

2024050702557

ÅRSREDOVISNING för  
**Bössviken Invest AB**  
org.nr. 556558-6806  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma med datum 2024-05-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

  
Mats Almér

**Bössviken Invest AB**  
org.nr. 556558-6806

Styrelsen för Bössviken Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt även bedriva handel med värdepapper.

Bolaget säte är i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	912 013,00	2 029 840
Resultat efter finansiella poster	-2 015 454	-2 998 972	9 525 061,00	2 567 856
Soliditet (%)	98	97,9	95	79,15

Ett år med inflation, fastighets- och börs kris samt förseningar med pågående projekt. Företaget ser dock positivt på projektutvecklingen under 2024.

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 176 086	
Disposition enligt beslut av årets stämma:				2 998 972
Utdelning			-2 998 972	-2 998 972
			-525 000	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 652 114	-2 015 454

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	12 652 114
årets förlust	-2 015 454
	<b>10 636 660</b>
beslut om utdelning behandlas så att i ny räkning överföres	510 000
	<b>10 126 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<i>Belopp i kr</i>	<i>1</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	72 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>72 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-847 696	-1 438 801
Personalkostnader	2	-1 059 747	-1 120 057
Övriga rörelsekostnader		70 205	-776 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 837 238</b>	<b>-3 335 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 837 238</b>	<b>-3 263 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat försäljning värdepapper		-498 511	0
Resultat från övriga finansiella tillgångar, utdeln		48 850	193 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271 858	70 935
Räntekostnader		-413	-232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 216</b>	<b>264 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 015 454</b>	<b>-2 998 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 015 454</b>	<b>-2 998 972</b>
<b>Skatt</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Årets resultat/vinst</b>		<b>-2 015 454</b>	<b>-2 998 972</b>

2024050702559

a

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 713	56 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 713</b>	<b>56 713</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	480 040	480 040
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>480 040</b>	<b>480 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>536 753</b>	<b>536 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 934 700	628 775
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		130 272	38 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 064 972</b>	<b>667 495</b>
Kortfristiga placeringar		1 314 146	2 646 283
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 314 146</b>	<b>2 646 283</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 098 082	9 731 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 098 082</b>	<b>9 731 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 477 200</b>	<b>13 045 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 013 953</b>	<b>13 582 008</b>

2024050702560

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 652 114	16 176 086
Årets resultat		-2 015 454	-2 998 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 636 660</b>	<b>13 177 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 756 660</b>	<b>13 297 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 728	25 692
Övriga kortfristiga skulder		227 165	238 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 400	20 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 293</b>	<b>284 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 013 953</b>	<b>13 582 008</b>

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BNFAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år  
(ej avskrivning på konst)

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg

Ingående anskaffningsvärde, inventarier	56 713	56 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 713</b>	<b>56 713</b>

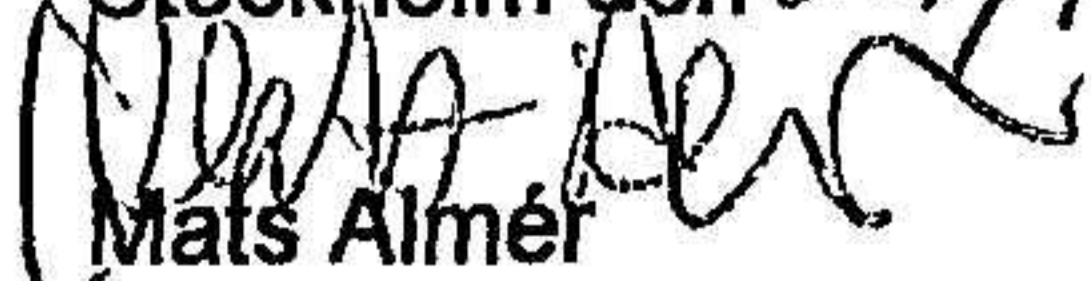
Ingående avskrivningar (värde utgörs i sin helhet av konst, antikv)	0	0
Årets avskrivning (ingen avskrivning)	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>56 713</b>	<b>56 713</b>

### Not 4 Andelar långfristiga värdepapperinnehav

Ingående anskaffningsvärde	480 040	488 840
Årets försäljning	0	-8 800
Årets avskrivning (ingen avskrivning)	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>480 040</b>	<b>480 040</b>

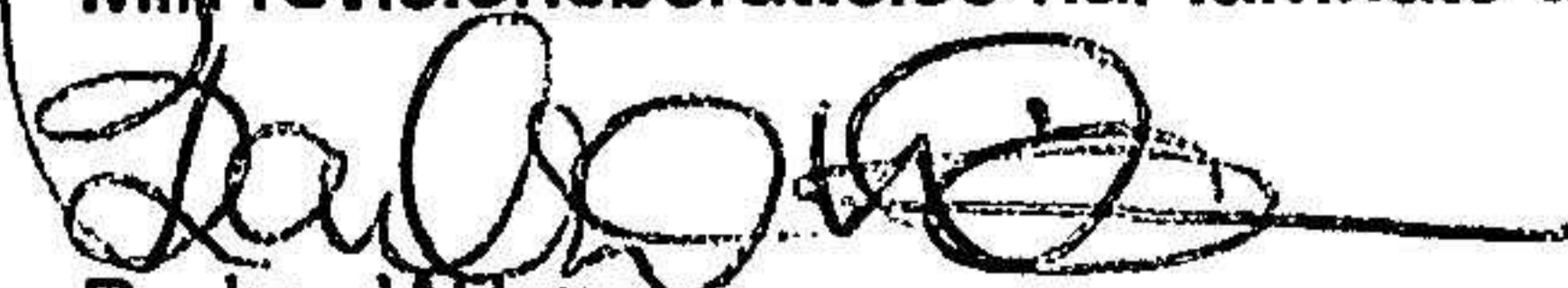
#### Underskrifter

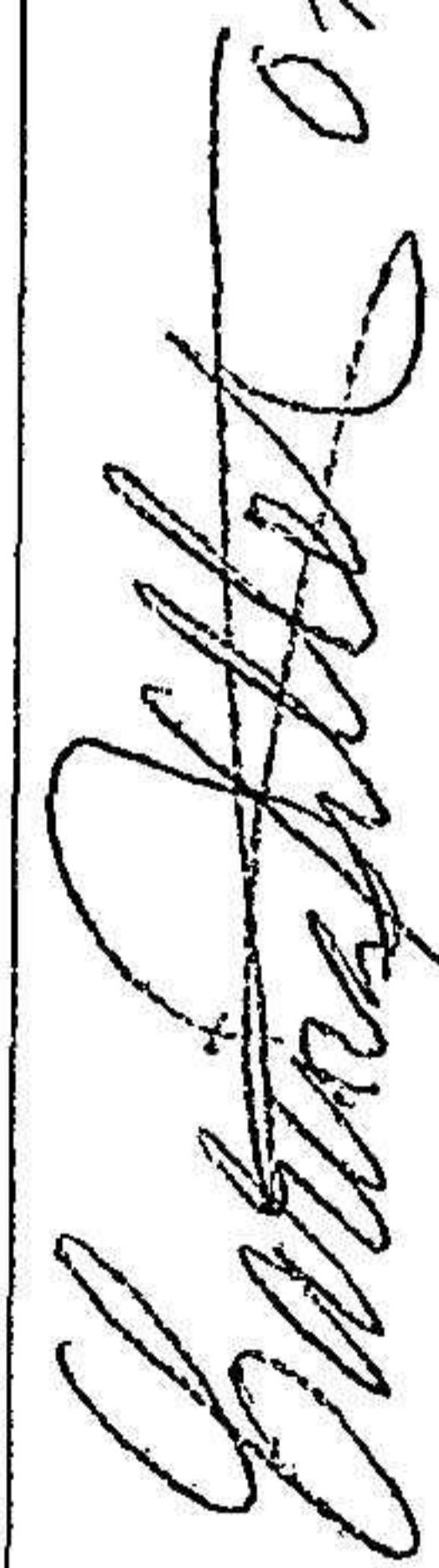
Stockholm den 29/4-24

  
Mats Almér

  
Carina Billetun

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024

  
Barbro Wikman  
Godkänd revisor

Kopierans överensstämmande med original  
inlogg:  0708274204

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bössviken Invest AB  
Org.nr 556558-6806

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bössviken Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bössviken Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bössviken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Kapitans örensastämme med originalet inlagan: 2024050702563

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bössviken Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bössviken Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

Kupians Örensstämme med originalet inlygga: 0708774700

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 29/4 2024



Barbro Wikman  
Godkänd revisor

Kopians överensstämmer med originalen inlagda: 2024050702565

2024050702565