

Årsredovisning för  
**AJF Dream Living AB**  
559364-4155

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJF Dream Living AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 15 maj 2025

  
Joakim Franzén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AJF Dream Living AB, 559364-4155, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av bostäder samt konsultverksamhet gällande inspektioner av fartyg och därmed jämförlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	976 609	909 476	447 248
Resultat efter finansiella poster	152 782	215 823	96 233
Soliditet, %	58	62	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		207 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			120 861
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>328 487</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 328 487 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	207 626
Årets resultat	120 861
Totalt	328 487
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	328 487
Summa	328 487

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Hysesintäkter		976 609	909 476
Övriga rörelseintäkter		-	25 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>976 609</u>	<u>935 380</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnader för uthyrning		-149 884	-145 573
Övriga externa kostnader		-605 330	-532 974
Personalkostnader	2	-58 982	-41 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 062	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-822 258</u>	<u>-719 557</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>154 351</u>	<u>215 823</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 575	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 569</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>152 782</u>	<u>215 823</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>152 782</u>	<u>165 823</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 921	-34 216
<b>Årets resultat</b>		<u>120 861</u>	<u>131 607</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 307	-
Summa materiella anläggningstillgångar		40 307	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		40 307	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		262 055	209 444
Summa kortfristiga fordringar		262 055	209 444
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		378 375	228 871
Summa kassa och bank		378 375	228 871
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		640 430	438 315
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		680 737	438 315

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 626	76 019
Årets resultat		120 861	131 607
Summa fritt eget kapital		328 487	207 626
<b>Summa eget kapital</b>		<b>353 487</b>	<b>232 626</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		55 000	55 000
Summa långfristiga skulder		55 000	55 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		48 457	54 430
Övriga skulder		168 808	2 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 985	43 479
Summa kortfristiga skulder		222 250	100 689
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>680 737</b>	<b>438 315</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	48 369	
Vid årets slut	48 369	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 062	-
Vid årets slut	-8 062	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 307</b>	<b>-</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Malmö



2025-05-05

Joakim Franzén  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma