

**Årsredovisning**  
för  
**AB Fyrisvalls Gård**  
556061-7358  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Fyrisvalls Gård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-14

  
Gustaf af Ugglas

**Årsredovisning**  
för  
**AB Fyrisvalls Gård**

556061-7358

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Fyrisvalls Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av jordbruksfastigheter, entreprenadverksamhet och uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 369	1 427	1 416	1 405
Resultat efter finansiella poster	719	686	376	451
Soliditet (%)	81,3	58,6	32,4	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	121 000	375 797	685 755	<b>1 282 552</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			685 755	-685 755	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat				615 341	<b>615 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>121 000</b>	<b>961 552</b>	<b>615 341</b>	<b>1 797 893</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	961 552
årets vinst	615 341
	<b>1 576 893</b>

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	1 376 893
	<b>1 576 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 368 924	1 427 313
Övriga rörelseintäkter		0	97 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 368 924</b>	<b>1 524 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-50 650	0
Övriga externa kostnader		-418 797	-573 753
Personalkostnader	2	-46 701	-142 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 081	-122 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-650 229</b>	<b>-838 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>718 695</b>	<b>685 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	70 735
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-70 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10</b>	<b>216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>718 705</b>	<b>685 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>718 705</b>	<b>685 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 364	0
<b>Årets resultat</b>		<b>615 341</b>	<b>685 755</b>

ank=20230706;2023070706479

R

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 478 928

925 430

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

238 031

285 983

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 716 959**

**1 211 413**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 716 959**

**1 211 413**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

56 250

Övriga fordringar

116 062

12 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 237

13 802

**Summa kortfristiga fordringar**

**175 299**

**82 729**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

317 927

894 691

**Summa kassa och bank**

**317 927**

**894 691**

**Summa omsättningstillgångar**

**493 226**

**977 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 210 185**

**2 188 833**

*R*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

121 000

121 000

**Summa bundet eget kapital**

**221 000**

**221 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

961 552

375 797

Årets resultat

615 341

685 755

**Summa fritt eget kapital**

**1 576 893**

**1 061 552**

**Summa eget kapital**

**1 797 893**

**1 282 552**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

788 108

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**788 108**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

194 661

22 869

Skatteskulder

93 728

0

Övriga skulder

0

7 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 903

87 659

**Summa kortfristiga skulder**

**412 292**

**118 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 210 185**

**2 188 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

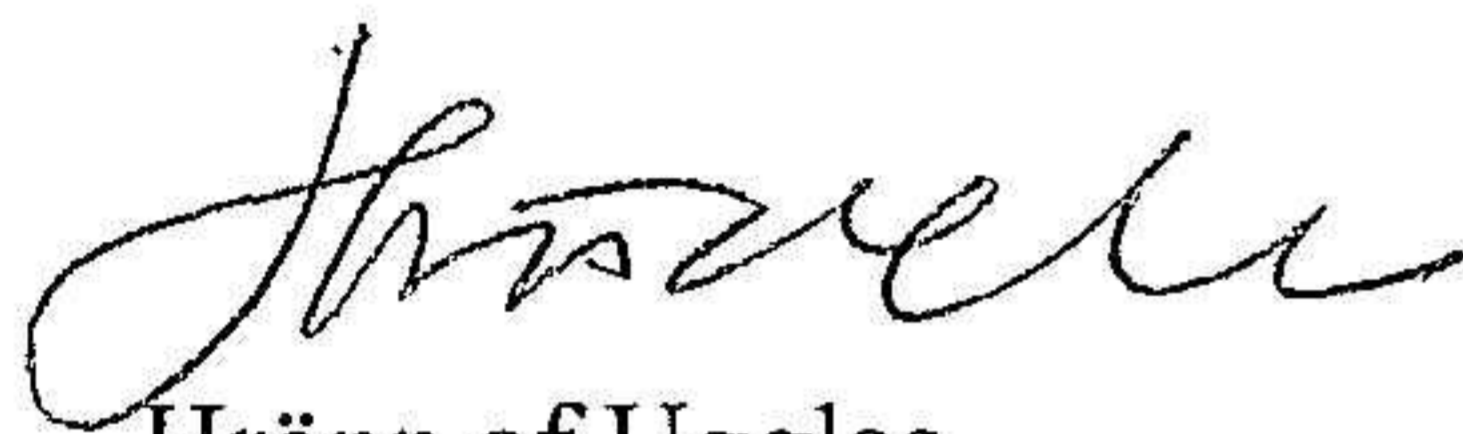
### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 924 956	6 847 822
Inköp	639 627	77 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 564 583</b>	<b>6 924 956</b>
Ingående avskrivningar	-5 999 526	-5 924 558
Årets avskrivningar	-86 129	-74 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 085 655</b>	<b>-5 999 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 478 928</b>	<b>925 430</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 998	1 184 846
Försäljningar/utrangeringar		-229 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>954 998</b>	<b>954 998</b>
Ingående avskrivningar	-669 015	-623 073
Försäljningar/utrangeringar		2 010
Årets avskrivningar	-47 952	-47 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-716 967</b>	<b>-669 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 031</b>	<b>285 983</b>

Uppsala 2023-06-14




Hrönn af Ugglas  
Ordförande



Gustaf af Ugglas

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14 .



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i AB Fyrisvalls Gård**  
Org.nr 556061-7358

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fyrisvalls Gård för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fyrisvalls Gårds finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Fyrisvalls Gård enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Fyrisvalls Gård för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Fyrisvalls Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14 juni 2023



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 SUNDSVALL

Härmed översändes räkenskapshandlingar för:

- ✓ ENA City AB
- ✓ AB Svenska Bönder
- ✓ AB Fyrisvalls Gård

org.nr 556184-8598

org.nr 556614-6600

org.nr 556061-7358

Uppsala 2023-07-05

Philip Pettersson