

Årsredovisning för  
**RHB Fastighet AB**  
559178-6156

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RHB Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grängesberg den 31 mars 2023

  
Per-Olef Svantesson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RHB Fastighet AB, 559178-6156, med säte i Karlskoga, Örebro län, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet där koncernföretaget Bergslagens Träcenter AB bedriver sin verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft en kapitaltäckningsgaranti under år 2022 från nuvarande ägare som säkerställer att bolagets aktiekapital vid varje tidpunkt skall vara intakt. En ny kapitaltäckningsgaranti har också lämnats som gäller till och med att årsstämma hålls för räkenskapsåret 2023.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	354 350	331 005	334 459	612 944
Resultat efter finansiella poster	-214 113	-91 393	-132 157	-149 194
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 990
Årets resultat		468
Vid årets slut	50 000	6 458

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 458, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 458
<b>Summa</b>	<b>6 458</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		354 350	331 005
Övriga rörelseintäkter		16 671	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>371 021</u>	<u>331 005</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-323 113	-173 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 764	-248 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-584 877</u>	<u>-422 303</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-213 856</u>	<u>-91 298</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	-95
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-257</u>	<u>-95</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-214 113</u>	<u>-91 393</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		253 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>253 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>38 887</u>	<u>38 607</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 419	-38 328
<b>Årets resultat</b>		<u>468</u>	<u>279</u>

2023040510855

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 477 341	7 701 063
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 556	74 424
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 579 897</u>	<u>7 775 487</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 579 897</u>	<u>7 775 487</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 271	-
Fordringar hos koncernföretag		162 500	130 000
Övriga fordringar		3	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>169 774</u>	<u>130 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 521	160 231
Summa kassa och bank		<u>54 521</u>	<u>160 231</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>224 295</u>	<u>290 231</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 804 192</u>	<u>8 065 718</u>

2023040510856

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 990	5 711
Årets resultat		468	279
Summa fritt eget kapital		6 458	5 990
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 458</b>	<b>55 990</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		7 641 300	7 894 300
Summa långfristiga skulder		7 641 300	7 894 300
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 438	7 906
Skatteskulder		51 753	62 148
Övriga skulder		16 426	17 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 817	28 000
Summa kortfristiga skulder		106 434	115 428
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 804 192</b>	<b>8 065 718</b>

2023040510857

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 303 825	8 303 825
	<u>8 303 825</u>	<u>8 303 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-602 762	-379 040
-Årets avskrivning enligt plan	-223 722	-223 722
	<u>-826 484</u>	<u>-602 762</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 477 341</b>	<b>7 701 063</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 040	124 040
-Nyanskaffningar	66 174	-
Vid årets slut	<u>190 214</u>	<u>124 040</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 616	-24 808
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 042	-24 808
Vid årets slut	<u>-87 658</u>	<u>-49 616</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>102 556</b>	<b>74 424</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2019-08-15 helägt dotterföretag till Epos Träindustri AB, org.nr 556219-8829 med säte i Karlskoga. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ARL.

## Underskrifter

Grängesberg

  
Per-Olof Svantesson 2023-03-31

  
Dan Svantesson 2023-03-31  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023  
KPMG AB

  
Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RHB Fastighet AB, org. nr 559178-6156

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RHB Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RHB Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RHB Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RHB Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RHB Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 31 mars 2023

KPMG AB



Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor