000
	Byggnader	<u>0</u>	<u>0</u>
		939 000	939 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 769	8 769
	Inköp	0	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>28 769</u>	<u>28 769</u>
	Redovisat värde	28 769	28 769

## JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	<u>772 000</u>	<u>772 000</u>
		772 000	772 000

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gravanders Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559209-7694, säte i Vänersborg.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

VÄNERSBORG

Jan Gravander

Jan Gravander

2024-02-28