

Årsredovisning
för
Ydfjärds Förvaring & Maskin AB
559252-1172

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Ydfjärd, Styrelseledamot
2025-02-22

Styrelsen för Ydfjärds Förvaring & Maskin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	173	118	233	0
Resultat efter finansiella poster	1 054	1 210	1 719	-313
Soliditet (%)	91,5	62,4	92,3	8,0

Omsättningsminskningen beror på mycket förutbetalda hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	497 437	1 207 594	1 735 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 351 500		-1 351 500
Balanseras i ny räkning		1 207 594	-1 207 594	0
Årets resultat			1 047 227	1 047 227
Belopp vid årets utgång	30 000	353 531	1 047 227	1 430 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 531
årets vinst	1 047 227
	1 400 758
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400 758
	1 400 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-10-31
(10 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	172 857	117 911
Övriga rörelseintäkter	48	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	172 905	117 911

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-101 135	-53 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 000	-54 000
Summa rörelsekostnader	-146 135	-107 049
Rörelseresultat	26 770	10 862

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 027 500	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-11	230
Räntekostnader och liknande resultatposter	-539	-1 263
Summa finansiella poster	1 026 950	1 198 967
Resultat efter finansiella poster	1 053 720	1 209 829

Resultat före skatt

1 053 720 **1 209 829**

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 493	-2 235
Årets resultat	1 047 227	1 207 594

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 408 500	1 453 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 408 500	1 453 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	30 000
Summa anläggningstillgångar		1 408 500	1 483 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 710	19 800
Fordringar hos koncernföretag		0	879 608
Övriga fordringar		126 893	54 510
Summa kortfristiga fordringar		139 603	953 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 015	344 083
Summa kassa och bank		15 015	344 083
Summa omsättningstillgångar		154 618	1 298 001
SUMMA TILLGÅNGAR		1 563 118	2 781 501

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 531	497 437
Årets resultat		1 047 227	1 207 594
Summa fritt eget kapital		1 400 758	1 705 031
Summa eget kapital		1 430 758	1 735 031
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Övriga skulder		7 458	902 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 902	144 127
Summa kortfristiga skulder		132 360	1 046 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 563 118	2 781 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 000	1 530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 530 000	1 530 000
Ingående avskrivningar	-76 500	-22 500
Årets avskrivningar	-45 000	-54 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 500	-76 500
Utgående redovisat värde	1 408 500	1 453 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Försäljningar	-330 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	330 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Återförda nedskrivningar	300 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-300 000
Utgående redovisat värde	0	30 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
3 400 000	3 400 000	3 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-12-12

Tobias Ydfjärd
Tobias Ydfjärd
Ordförande

Hillevi Isaksson Ydfjärd
Hillevi Isaksson Ydfjärd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12

Revisionären AB

Carola Lundgren
Carola Lundgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ydfjärds Förvaring & Maskin AB

Org.nr 559252-1172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ydfjärds Förvaring & Maskin AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ydfjärds Förvaring & Maskin ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ydfjärds Förvaring & Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för

Ydfjärds Förvaring & Maskin AB, Org.nr 559252-1172

en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ydfjärds Förvaring & Maskin AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ydfjärds Förvaring & Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024-12-12

ReVisionären AB

Carola Lundgren

Carola Lundgren

Godkänd revisor, medlem i FAR