

# Årsredovisning

för

## Happy House Fastigheter AB

559412-6103

Räkenskapsåret

2022-12-15 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Esfandyar Ziaei, Styrelseledamot  
2024-07-17

Styrelsen för Happy House Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-15 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till High View Holding AG 559405-8173.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	780
Resultat efter finansiella poster	421
Soliditet (%)	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		334 466	<b>334 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>334 466</b>	<b>359 466</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	334 466
disponeras så att i ny räkning överföres	334 466
	<b>334 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-15  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 780 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 780 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -201 427

**Summa rörelsekostnader -201 427**

**Rörelseresultat 578 573**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 14

Räntekostnader och liknande resultatposter -157 348

**Summa finansiella poster -157 334**

**Resultat efter finansiella poster 421 239**

### Resultat före skatt

421 239

### Skatter

Skatt på årets resultat -86 773

**Årets resultat 334 466**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 4 198 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 4 198 000**

**Summa anläggningstillgångar 4 198 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 26 024

**Summa kassa och bank 26 024**

**Summa omsättningstillgångar 26 024**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 224 024**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

334 466

**Summa fritt eget kapital**

**334 466**

**Summa eget kapital**

**359 466**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 048 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 048 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

Skatteskulder

86 773

Övriga skulder

1 531 785

**Summa kortfristiga skulder**

**1 816 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 224 024**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

**2023-12-31**

Andra ställda säkerheter

2 246 000  
**2 246 000**

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i bostadsrättsförening

**2023-12-31**

Inköp

4 198 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**4 198 000**

**Utgående redovisat värde**

**4 198 000**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

1 256 000

**1 256 000**

Göteborg 2024-06-30

*Esfandyar Ziaei*  
Esfandyar Ziaei