

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Södra AB

559038-3583

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2026-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Södra AB, 559038-3583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kkr 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 194 | 1 280 | 1 346 | 903 |
| Resultat efter finansiella poster | 213 | 40 | 496 | -905 |
| Soliditet % | -4,4 | -5,3 | -6,6 | -19,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -348 640 | 40 246 |
| Balanseras i ny räkning | | 40 246 | -40 246 |
| Årets resultat | | | 37 892 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -308 394 | 37 892 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -308 394 |
| Årets resultat | 37 892 |
| Summa | -270 502 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -270 502 |
| Summa | -270 502 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 193 542 | 1 279 676 |
| Övriga rörelseintäkter | | -47 757 | 7 295 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 145 785 | 1 286 971 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -17 182 |
| Övriga externa kostnader | | -773 587 | -732 517 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -55 663 | -352 533 |
| Summa rörelsekostnader | | -829 250 | -1 102 232 |
| Rörelseresultat | | 316 535 | 184 739 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 103 | -10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -103 746 | -144 483 |
| Summa finansiella poster | | -103 643 | -144 493 |
| Resultat efter finansiella poster | | 212 892 | 40 246 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -175 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -175 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 37 892 | 40 246 |
| Årets resultat | | 37 892 | 40 246 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 025 597 | 3 695 644 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 52 432 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 52 432 | 117 600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 078 029 | 3 865 676 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 078 029 | 3 865 676 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 75 554 | 242 341 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 652 500 | 657 500 |
| Övriga fordringar | | 12 | 46 236 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 9 410 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 52 446 | 53 434 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 789 922 | 999 511 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 160 315 | 31 661 |
| Summa kassa och bank | | 160 315 | 31 661 |
| Summa omsättningstillgångar | | 950 237 | 1 031 172 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 028 266 | 4 896 848 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -308 394 | -348 640 |
| Årets resultat | | 37 892 | 40 246 |
| Summa fritt eget kapital | | -270 502 | -308 394 |
| Summa eget kapital | | -220 502 | -258 394 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 262 507 | 2 311 707 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 262 507 | 2 311 707 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 49 200 | 49 200 |
| Förskott från kunder | | 62 855 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 127 508 | 223 619 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 572 350 | 2 437 350 |
| Skatteskulder | | 117 395 | 90 100 |
| Övriga skulder | | 7 653 | 4 404 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 49 300 | 38 862 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 986 261 | 2 843 535 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 028 266 | 4 896 848 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|-----------|
| Byggnader | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 557 316 | 4 018 185 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 385 616 | 539 131 |
| Omklassificeringar | 52 432 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 995 364 | 4 557 316 |
| Ingående avskrivningar | -861 672 | -656 691 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -55 663 | -204 981 |
| Utgående avskrivningar | -917 335 | -861 672 |
| Redovisat värde | 4 078 029 | 3 695 644 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 029 257 | 972 058 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 57 199 |
| Omklassificeringar | -52 432 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 976 825 | 1 029 257 |
| Ingående avskrivningar | -976 825 | -829 273 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -147 552 |
| Utgående avskrivningar | -976 825 | -976 825 |
| Redovisat värde | 0 | 52 432 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-13

Rydboholm

David Hallgren

David Hallgren
Styrelseledamot

2026-01-13

Datum